

COBe

Urbanisme
Paysage
Architecture
Exécution
Design



Paris

Quimperlé

Bordeaux

Marseille

Porto

Lisbonne

Valencia

Distinctions

Défis Urbains Prix de la Ville Inclusive

Rue de Ridder - lauréat

Architecture Masterprize

Rue de Ridder - Catégories «renovation» et «social housing» - Lauréat

Pyramides d'Or et d'Argent

Toulouse Novadiem - Catégorie Conduite Responsable des Opérations - Lauréat

Architizer A+ Awards

Rue de Ridder - Catégorie Architecture + For Good - Finaliste

Prix AMO Habitat Architecture Environnement

Paluel - Mention spéciale du jury

Inventons la Métropole du Grand Paris - Lauréat sur 3 sites

Bondy - Vaucresson - Sceaux - Lauréat

Annuel AMC 2019-2021-2022-2023

Bagneux Sanofi, Rue de Ridder, Toulouse Empalot - Les 100 bâtiments de l'année

Prix PRAD'A Nouvelle Aquitaine

Blanquefort Roseraie - Mention L

Distinctions

Dezeen Awards

Village des Athlètes lot E2B - Catégorie "housing" - Finaliste

Pôle Laherrère - Catégories "mixed use" - Finaliste

L'Île-Saint-Denis éco-quartier Fluvial - Finaliste

Rethinking The Future Awards

Village des Athlètes - Catégorie "Housing over 5 floors" - Winner

Les 100 qui font la ville

2021 - Magazine Traits Urbains

Prix International de la Transformation de Bureaux en Logements

Rue de Ridder - Finaliste

ArchiDesignClub Awards

Paluel - Catégorie lotissements et petits collectifs et Prix spécial du jury - Lauréat

Pyramide d'Argent

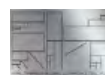
Cergy - Option GRDF - Lauréat

Prix National de la Construction en Bois

Paluel - Catégorie Logements collectifs - 1er Prix

Les Prix de l'Aménagement Urbain

Paluel - Mention - Catégorie territoires ruraux





Social neuf

Concevoir des habitats durables et inclusifs,
intégrés aux dynamiques urbaines.

Résidence les Primevères

Résidence social

Nanterre (92)

Issu d'une géométrie simple et compacte, le volume se sculpte par endroits, jouant avec les décalages pour suggérer des mouvements en résonance avec les constructions récentes de l'avenue de la République. Le rez-de-chaussée, ouvert et transparent, accueille les locaux collectifs majoritairement orientés vers la rue, participant ainsi à l'animation de l'espace public. Les premiers logements, tournés vers l'intérieur et baignés de lumière sud-ouest, profitent quant à eux de la quiétude offerte par le jardin.



Maîtrise d'ouvrage	ADOMA	Programme	Démolition d'un foyer (de 220 chambres)et reconstruction d'une résidence sociale de 130 logements pour travailleurs migrants	Surface	3666 m²
Maîtrise d'œuvre	CoBe EPDC BET TCE MEBI Économie de la construction IETI BET HQE	Missions	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale, conception paysagère	Coût	6,7 M€ HT
				Certifications	Label BBC RT 2012
				Chantier en cours	

Zac des Hautes Noues

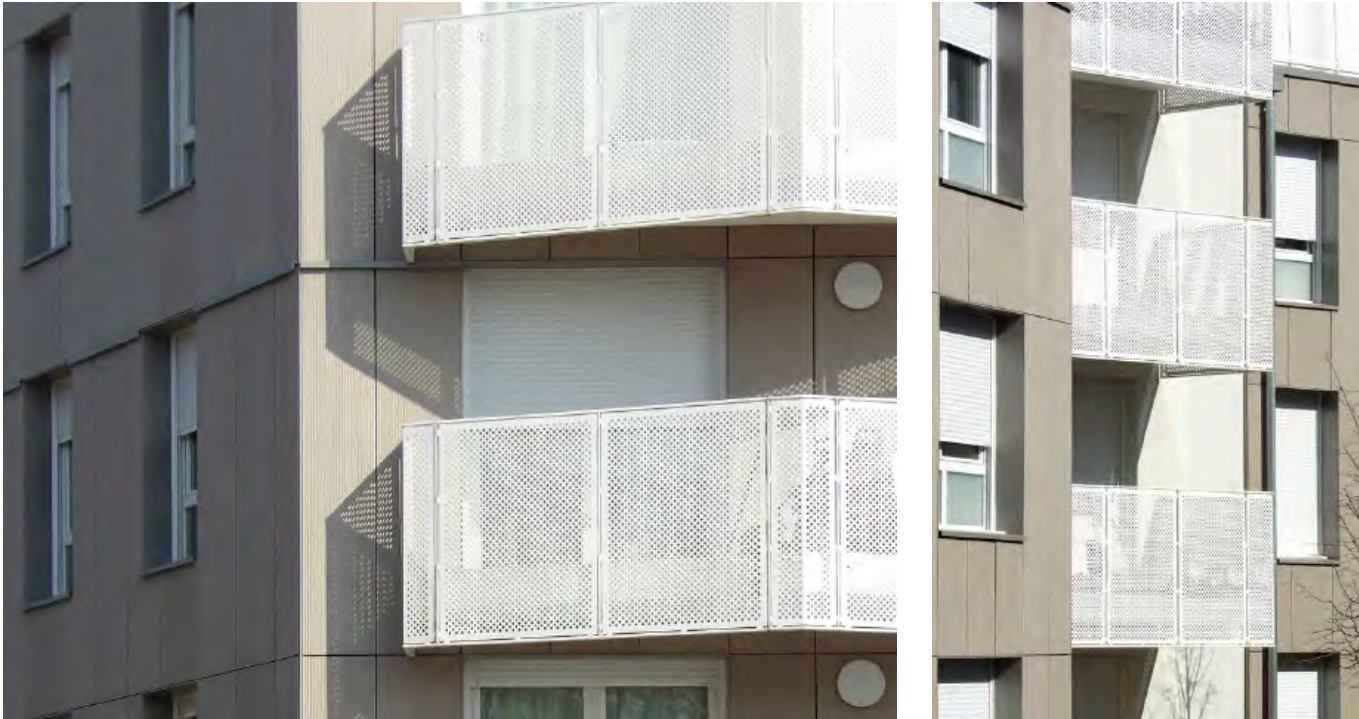
Logement
Cœur d'îlot

Villiers-sur-Marne (94)

L'ensemble Immobilier de la commune de Villiers-sur-Marne se situant dans la partie nord de la commune fait partie de du périmètre du projet de rénovation urbaine du quartier des Hautes Noues. Il se compose d'un bâtiment formant un L dont la plus grande façade s'implante sur le Boulevard Bishop's Stortford. Au Sud les façades s'ouvrent largement sur le cœur d'îlot. L'ambition principale du projet est de contribuer au «vivre-ensemble » en favorisant le lien social.



Lot NL3



Façade Sud

Maîtrise d'ouvrage	France Habitation	Programme	Construction de 54 logements et 54 places de stationnement en sous-sol	Surface	3 500 m²
Maîtrise d'œuvre	CoBe, MEBI économiste, IETI bureau d'études HQE/thermique, groupe GAMBA acoustique			Coût	5,9 M€
				Livré en 2023	

Écocité Via Silva

Cesson-Sevigne (35)

Logement

Mixité

Bien-être

Parc de Boudebois, Corridor est-ouest, futurs bassins... La localisation de l’îlot, à cheval entre le secteur Lisière et le secteur Grands Boulevards, est parfaitement représentative de la ZAC, à la frontière entre ville et campagne, urbain et rural. On peut considérer le projet Ecocité Via Silva comme l’émergence d’une nouvelle vi(II)e dans la ville, avec une volonté affichée de bâtir un modèle urbain tourné vers le développement durable.

L’îlot constitue un véritable enjeu social, urbain et architectural par sa volonté d’une centralité immédiate grâce au métro, qui concrétise et assume pleinement la conquête du périurbain. L’habitant peut tout aussi bien travailler sur place, faire ses courses, aller boire un verre, que prendre plaisir à vivre pleinement autour de cette ville nature et de ses principales composantes: Qualité environnementale, qualité de vie et qualité alimentaire. En forgeant ainsi l’identité de la ZAC, l’on favorise naturellement le bien-être de ses habitants. Le périurbain devient donc un lieu des possibles où la vie est à réinventer.

Îlot B5 - Lot C



Maîtrise d'ouvrage	Bati Armor/Aiguillon	Programme	17 logements en locatifs social, 34 logements collectifs, 6 maisons en accession libre, logements intermédiaires en R+2 et R+3	Surface	3 930 m²
Maîtrise d'œuvre	CoBe, Atelier L2 Architectes, CDLP, Ouest Structure, ALBDO, SOCOTEC	Missions	Maîtrise d'oeuvre architecturale	Coût	8 M€ HT
				Livraison 2022	

Bordeaux Lac

Logement
Équipement

Bordeaux (33)

Situé au Nord de l'agglomération bordelaise, à proximité de la zone d'activité du parc des expositions et du stade Atlantique, le projet de l'îlot IBM s'installe sur les berges du lac, à côté de l'écoquartier Ginko, et tire pleinement parti du paysage aquatique et offre des espaces extérieurs généreux.

Conçus comme deux exosquelettes de béton teinté dans la masse dans des couleurs blanches et mauves, les deux bâtiments de 5 et 8 étages conçus par CoBe abritent 58 logements dont 23 en accession libres et 35 logements sociaux avec commerces et activités au rez-de-chaussée.



Maîtrise d'ouvrage	Covivio	Programme	Construction de 58 logements dont 23 en accession libres et 35 logements sociaux	Surface	8 246 m² SDP
Maîtrise d'œuvre	CoBe	Missions	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale	Certifications	NF Habitat HQE, Label Intérieur

Mixité générationnelle

Logement étudiant
Équipement

Sceaux (92)

L'opération située à Sceaux à côté de la gare de RER regroupe deux programmes distincts, une structure multi-accueil composée de 2 crèches de 40 berceaux chacune et une résidence étudiante de 110 logements. L'ensemble propose une figure architecturale claire et respectueuse du site, qui articule les 3 séquences d'espaces publics que sont le parvis de la Gare de Sceaux, la portion occidentale de la rue Albert 1er et la passerelle du sentier de Paris.

Au rez-de-chaussée, la double structure multi-accueil s'inscrit dans la pente naturelle du terrain. Un jardin clos dédié aux enfants borde le site sur sa frange sud. Ce programme est chapeauté par la résidence étudiante. Celle-ci est décomposée en plusieurs volumes qui s'apparentent par leur échelle à des maisons individuelles.

L'utilisation de la brique blanche pleine en béton lissée et clivée fait écho à la matérialité dégagée par les maisons en brique ou en pierre meulière proche du site.



A l'échelle des logements, le projet cherche à offrir des qualités d'habiter autant individuelles que collectives, ainsi que des espaces de vie et de confort, variables et adaptables.

A l'échelle de la double-crèche, le projet offre un confort et une sécurité aussi bien au personnel, qu'aux enfants et à leurs parents, que ce soit aux abords des deux crèches, à l'intérieur ou à l'extérieur dans le jardin privé, notamment en privilégiant le modèle de la crèche de plain-pied plus fonctionnel.

Maîtrise d'ouvrage	Sceaux Bourg-la-Reine Habitat	Programme	Résidence étudiante de 118 logements répartis dans 5 maisons, 2 structures multi-accueil de 40 berceaux chacune	Surface	4 890 m²
Maîtrise d'œuvre	CoBe, SPLAAR	Missions	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces extérieurs	Coût	10,5 M€
Livré en 2019				Certifications	Certification H&E Profil A, Certification PEQA (crèches)

Coursives et balcons

Logement social

Concertation

Paysage

La Roseraie - Blanquefort (33)

Bien au-delà de l’implantation de nouveaux logements, le projet situé à l’extrémité sud-ouest de la ville propose la requalification des espaces publics et la création d’une entrée de ville pour Blanquefort. Une réalisation où l’engagement du lien social et de la mise en commun contribuent fortement à la réussite de l’aménagement et à la beauté du lieu.

Les 42 logements bénéficient d’une double orientation. Les deux tiers sont également traversants. Réparti sur 3 bâtiments distincts, le projet intègre un immeuble de 32 logements locatifs sociaux reconstituant un front bâti et commercial le long de la voie principale. Quatre maisons individuelles assurent la transition avec la zone pavillonnaire. Un petit collectif de 6 logements en accession s’affiche en fond de scène sur la place.



Maîtrise d’ouvrage	Villagja	Programme	Construction neuve d’un immeuble de 32 logements locatifs sociaux, 4 maisons individuelles, un collectif de 6 logements en accession, commerces	Surface	3 151 m ²
Maîtrise d’œuvre	CoBe			Coût	5,1 M€ HT
Livré en 2016		Missions	Mission complète de maîtrise d’œuvre architecturale et maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs	Certifications	Promotelec Performance, BBC Effinergie

Conception réalisation

Associer conception et exécution pour garantir
qualité et efficience.



Silo réversible,
silo invisible

Parking silo
Logement
Mixité
Réversibilité

Bordeaux (33) - ZAC Bastide Niel

Le projet, composé de multiples programmes dont un parking silo, est unifié au travers d'une trame structurelle qui se développe sur tous les niveaux. En béton préfabriqué teinté (couleur beige garonne) sur les niveaux bas du bâtiment (parking et activités), elle s'affine au fil des niveaux.

A partir du R+5, au niveau des logements, cette ossature s'exprime par une structure légère en bois, supports de végétalisation et de protections solaires.

Lot B127



Maîtrise d'ouvrage	Legendre immobilier	Programme	Logements collectifs, résidence sénior, parkings silo de 440 places et activités en rez-de-chaussée	Surface	3 537m²
Maîtrise d'œuvre	Lot B036 : CoBe, Lot B127 : MVRDV, CoBe			Coût	7 M€ HT
Chantier en cours	Fabre de Marien	Missions	Maîtrise d'œuvre architecturale	Certifications	NF Habitat HQE, E+C- niveau E2C2, Label Frugal Bordelais, HS2 (logements inclusifs et évolutifs seniors)

Village des Athlètes

Secteur E - Paris 2024

Coliving

Réversibilité

Mixité

Saint-Ouen-sur-Seine (93)

À la charnière entre le futur Hub Pleyel et le tissu du Vieux Saint-Ouen, le secteur E coordonné par CoBe et KOZ incarne la partie la plus domestique du Village des athlètes. Il accueillera à terme plus de 520 logements en accession libre, logement social et locatifs, un immeuble de bureaux, une crèche, des commerces et locaux d'activité. Le rôle de CoBe a consisté à coordonner les sept projets architecturaux du lot E, en articulation avec le projet de paysage. Définir et spatialiser la programmation, en adéquation avec le territoire et les usages des habitants, actuels et futurs, afin d'affirmer l'ancrage territorial du futur quartier. Qualifier les deux macro-lots (le Belvédère et les Villas), définir leur identité architecturale, travailler sur un « air de famille » commun à l'ensemble des bâtiments, notamment à travers la matérialité et l'écriture architecturale.

Les trois bâtiments du lot E2B pensés par CoBe élancent leurs silhouettes généreuses dans le ciel audonien à l'angle du futur mail Finot et de la place Ampère. L'opération emploie un système constructif préfabriqué « poteaux-poutres » en bois d'origine française et en béton bas carbone. Ce système tramé facilite tant les reconfigurations spatiales que les changements d'usage notamment pour le passage de la phase « village des athlètes » à la phase « Héritage » à la suite des jeux.



Bâtiment coliving E2B2 à l'angle



Maîtrise d'ouvrage	Nexity, Eiffage, Groupama, CDC Habitat	Programme	Lot E : 527 logements, bureaux, commerces et services (dont crèche, restauration, artisanat, Fab lab, terrain de basket) Lot E2B : 97 logements et 6 espaces communs, 7 commerces	Surface	55 768 m² (lot E) 8 880 m² (lot E2B)
Maîtrise d'œuvre	Coordinateurs : CoBe, Koz, Atelier Georges Architectes : Lambert-Lenack, Soa, Dream, Barrault-Pressacco	Missions	Coordination architecturale du lot E (55 768m²) Architecte du lot E2B	Certifications	E+C- niveau E3C2 BBCA Niveau Excellence, NF Habitat, Biodiversity
				Livré en 2024	



Ville-jardin

Vaucresson (92)

Logement
Équipement
Paysage

Habiter le Grand Paris tout en profitant d’une vie de quartier rythmée par les saisons et les récoltes est une proposition attractive pour de nombreux citadins en quête de grands espaces et de nature. La situation du site en périphérie de la commune offre l’opportunité de recréer un ailleurs en relation avec le centre-ville.

L’approche symbolique de « partager une terre commune » devient le principe de réalité du projet. Les habitants peuvent ainsi se réapproprier leurs espaces, rentrer facilement en relation les uns avec les autres, partager du temps ensemble et contribuer à installer un style de vie propre aux Vergers de Vaucresson. La réflexion architecturale, que l’on peut qualifier « d’habitat panorama », apporte par sa qualité résidentielle une dimension supplémentaire à l’esprit du lieu.

C’est ainsi que nous pouvons bâtir ce lieu tout en nuances, où la terre cultivée reprend ses droits, où les franges se reconnectent au centre-ville, où le nouveau paysage habité rentre dans un dialogue à distance avec le secteur pavillonnaire situé en contre-champs.



Maîtrise d’ouvrage	VINCI	Programme	130 logements (accession et social), 1 espace d’activités de 1800 m²	Surface	10 461 m²
Maîtrise d’œuvre	CoBe			Coût	18 M€
Livré en 2023		Missions	Mission complète de maîtrise d’œuvre architecturale et maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs	Certifications	E+C- niveau E3C1, RT 2012 - 20%, Cradle to cradle (C2C), NF Habitat HQE, Biodiversity

Haute Maison

Champs-sur-Marne (94)

Logement

Mixité

Paysage

Le projet du lot B1 est implanté au sein de la ZAC de la Haute Maison sur la commune de Champ-sur Marne, à proximité du futur pôle multimodal du Grand Paris Noisy-Champ-sur-Marne. Il s'inscrit dans le cadre de la démarche nationale Ville de Demain portée par le Plan Investissement d'Avenir. Cette nouvelle ÉcoCité relève le défi de créer un lieu de vie agréable et ouvert, aménagé autour des voies ferrées du RER A.

Le projet de plus de 30.000 m² intègre des logements familiaux, des bureaux, des commerces et locaux d'activités. Il a vocation à tisser de nouveaux liens entre le cluster Descartes et les quartiers d'habitations limitrophes, aujourd'hui déconnectés et isolés de part et d'autre de l'infrastructure ferroviaire du RER. Cette ambition est portée par une logique de mutualisation des espaces (conciergerie à l'îlot, coworking, jardins partagés, restaurant d'entreprise ouvert aux habitants, chambre d'amis, rooftop, promenade des 5 sens, œuvre d'art, service de collecte recyclage...) et relayée dans le cadre d'une démarche de concertation.

Lot B1



Projet architectural, urbain et paysager, le lot B1 est également le support d'une démarche de recherche appliquée, permettant de mettre en œuvre des solutions environnementales éprouvées par le biais de nombreuses simulations (ensoleillement, aérodynamique et effet venturi, accès à la vue, microclimat urbain, vibrations...).

Maîtrise d'ouvrage	Linkcity	Programme	238 logements répartis sur 5 bâtiments, 8 500m² de bureaux et coworking, 3 200m² d'activités, commerces, services, restauration	Surface	30 649 m²
Maîtrise d'œuvre	CoBe (mandataire), Tolila + Gilliland, Franck Boutté consultant, BET environnemental	Missions	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturure et espaces extérieurs	Coût	35 M€ HT
Livré en 2023				Certifications	BBC Effinergie, E2C1, BREEAM Very Good, HQE Excellent, Biosourcé Niv. 1, NF Habitat HQE 6*



Restructuration d'actif privé/public

Réinterpréter le bâti existant pour répondre
aux enjeux contemporains.

Résidence étudiante réhabilitée

Réhabilitation
Extension
Surélévation

Fontenay-sous-Bois (94)

Restructuration, surélévation et extension d’une ancienne demeure bourgeoise du XXème et son extension des années 70 ainsi que deux bâtiments R+1.

Les enjeux de départ ont été la valorisation du site et des bâtiments existants, la création d’un support et d’une identité pour un nouvel environnement social avec toutes les fonctions d’une communauté.

Conçu en harmonie avec son environnement et son contexte socio-éclo-économique, le projet prend en compte les contraintes et les ressources locales pour un renforcement du rapport identitaire entre les habitants et le territoire. L’extension neuve est en structure béton, la surélévation en ossature bois.



Maîtrise d'ouvrage	RATP Habitat	Programme	Restructuration lourde d'une bâtisse XXème, surélévation et extension, construction de 93 logements étudiants	Surface	2 566 m²
Maîtrise d'œuvre	CoBe	Missions	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale	Coût	5,6 M€
				Livré en 2021	

Du bureau au logement

Paris XIV^{ème} - Rue de Ridder

Le projet à l'angle des rues de Ridder et Vercingétorix consiste en la restructuration et surélévation de 3 niveaux d'un immeuble exigu, à usages mixtes à vocation tertiaire, en une résidence de 37 logements, premier immeuble géré à Paris par le Samu Social.

Afin de toucher le moins possible à la structure existante et la surface de plancher, il a été choisi de créer une façade rapportée permettant d'assurer une isolation par l'extérieur. Le choix d'une façade minérale en brique grise a été suivi afin de conférer une solidité visuelle au bâtiment et de s'insérer à nouveau dans son environnement. Afin de respecter les prospects, et d'optimiser la finesse de la parcelle, le bâtiment a été surélevé de trois niveaux de logements supplémentaires qui s'élèvent en gradins au-dessus des six niveaux existants, libérant ainsi de grandes terrasses filantes autour des pièces de vie communes.



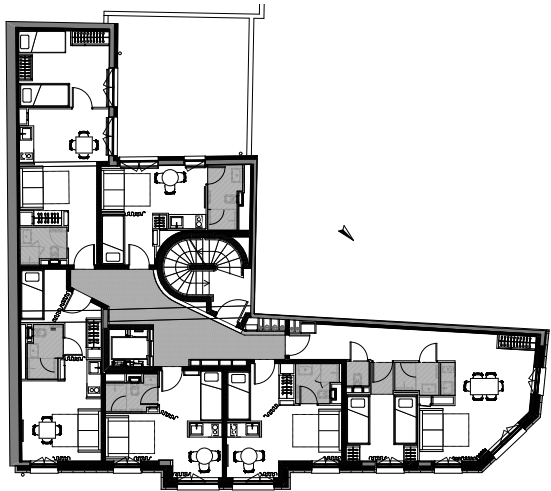
Bâtiment d'origine

Transformation
Surélévation
Brique





Plan R+2



Maîtrise d'ouvrage	Groupe Galia	Programme	Réhabilitation d'un immeuble tertiaire en centre d'hébergement de 37 logements et locaux d'activité. Projet de réhabilitation lourde avec surélévation du bâtiment de 3 niveaux	Surface	1 580 m²
				Coût	3,2 M€
Maîtrise d'œuvre	CoBe	Missions	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale	Livré en 2020	

Le lieu est composé d'appartements privés et d'un appartement partagé destiné à de jeunes femmes (18-25 ans), associant ainsi pour la première fois deux types de public afin de créer une interaction positive en matière de vivre ensemble.

Loin de l'hébergement hôtelier et des centres d'hébergement pour familles collectifs, il s'agit de créer sur mesure, avec la technicité et les codes d'un projet immobilier contemporain, un véritable lieu de vie accessible aux familles les plus pauvres avec des standards de qualité élevés.

Les logements sont associés à des locaux communs et partagés : cuisine, réfectoire, bureaux, salons, espaces enfants, laverie. Un maximum de logements bénéficie d'un espace extérieur qu'il s'agisse d'une terrasse, d'un balcon ou d'un jardin.

Du bureau au logement

Transformation
Réemploi

Paris XV^{ème} – Rue des frères Morane

Située aux 7-9 rue des Frères Morane, l’opération consiste à transformer cet ancien immeuble de bureaux, acquis par la Foncière de Transformation Immobilière en 2021, en un bâtiment de 29 logements sociaux dont 12 dédiés à l’association L’Arche à Paris, avec bureaux en rez-de-chaussée. L’ensemble du programme est lié par un nouveau jardin en cœur d’îlot, adapté aux personnes à mobilité réduite.

Côté matériaux, la façade en pierre de taille sur rue est intégralement conservée et une démarche de réemploi a été mise en place afin de valoriser au maximum l’existant.



Maîtrise d'ouvrage	Seqens	Programme	Réhabilitation d'un immeuble de bureaux en 29 logements sociaux et bureaux en rez-de-chaussée, jardin en cœur d'îlot	Surface	2 041 m² SHAB
Maîtrise d'œuvre	CoBe			Coût	4,6 M€ HT
Livraison 2025		Missions	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecture et espaces extérieurs	Certifications	NF Habitat HQE, Label Plan Climat Ville de Paris

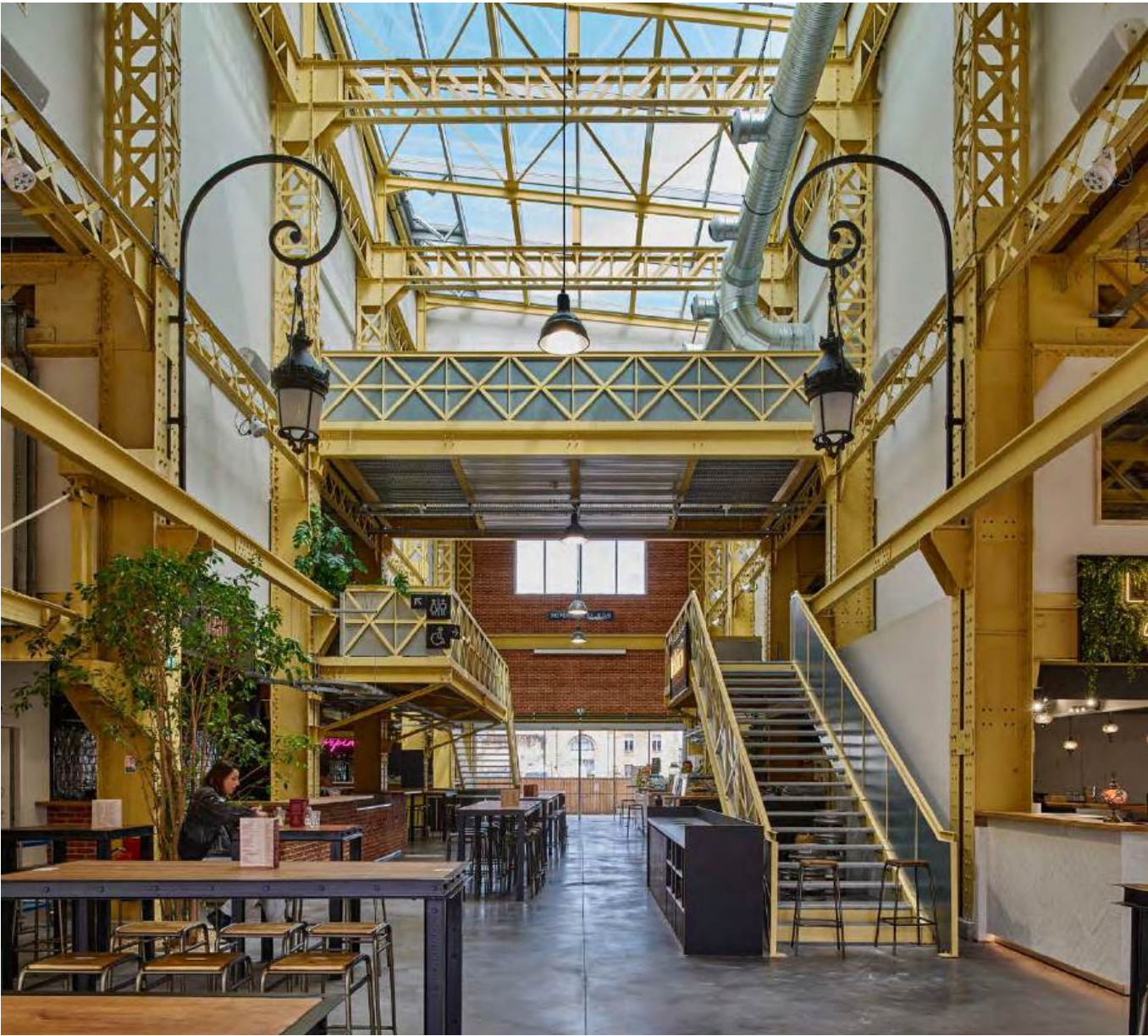
Atelier des Citernes Amédée St-Germain

Réhabilitation
Bureaux
Commeces

Bordeaux (33) - ZAC St-Jean Belcier

L'opération consiste à transformer un ancien atelier SNCF. Le bâtiment offre une façade en pierre de Bordeaux sur la voie principale, tandis que ses autres façades reflètent une architecture plus industrielle, avec ses larges ouvertures, ses pans de murs en briques, et sa structure apparente en acier de type Eiffel. Le bâtiment accueille une halle gourmande en rez-de-chaussée, et des plateaux de bureaux et coworking aux étages.

De l'autre côté de la place des Citernes, un nouveau bâtiment de bureaux est construit, reprenant les codes des halles existantes présentes sur le site, et contenant deux plateaux de bureaux à l'étage, des locaux communs, et des commerces en rez-de-chaussée. Le bâtiment accueille notamment les nouveaux locaux de CoBe Bordeaux.



Avant



Après

Maîtrise d'ouvrage	Ville Envie	Programme	Réhabilitation d'une halle: commerces de bouche et restaurants (RDC) Co-working et salle de conférence (étage)	Surface	800m²
				Coût	2,5 M€
Maîtrise d'œuvre	CoBe	Missions	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale	Livré en 2024	

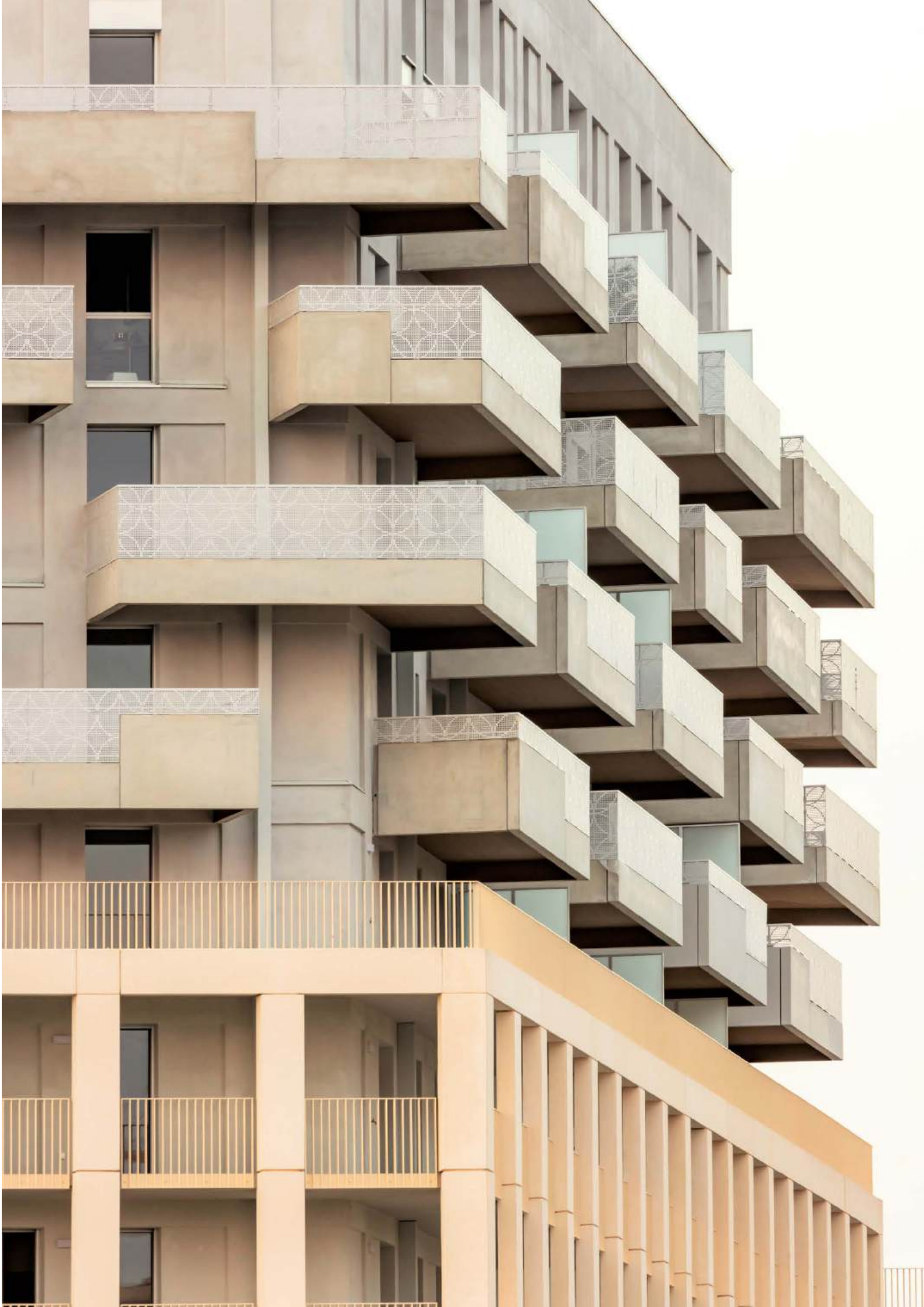
Requalification de l'îlot Tri Postal

Bordeaux (33) ZAC Saint-Jean Belcier

Logement
Mixité
Centre-ville

A quelques centaines de mètres de la gare de Bordeaux Saint-Jean, en face du Marché d'Intérêt National (MIN), sur le secteur Armagnac Nord de la ZAC Saint-Jean Belcier, CoBe réalise les lots de logements L1&L2 de l'îlot mixte Tri Postal coordonné par l'agence ECDM. Conçus pour le compte de BNP Paribas Real Estate, les deux lots comportent 33 logements locatifs sociaux et 44 logements en accession libre.

Au sein de cette première tranche, CoBe s'est chargé de la conception des deux émergences et de leur socle respectif situés à l'extrême Est de la parcelle. Ils constituent les lots L1 et L2 du projet. Les deux entités, desservies par deux halls distincts, se composent de 33 logements sociaux et de 44 logements en accession libre allant du T1 au T5, répartis de manière égalitaire sur tous les niveaux.

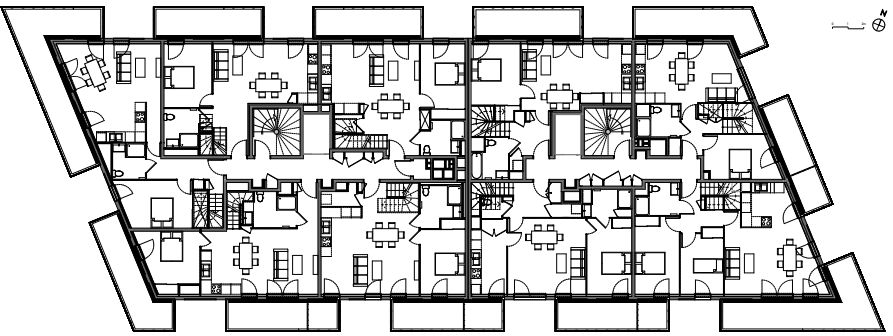




Les deux derniers étages accueillent quant à eux des duplex contenant des séjours en double-hauteur. Le socle accueille des locaux commerciaux et parkings sur deux niveaux, ainsi que des celliers à disposition de chacun des logements.

Le projet étant intégralement conçu en limite de parcelle et ne bénéficiant donc d'aucun espace public, l'intégralité des logements dispose de larges prolongements extérieurs d'en moyenne 10m², qu'il s'agisse de balcons ou de loggias filantes sur les quatre premiers étages. Les bâtiments de logements reprennent en effet la même largeur que les bâtiments de bureaux voisins (20,5 mètres), et leurs volumes ont été taillés dans la masse afin de créer des espaces extérieurs de deux mètres de largeur sur chaque façade.

L'ensemble des logements jouit de vues lointaines sur le grand paysage bordelais, et ne subit aucun vis-à-vis avec d'autres logements.



Plan R+9 (duplex niveau bas)

Maîtrise d'ouvrage	BNP Paribas Immobilier	Programme	Construction de 33 logements locatifs sociaux, 44 logements en accession libre, commerces et parking en rez-de-chaussée	Surface	5 827 m ²
Maîtrise d'œuvre	CoBe, ECDM (architecte coordinateur de l'ilot)			Coût	9 M€
Livré en 2022		Missions	Maîtrise d'œuvre architecturale	Certifications	NF Habitat HQE 9 étoiles



Réhabilitation mixte

Réhabilitation

Logement étudiant

Équipement

Pantin (93) - Maison des Compagnons

Le programme porte une grande ambition sociale. Le centre est un pôle d'excellence pour la formation d'ouvriers spécialisés dans le traitement de matières souples qui pourront être employées dans les ateliers des grandes entreprises du luxe dont certaines, sont implantées depuis de nombreuses années sur le territoire de Pantin.

La multiplicité des fonctions «dormir», «se nourrir», «étudier», «travailler», dans une même enveloppe déjà existante a été pour nous un grand défi. Le projet a pour objectif de changer radicalement l'image du bâtiment existant en lui donnant un statut d'édifice d'intérêt public remarquable dans ce secteur industriel de la ville.



A ce titre, le programme rentre dans la catégorie des CINASPIC (constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêts collectifs). Cette orientation, conforme au règlement d'urbanisme, a permis l'intégration de la partie hébergement de ce programme dans une zone urbaine dédiée exclusivement à l'activité ; ce qui, à l'heure où les débats s'engagent sur la reconversion des bureaux en logements, ouvre certaines perspectives.

Maîtrise d'ouvrage	Résidences Sociales de France, Les Compagnons du Devoir	Programme	Pôle Hébergement - 106, chambres (2 700 m²), Pôle Formation - 2 ateliers, 11 salles de cours (2 400 m²), Pôle Restauration (425 m²), Galerie Workshop (250 m²)	Coût	7,6 M€ HT
Maîtrise d'œuvre	CoBe, Brézillon (entreprise générale)	Missions	Mission complète de conception-réalisation (réhabilitation)	Certifications	Rénovation énergétique, Certification Cerqual Patrimoine, Habitat & Environnement, Mention BBC Effinergie Rénovation
Livré en 2017					



Résidentialisation

Requalifier les abords du logement pour améliorer
le cadre de vie et l'appropriation des espaces.

Renaissance paysagère

Paysage

Requalification

Résidentialisation

Paris XV^{ème}

Dans le 15^{ème} arrondissement de Paris, les paysagistes concepteurs de CoBe ont procédé à la requalification des espaces extérieurs des ensembles de logements Lefèbvre-Périchaud-Brancion.

Objectifs de l'opération : réhabiliter au maximum l'existant, réduire la place de la voiture, améliorer le cadre de vie et l'accessibilité pour tous, créer des ambiances végétales diversifiées, utiliser des matériaux durables et de qualité.



Maîtrise d'ouvrage	PARIS HABITAT	Programme	Requalification des espaces extérieurs des ensembles de logements Lefèbvre-Périchaud-Brancion à Paris 15 ^{ème}	Surface	5 ha
Maîtrise d'œuvre	CoBe, EUCLID, Agence ON	Missions	Mission complète de maîtrise d'œuvre des espaces extérieurs	Coût	5,7 M€
				Livré en 2021	

Résidence Allende

Paysage
Logement social

Île-Saint-Denis (93)

Le projet vise à élaborer un schéma directeur pour les espaces extérieurs de la résidence Allende à l'Île-Saint-Denis (93), en collaboration avec les habitants. Trois rencontres ont été organisées en 2021 pour recueillir leurs besoins et garantir un aménagement adapté. Le schéma issu de ces échanges orientera la future maîtrise d'œuvre pour la réalisation du projet, en prenant en compte les spécificités du site, situé dans un secteur calme et bien desservi, tout en préservant les qualités existantes.

Le projet, ancré dans une approche durable et responsable, repose sur des actions simples et peu coûteuses, tout en répondant aux problématiques soulevées, comme le stationnement et la gestion des déchets. Il s'agit d'améliorer l'existant sans tout réinventer, pour mieux correspondre aux attentes des usagers et garantir des aménagements frugaux, économes en entretien, et alignés avec les enjeux d'avenir.



Maîtrise d'ouvrage	Immobilière 3F	Programme	Réaménagement des espaces extérieurs de la résidence Allende (194 logements sociaux), réhabilitation du parking souterrain, concertation	Surface	7 100 m ²
				Coût	1,8 M€
Maîtrise d'œuvre	CoBe	Missions	Mission complète de maîtrise d'œuvre	Livré en 2024	

Cœur de ville

Épinay-sous-Sénart (91) - Espaces publics

Espaces publics
Requalification
Coordination

Le projet vise à améliorer un site de centre-ville délaissé depuis de nombreuses années. En effet , le coeur de l’îlot, sur dalle, était entièrement déconnecté des espaces publics alentours et souffrait de mésusages.

Nous avons ainsi travaillé avec habitants et experts sur les déplacements afin de concevoir un projet intégrant la gestion des flux au sein du quartier, et l’ouverture du cœur d’îlot, tout en redonnant sa place à la nature sur un espace quasi entièrement imperméabilisé.

La nappe de parking originelle a été transformée en parvis piéton pouvant accueillir un marché forain. De longues marches en pierre de taille ont été créées, reliant le parvis à une grande esplanade. De grands emmarchements en sifflet accueillent une rampe permettant aux personnes à mobilité réduite d’accéder aux futurs activités et commerces prévus au rez-de-chaussée.

Un jardin évoquant la présence de l’Yerres a été imaginé en contre-bas de la route départementale. Il offre un espace de calme animé par quelques jeux et une fontaine intégrée dans les emmarchements. Sur l’esplanade, de grandes jardinières ponctuent les parcours et permettent à un paysage dense de pouvoir se développer.



Maitrise d'ouvrage	CITALLIOS Ville d'Épinay-sous-Sénart	Programme	Requalification des espaces publics du centre-ville, y compris sur dalle	Surface	2,5 ha
Maitrise d'œuvre	CoBe, EPDC, IETI, ON	Missions	Mission complète de maîtrise d'œuvre des espaces publics et coordination urbaine. Suivi urbain et paysager de la mise en œuvre des projets de construction et d'aménagement	Coût	7,2 M€ (global), 4,5 M€ (Phase 1)
				Phase 1 livrée en 2020	

Solidarité OPH

Requalification
Espaces publics

Paris XIX^{ème}

Ces deux configurations traduisent des intentions d'aménagement aux logiques bien distinctes. L'une invite à traverser une végétation dense, l'autre à révéler le jardin depuis la rue. La végétalisation s'étend jusqu'au pied de façade, les cheminements s'effacent pour laisser place au paysage. Le terrain est repensé pour assurer l'accessibilité, tandis que le végétal devient élément de mise en scène. Chaque espace est pensé comme un écrin, porteur d'ambiances singulières et d'usages multiples.



Maîtrise d'ouvrage	Paris habitat	Programme	Réaménagement des espaces extérieurs de la résidence	Coût	800 000 € HT
Maîtrise d'œuvre	CoBe AEP Normand (BET VRD)	Missions	Mission complète de maîtrise d'œuvre des espaces extérieurs	Livré en 2015	

Références



Architecture

Projet Estérel Nord RUNGIS (94)

MO : ICADE Promotion
Mission CoBe : Architecte et urbaniste
Programme : Reconversion d'un site logistique en projet de 19000m² de logements familiaux, 10000m² de logements , coliving, 10000m² d'activités, commerces, crèche

Les Docks Site Cromwell SAINT-OUEN-SUR-SEINE (93)

MO : Cromwell Property
Mission CoBe : Architecte et urbaniste
Programme : Reconversion d'un site logistique en quartier de 130000m² d'activités logistiques, 4000m² d'équipements et commerces, 50000 de programmation mixte, square de 5000m²

ZAC des Docks R10A SAINT-OUEN-SUR-SEINE (93)

MO : Réalités
Programme : Résidence étudiante de 160 chambres (3765m²), espaces communs et parking

ZAC de la Gare NÎMES (30)

MO : Cogedim
Programme : 67 logements en accession libre, résidence étudiante, pôle médical
Concours finaliste 2022

Bas de Chantenay NANTES (44)

MO : Bâti-Nantes
Programme : Construction de 5000m² de bureaux dont 900m² réhabilités

Quartier de la Gare ÉCHIROLLES (38)

MO : LinkCity
Programme : Reconversion du quartier de la Gare.
Construction de 3800m² d'hôtels, 8400m² de résidences étudiantes, parking silo 210 places, 10600m² de bureaux, 600m² de commerces

Projet Héritage JSCPO ANTONY (92)

MO : Cogedim
Programme : Réhabilitation et pérennisation de la plaine sportive JSCPO (gymnases, club house, terrains de sport, bureaux, salle polyvalente, terrains couverts, cafétéria, vestiaires, parking, espaces publics)

Projet Avenir JSCPO CHÂTENAY-MALABRY (92)

MO : Cogedim
Programme : Reconversion du stade de la JSCPO pour la construction d'un quartier de 400 logements

ZAC de la Gare NÎMES (30)

MO : Cogedim
Programme : Construction de 7742m² de logements en accesion, résidence étudiante, pôle médical
Concours finaliste 2022

Avenue Chaumet PESSAC (33)

MO : DomoFrance
Programme : Construction de 220 logements sociaux et logements en accession
Concours 2022

Équipement sportif MONTLOUIS-SUR-LOIRE (37)

MO : Mairie de Montlouis-sur-Loire
Programme : Gymnase multisport et salle de gym

Neuilly Bretteville NEUILLY-SUR-SEINE (92)

MO : Linkcity, Swisslife
Programme : Construction, réhabilitation et surélévation de 42 logements en structure bois et pierre

Rue des Frères Morane PARIS 15^{ème}

MO : Seqens
Programme : Réhabilitation d'un immeuble tertiaire en 29 logements et bureaux en rez-de-chaussée

Lisière Péreire SAINT-GEMAIN-EN-LAYE (78)

MO : DOMNIS
Programme : Construction d'une résidence étudiante de 150 chambres et stationnements en sous-sol
Concours finaliste 2021

Îlots B036-B127 ZAC BASTIDE NIEL (33)

Logements collectifs, commerces et parkings silos
MO : Legendre
Partenaires : MVRDV, Fabre de Marien
Surface : 6203 m² SHAB

ZAC Seine Gare VITRY-SUR-SEINE (94)

Construction des lots GA42 et GA43 de la ZAC Vitry Seine Gare
5351 m² de logements collectifs
MO : Acquipierre
Partenaires : Martin Duplantier Architectes, Nomade

Rue Salengro CHAVILLE (92)

MO : Altarea Cogedim
Programme : Construction de 115 logements (résidence séniors et logements sociaux) locaux d'activité en rez-de-chaussée
Concours finaliste 2021

Lycée Pierre de Coubertin MEAUX (77)

MO : Aménagement 77
Programme : Rénovation globale et extension du Lycée Pierre de Coubertin
Concours finaliste 2021

Boulevard de Newton CHAMPS-SUR-MARNE (77)

MO : Nexity
Programme : Réhabilitation et transformation d'un bâtiment de bureaux en résidence coliving et rez-de-chaussée actif avec restaurant, banque, salle de sport, coworking
Consultation 2021

Gennevilliers Les Agnettes GENNEVILLIERS (92)

MO : Verrecchia
Programme : Construction de 121 logements en structure mixte pierre-béton
Concours finaliste 2021

Confluences Îlot B1C1 LYON (69)

MO : Legendre
Programme : Logements, commerce, campus universitaire
Surface : 40000 m² (total), 13000 m² (CoBe)
Concours finaliste 2021

Bocage Citadin CHANTEPIE (35)

Construction de 127 logements et 3 commerces
MO : Lamotte, Espacil

Rue de Ridder PARIS 14^{ème}

Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux en 38 logements pour le samu Social
MO : Groupe GALIA
Livré 2020

CoBe Saint-Jacques PARIS 14^{ème} (75)

Réhabilitation d'un atelier pour le nouveau siège de l'agence
CoBe
MO : CoBe
Mission CoBe : Architecte, architecte d'intérieur
Livré 2021

Secteur Armagnac Sud BORDEAUX (33)

Tours ossature et façade bois, 6203 m² de logements collectifs et commerces, activités
MO : Bouygues Immobilier
Partenaires : LET'S GROW paysagiste

Nouvelles Galeries MONT-DE-MARSAN (40)

Requalification des Nouvelles Galeries en bureaux, hôtel, résidence universitaire, commerce/activités
MO : Altae, Clairsienne, Bernadet
Mission CoBe : Architecte et paysagiste

Village des Athlètes SAINT-OUEN-SUR-SEINE (93)

Construction des lots E2B-E2C-E2D du Village des Athlètes : 967 logements, commerces et activités
Mission CoBe : Architecte et paysagiste, coordonateur architectural du lot E
MO: Nexity - Eiffage - EDF - Groupama - CDC Habitat
Partenaires : Atelier Georges Paysagiste
Livraison 2023

Les grands jardins de Calix CAËN (14)

Requalification du site du CHR Clémenceau à Caen
Programme : 7,7 hectares, 600 logements, 3000 m² de tertiaire, 1600 m² de services
MO : ICADE, POZZO, FLAVIAE, SOTRIM, SHEMA
Partenaires : Thierry Laverne, Paysagiste

ZAC des Hautes Noues VILLIERS-SUR-MARNE (94)

Construction de 54 logements
MO : France Habitation

IMGP 2 - Centre-ville De Lattre BONDY (93)

180 logements en accession, cabinet médical, micro crèche, salle de sport, tiers lieu, city stade
Mission CoBe : Architecte, paysagiste et coordinateur urbain
MO : Altarea Cogedim , Habitat & Humanisme
Partenaires : Fresh architecture

AMI Reconversion de l'Hôpital

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE (78)
Mission CoBe : Coordination urbaine du quartier, concertation, Architecte des lots B et D
MO : Pichet / Sogeprom
Partenaires : Ory, DDA, Artène, J. Osty
Concours finaliste

IMGP 2 BOURG-LA-REINE (92)

190 logements, groupe scolaire, parc
Mission CoBe : Architecte, paysagiste
MO : Linkcity, Kaufman & Broad
Concours finaliste

Parc de Bel Air FERRIERES-EN-BRIE (77)

Résidence étudiante de 90 chambres, résidence intergénérationnelle de 60 logements
MO : Batigère
Concours finaliste

Solesse BLANQUEFORT (33)

3 bâtiments comprenant 75 logements neufs
MO : Axanis
Partenaires : Bouriette et Vaconsin Paysagiste

Haut Leveque PESSAC (33)

Opération mixte logements, hôtel et commerces
MO : La Fab
Partenaires : Bouygues, Vilogia, DocteGestio, LNA
Concours finaliste 2020

Impasse Reille PARIS (75)

Conception-Réalisation pour 181 logements
MO : In'Li, Emerige
Partenaires : Baumschlager Eberle, SAME
Concours finaliste 2019

Site château Paléfiac TOULOUSE (31)

Institut culinaire, parc cultivé, groupe scolaire, 137 logements, pôle mixte avec maison de santé, crèche, épicerie
MO : Bouygues Immobilier
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Finaliste AMI « Dessine-moi Toulouse »

Pôle Laherrère PAU (64)

116 logements étudiants, 60 logements jeunes travailleurs, commerces, poste de Police, restaurant d'application, locaux artisansux, école de la 2^{ème} chance, maison de santé, bureaux et co-working
MO : Pau Béarn Habitat
Partenaires : WEEK, AiA Life designers
Livré 2023

Pôle Gare MASSY (91)

Extension de la Gare Routière
MO : Paris Sud Aménagement
Mission CoBe : Architecte, urbaniste et paysagiste
Livraison 2023-2024

Butte Cotton BONNEUIL-SUR-MARNE (94)

151 logements en accession sur 4 bâtiments
MO : Legendre, Nexity
Livré 2022

Quartier du lac ILOT 4 – ILOT 4.2 BORDEAUX (33)

Construction de 58 logements
MO : Covivio
Partenaires : Agence Brochet Lajus Pueyo, Mutabilis
Livraison 2023

Lots A et B GUYANCOURT (78)

Construction de 140 logements
MO : Versailles Habitat, Livinx promoteur
Concours finaliste 2018

Spirit Vitry VITRY-SUR-SEINE (94)

33 logements en accession dans un Bâtiment R+7
Mission CoBe : Conception et Conformité architecturale
MO : Spirit, Ceprom
Livré 2022

Tribequa BORDEAUX (33)

77 logements
MO : BNP Paribas Immobilier
Partenaires : ECDM Architecte
Livré 2022

Tri Postal 1Bis BORDEAUX (33)

Réhabilitation du Tripostal, surélévation et extension
40 logements et équipements
Mission CoBe : Conception et Conformité architecturale, paysagiste
MO : BNP Paribas Immobilier

Les Halles des Citernes BORDEAUX (33)

Réhabilitation d'une halle de 800 m² et création d'un espace commercial et de bureaux de 1000 m²
MO : Ville Envie
Phase 1 livrée 2022

Passage NEUILLY-SUR-SEINE (92)

300 logements, médiathèque et centre technique municipal
Mission CoBe : Architecte, paysagiste
MO : Efidis / Partenaires : Agence De Cussac, Atelier Téqui
Concours finaliste 2018

Joffre Sainte-Geneviève NANTERRE (92)

Construction de 44 logements
Mission CoBe : Architecte, paysagiste
MO : Nacarot
Coût : 4,9 M€
Livré 2021

EUROGARE - Ilot 4B NANTES (44)

Bureaux (13.000 m²), logements (6 200 m²), centre sportif
UCPA (3 200 m²)
Mission CoBe : Architecte, urbaniste et paysagiste
MO : Nantes Métropole Aménagement, Altarea Cogedim, UCPA Sport Acces
Partenaires : Agence Engasser, THE Architectes, Biodiversita
Concours finaliste 2018

ZAC du centre-ville, Lot Carnot 3

VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94)
162 logements étudiants, 41 logements en accession sociale, pôle Socio-culturel, équipements et commerces
MO : Linkcity, Expansiel Promotion, Groupe Valophis
Mission CoBe : Architecte, urbaniste et paysagiste
Partenaires : Atelier Pranlas-Descours

Pont de l'Yrres VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94)

18 logements collectifs et 4 maisons individuelles
MO : Expansiel Promotion, Groupe Valophis
Mission CoBe : Architecte, urbaniste et paysagiste
Partenaires : Atelier Pranlas-Descours
PC obtenu en 2021

A La Pointe de Trivaux, ilot 7A et ilot 4B1 MEUDON (92)

Construction de 130 logements
MO : Icade Promotion
Mission CoBe : Architecte, urbaniste et paysagiste
Partenaires : Lambert Lenack, Dream, NRAU, Besson Girard

Place du Général de Gaulle IMGP SCEAUX (92)

110 logements étudiants, 100 logements familiaux, une école de cuisine et commerces
MO : Nacarot
Mission CoBe : Architecte, urbaniste et paysagiste
Partenaires : Devillers et Associés
PC obtenu en 2022

Terrain Yves du Manoir VAUCRESSON (92)

Consultation Inventons la Métropole du Grand Paris
106 logements, activités (1800 m²)
MO : Vinci, OGIC
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Livraison 2023

Résidence rue du Bray BÈGLES (33)

Livré 2021
MO : Demathieu et Bard
Partenaires : Trouillot et Hermel Paysagistes
Livré 2021

ZAC Hautes Maisons CHAMPS-SUR-MARNE (77)

239 logements, bureaux, locaux d'activités
Mission CoBe : Architecte, urbaniste et paysagiste
MO : Linkcity
Partenaires : Talila + Gilliland Architecte
Livraison 2023

Quartier Brise-Echalas SAINT-DENIS (93)

50 logements et commerces
MO : Groupe Lamotte, Apertura
Mission CoBe : Architecte coordonateur et paysagiste
Livraison 2023

Quartier Empalot – Îlot MG3 TOULOUSE (31)

110 logements et Club House
MO : Bouygues Immobilier
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Livré 2022

Immeuble de bureaux BOBIGNY (93)

10000 m² de surface de bureaux
MO : Cogedim
Partenaires : TVK, OLM Paysagiste
Livraison 2024

Résidence étudiante FONTENAY-SOUS-BOIS (94)

93 logements étudiants en réhabilitation, extension et surélévation
MO : RATP Habitat
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Livré 2022

Parc Princesse - Lot A LE VESINET (78)

Construction de 62 logements
MO : Cogedim
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Partenaires : Agence De Cussac
Livré 2022

Site SANOFI - Résidence étudiante BAGNEUX (92)

190 logements étudiants
MO : Bouygues Immobilier
Mission CoBe : Architecte coordonateur, urbaniste et paysagiste
Livré 2019
ZAC Rouget de Lisles POISSY (78)
160 logements jeunes actifs, 60 logements sociaux
MO : SOGEPROM
Mission CoBe : Architecte, urbaniste et paysagiste
Partenaires : Agence De Cussac, Mastrandreas
Livré 2019

Résidence Blanc Nature BAGNEUX (92)

Construction de 148 logements
MO : Altarea Cogedim, Domaxis
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Partenaires : Laurence Jouhaud Paysagiste
Livré 2019

Bâtiment d'agriculture urbaine ROMAINVILLE (93)

MO : SEM 92, Ville d'Asnières-sur-Seine, Sogeprom, Sodearif, Cogedim
Partenaires : ALC Architectes & Associés, Archimen
Concours finaliste

ZAC du Parc des Affaires ASNIÈRES (92)

MO : SEM 92, Ville d'Asnières-sur-Seine, Sogeprom, Sodearif, Cogedim
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Partenaires : Pietri Architectes, Brénac & Gonzalez, Sou Fujimoto & Nicolas Laisné, Harel & Le Bihan, Land'Act Paysagiste
Concours finaliste

Violet-le-Duc SAINT-DENIS (93)

50 logements collectifs et 2 locaux commerciaux
MO : Apertura, Lamotte
Livraison 2023

Mosaïque IVRY-SUR-SEINE (94)

150 logements, laboratoire de recherche
MO : ER'CREA, Lamotte
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Livré 2021

Îlot Gares-Grand Paris BAGNEUX (92)

35 000 m² de logements, 10 000 m² de bureaux, 4500 m² d'équipements, 3500 m² de commerces
MO: SEMABA SGP, Eiffage Promoteur
Mission CoBe : Architecte, paysagiste et urbaniste
Partenaires : MVRDV, Brelan d'Arch
Concours finaliste

Clos des Noyers AUBERVILLIERS (93)

74 logements en accesion et réhabilitation d'une maison
MO : Cogedim
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Livré 2019

Îlot B1-A1/A2 PARIS 13^{ème}

Tour de 50 m de 86 logements privés intermédiaires, résidence étudiante de 92 studios, commerces, locaux d'activité
MO : SODEARIF
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Concours finaliste

Résidence Étudiante et 2 Crèches SCEAUX (92)

117 studios et 2 Crèches de 40 berceaux chacune
MO: Sceaux - Bourg-la-Reine Habitat
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Partenaires : SPLAAR
Livré 2019

Aménagement du Siège du CAUE NANTERRE (92)

Atelier, bureaux, galerie d'exposition
MO : CAUE 92
Partenaires : Miguel Clément Architecte
Livré 2013

ZAC Armorique - Ilot B7 RENNES (35)

Résidence de 82 logements
MO : AIGUILLON Construction, LAMOTTE
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Livré 2022

Foyer de jeunes Travailleurs MEUDON (92)

50 chambres et un local commercial
MO : Seine Ouest Habitat & Patrimoine
Livré 2021

Ecoquartier Fluvial Ilot PB5 L'ÎLE-SAINT-DENIS (93)

28 logements collectifs en 3 plots, salle commune
MO : Atland, Quartus
Livré 2018

La Serpentine QUINCY-SOUS-SÉNART (91)

Résidence Services Seniors de 115 logements
MO : DOMITYS
Livré 2021

Parc des Closbilles, lots 1a, 4, 6, 7 CERGY (95)

44 maisons ossature bois, 122 logements collectifs
MO: Icade
Livré 2021

Maison des Compagnons PANTIN (93)

Réhabilitation : Conception-Réalisation
106 chambres, ateliers, salles de cours, restaurant
MO : Résidences Sociales de France, Les Compagnons du Devoir
Partenaires : Entreprise Brézillon (entreprise générale)
Livré 2017

Immeuble Topaz NANTERRE (92)

63 logements en accession, 3 commerces
MO: SEMNA, Nacarot
Livré 2016

Résidence La Roseraie BLANQUEFORT (33)

32 logements sociaux, 6 logements en accession, 4 maisons individuelles, commerces et espaces collectifs
MO: Vilogia
Mission CoBe : Architecte, paysagiste et urbaniste
Livré 2016

Îlot S2, ZAC Nouvelle Centralité

CARRIÈRES-SOUS-POISSY (78)
108 logements et 4 commerces
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
MO : Arc Promotion
Partenaires : Philippe Dubus
Livré 2017

Résidence étudiante Edouard-Depreux SCEAUX (92)

Construction de 71 logements étudiants
MO: Sceaux - Bourg-la-Reine Habitat
Partenaire : IGREC
Livré 2014

La Pinède BLANQUEFORT (33)

76 logements répartis en 4 bâtiments
MO: AXANIS, Eiffage
Livré 2017

Résidence La Forestière RENNES (35)

171 logements, 90 studios étudiants, 55 logements sociaux, 18 villas urbaines, 3 maisons locatives sociales, 5 maisons en accession
MO

Mars 2025
CoBe Architecture et Paysage
30 boulevard Saint-Jacques, 75014, Paris
SIRET 442 889 135 00079
contact@cobe.fr
www.cobe.fr

Crédit photos :
Luc Boegly
Patrick H. Müller
Cédric Colin
Alexandre Krassovsky
Pierre-Yves Brunaud
Nicolas Héron
Martin Argyroglo
Joachim Luxo

Contact

30 boulevard Saint-Jacques 75014 Paris - France tél. +33 1 43 66 38 30	51 rue de la Compagnie du Midi 33800 Bordeaux - France tél : +33 5 56 24 39 57	22 rue Dieudé 13006 Marseille France tél. +33 1 43 66 38 30	Rua França Junior, 168 4450-132 Matosinhos Portugal tél : +351 229 382 608	Av. da Liberdade, 9 – 7º 1250-139 Lisbonne Portugal tél : +351 229 382 608
---	---	--	---	---