

COBe

Urbanisme  
Paysage  
Architecture  
Exécution  
Design

# L'Agence

L'agence CoBe regroupe les métiers de l'architecture, de l'urbanisme, du paysage, de la conduite de chantier et du design. Elle intègre dans les créations qu'elle dessine la capacité à corriger les ruptures, à créer des liens nouveaux, à regarder l'avenir par le biais de ses compétences croisées, avec bienveillance et confiance.

Fondée en 2002 par les architectes et urbanistes Alexandre Jonvel, Raphaël Denis et Martin Lemerre, CoBe s'est étoffé d'un associé paysagiste, Luc Monéger en 2010 et d'un directeur technique associé, Fabrice Taillandier en 2017. En 2021 CoBe élargit encore un peu plus son champ d'actions en célébrant l'ouverture de son pôle design.

Concevoir la ville consiste à libérer de l'espace, à optimiser son utilisation, à recycler, à réutiliser. Cette vision, nous l'insérons à chaque projet, dès les premières idées, dès les premières esquisses. Notre vision pense le lien, envisage le paysage dans le paysage, la ville dans la ville.



## À Paris, Bordeaux, Porto, Lisbonne,

CoBe s'engage avec autant de territoires qui environnent ces villes, qui revendiquent tous une histoire, une culture singulière, une tonalité paysagère, une pratique de l'architecture et de la construction, une façon de vivre de ses habitants.

CoBe s'enrichit du contexte de ses projets, partage ses expériences pour enrichir sa pratique. L'agence construit sa méthodologie de travail avec ses partenaires, ses commanditaires sous cet angle, celui de la responsabilité, de l'écoute, de la co-construction.

C'est tout cela qui constitue le sens de l'engagement des 80 collaborateurs qui composent les équipes pluridisciplinaires de CoBe. Équilibrer, créer, protéger, enrichir, projeter les liens, par la création d'espaces du commun, plus cohérents, plus créatifs, plus justes.



CoBe Bordeaux



CoBe Porto

Distinctions

## Architecture Masterprize

Rue de Ridder - Catégories «renovation» et «social housing» - lauréat

## Pyramides d'Or et d'Argent

Toulouse Novadiem - Catégorie Conduite Responsable des Opérations - Lauréat

## Architizer A+ Awards

Rue de Ridder - Catégorie Architecture + For Good - Finaliste

## Prix International de la Transformation de Bureaux en Logements

Rue de Ridder - Finaliste

## Inventons la Métropole du Grand Paris - Lauréat sur 3 sites

Bondy - Vaucresson - Sceaux - Lauréat

## Prix National de la Construction en Bois

Paluel - Catégorie Logements collectifs - 1er Prix

## Prix PRAD'A Nouvelle Aquitaine

Blanquefort Roseraie - Mention L

Distinctions

## Rethinking The Future Awards

Village des Athlètes - Catégorie "Housing over 5 floors" - Winner

## Dezeen Awards

L'Île-Saint-Denis éco-quartier Fluvial - Finaliste

## Les 100 qui font la ville

2021 - Magazine Traits Urbains

## Prix AMO Habitat Architecture Environnement

Paluel - Mention spéciale du jury

## ArchiDesignClub Awards

Paluel - Catégorie lotissements et petits collectifs et Prix spécial du jury - Lauréat

## Pyramide d'Argent

Cergy - Option GRDF - Lauréat

## AMC 2019

Bagneux Sanofi - Les 100 bâtiments de l'année

## Les Prix de l'Aménagement Urbain

Paluel - Mention - Catégorie territoires ruraux



# Village des Athlètes - lot E Paris 2024

Saint-Ouen-Sur-Seine (93)

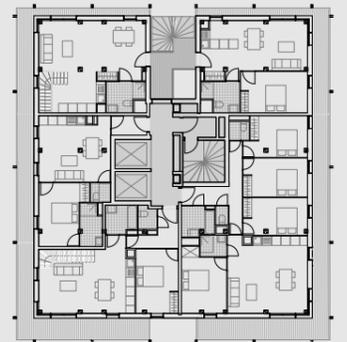
Mixité  
Réversibilité  
Bois  
Coordination

À la charnière entre le futur Hub Pleyel et le tissu du Vieux Saint-Ouen, le lot E incarne la partie habitée du Village des Athlètes, la plus domestique.

Le Village des Athlètes est entièrement imaginé pour devenir un quartier optimiste intégré à la ville de Saint-Ouen et à l'ensemble du territoire de Plaine Commune.

Le rôle de CoBe a consisté à coordonner les sept projets architecturaux du lot E, en articulation avec le projet de paysage. Définir et spatialiser la programmation, en adéquation avec le territoire et les usages des habitants, actuels et futurs, afin d'affirmer l'ancrage territorial du futur quartier. Qualifier les deux macro-lots (le Belvédère et les Villas), définir leur identité architecturale, travailler sur un « air de famille » commun à l'ensemble des bâtiments, notamment à travers la matérialité et l'écriture architecturale.

L'opération emploie un système constructif préfabriqué « poteaux-poutres » en bois d'origine française et en béton bas carbone pour une économie de matière. Ce système tramé facilite tant les reconfigurations spatiales que les changements de destination notamment pour le passage de la phase « village des athlètes » à la phase « quartier habité ». Ce mode constructif permet une économie d'échelle et rend visible la matière dans les logements. Il permet au projet d'être une vitrine de l'innovation et de l'architecture française contemporaine.



Plan d'étage courant

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Nexity, Eiffage, EDF CDC Habitat	<b>Programme</b>	Lot E : 525 logements, bureaux, commerces et services (dont crèche, restauration, artisanat, Fab lab, terrain de basket) Lot E2B : 97 logements et 6 espaces communs, 7 commerces	<b>Surface</b>	55 768 m <sup>2</sup> (lot E) 8 880 m <sup>2</sup> (lot E2B)
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	Coordinateurs : CoBe, Koz, Atelier Georges Architectes : Lambert-Lenack, Soa, Dream, Barrault-Pressacco	<b>Missions</b>	Coordination architecturale du lot E (55 768m <sup>2</sup> ) Architecte du lot E2B	<b>Coût</b>	169 M€ HT (lot E) 22,5 M€ HT (lot E2B)
		<b>Certifications</b>	E+C- niveau E3C2, BBCA Niveau Excellence, NF Habitat, Biodiversity		





# Mixité durable

## Résidence jeunes, bureaux, commerces, équipements à PAU (64) Site Laherrère

Logement étudiant  
Mixité  
Filière courte  
Bois

Sur la place Laherrère, au cœur du quartier Saragosse à Pau (64) en pleine mutation, les architectes, urbanistes, paysagistes et maîtres d'œuvre d'exécution de CoBe font sortir de terre deux bâtiments de 11 210 m<sup>2</sup> d'un programme ambitieux.

Le projet s'inscrit dans une démarche globale de développement durable exigeante : du niveau E2C2, prise en compte des principes de conception bioclimatique, murs à ossature bois, bardage, menuiseries et mobilier intérieur en bois issus d'essences locales, matériaux recyclés...



Axonométrie globale du projet



Photo de chantier

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Pau Béarn Habitat (SEM)	<b>Programme</b>	2 bâtiments mixant 116 logements étudiants et 60 logements jeunes travailleurs, bureaux, coworking, locaux administratifs, équipements, école de la seconde chance, restaurant d'application, poste de police et commerces		
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, WEEK, AIA	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces publics	<b>Surface</b>	11 550 m <sup>2</sup>
				<b>Coût</b>	18 M€ HT
				<b>Certifications</b>	BEPOS Effinergie, E+C- niveau E2C2, Bâtiment du Futur Aquitaine



Brasserie

Entrée bureaux

Entrée bureaux

Brasserie

# 100 logements - 100% bois

Bordeaux (33) ZAC St-Jean Belcier, Secteur Armagnac Sud

Tour  
Logement  
Bois

Un projet de logements en bois, sur douze niveaux.

Le projet se structure autour d'un socle variant de RDC à R+3, creusé de patios connectés à l'espace public environnant, et surmonté de quatre « émergences » distinctes. Les deux tours sont composées d'une structure bois et d'une maille métallique extérieure.

L'ensemble, par un travail fin de recherche sur les qualités d'habiter et les usages qu'offrent ces lieux de vie, propose un ensemble de logements traversants et multi-orientés dans lequel chacun profite d'au moins deux orientations, de séjours sans vis-à-vis, d'espaces extérieurs généreux offrant des vues multiples vers le grand paysage et le jardin en cœur d'îlot.



Plan R+2

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Bouygues Immobilier	<b>Programme</b>	Logements collectifs et commerces 6 203 m <sup>2</sup> SHAB	<b>Surface</b>	6 553 m <sup>2</sup> SDP
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, Let'sGrow	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale	<b>Coût</b>	12,4 M€ HT
				<b>Certifications</b>	NF HQE 9 étoiles, Label biosourcé niveau 3

# Le Clos des Fées Écovillage

Paluel (76)

Urbanisme  
Mixité  
Bois  
Chaume

L'aménagement du Clos des Fées se veut en phase avec les enjeux sociétaux du monde rural. Il tente de concilier écologie et vivre-ensemble, développement durable et habitat. Implanté en lisière de bourg et face à la mer, il attache une valeur particulière à saisir les caractéristiques fortes du lieu : les lumières changeantes, le vent, la végétation, l'horizon.



Construit avec des matériaux biosourcés locaux (bois, chaume), le site accueille des équipements qui visent à attirer les riverains mais aussi les populations voisines : une maison commune, un parvis couvert, trois ateliers d'artistes, deux gîtes, un atelier de rempotage. Ces programmes sont implantés dans un parc paysagé de 2ha composé de différents espaces publics : jardins partagés, parc aux essences champêtres, aire de jeux pour enfants, terrain de jeu pour adolescents... La partie habitation, implantée dans la continuité du lotissement existant, compte 18 chaumières.

**Maîtrise d'ouvrage** Ville de Paluel

**Programme** Construction de 18 chaumières, un parc paysager de 2 ha, une maison commune, 2 gîtes, 3 ateliers d'artistes

**Surface** 4 890 m<sup>2</sup>  
**Coût** 11,2 M€ HT  
**Livré en 2013**

**Maîtrise d'œuvre** CoBe, Mutabilis

**Missions** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et urbaine

**Certifications** THPE

# Du bureau au logement

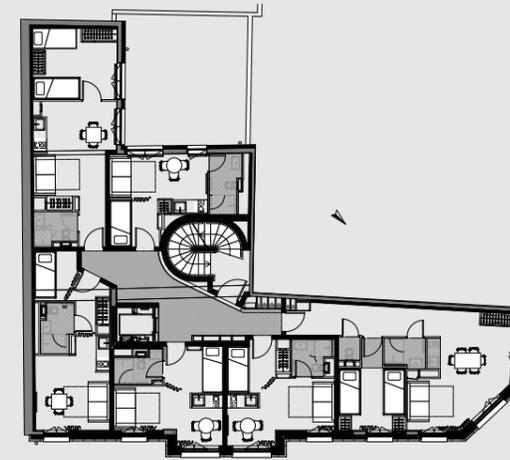
## Résidence sociale à Paris 14<sup>ème</sup> - Rue de Ridder

Transformation  
Réhabilitation  
Surélévation  
Logement social  
Brique pleine

Le projet à l'angle des rues de Ridder et Vercingétorix consiste en la restructuration et surélévation de 3 niveaux d'un immeuble exigu, à usages mixtes à vocation tertiaire, en une résidence de 37 logements, premier immeuble géré à Paris par le Samu Social.

Afin de toucher le moins possible à la structure existante et la surface de plancher, il a été choisi de créer une façade rapportée permettant d'assurer une isolation par l'extérieur. Le choix d'une façade minérale en brique grise a été suivi afin de conférer une solidité visuelle au bâtiment et de s'insérer à nouveau dans son environnement. Afin de respecter les prospects, et d'optimiser la finesse de la parcelle, le bâtiment a été surélevé de trois niveaux de logements supplémentaires qui s'élèvent en gradins au-dessus des six niveaux existants, libérant ainsi de grandes terrasses filantes autour des pièces de vie communes.





Plan R+2

Les logements sont associés à des locaux communs et partagés : cuisine, réfectoire, bureaux, salons, espaces enfants, laverie. Un maximum de logements bénéficie d'un espace extérieur qu'il s'agisse d'une terrasse, d'un balcon ou d'un jardinet.



**Maîtrise d'ouvrage** Groupe GALIA

**Programme** Réhabilitation d'un immeuble tertiaire en résidence sociale de 37 logements et locaux d'activité. Projet de réhabilitation lourde avec surélévation du bâtiment de 3 niveaux.

**Surface** 1 580 m<sup>2</sup>

**Maîtrise d'œuvre** CoBe

**Missions** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale

**Coût** 3,2 M€

# Requalification de l'îlot Tri Postal

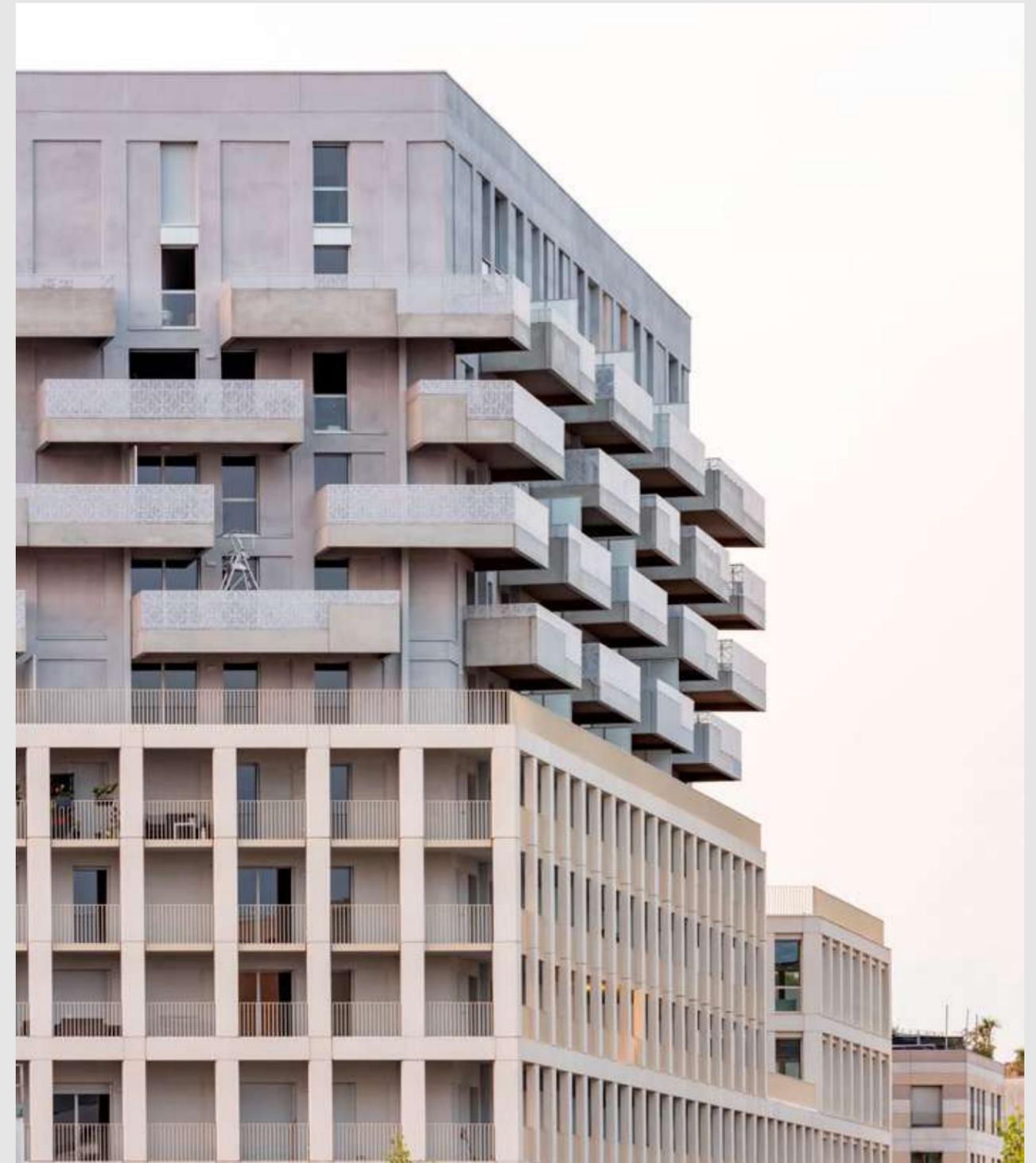
Bordeaux (33)

Réhabilitation  
Extension  
Logement  
Mixité

L'opération est composée d'une multiplicité de programmes : logements, bureaux et activités, hôtels, commerces, développés au cours de trois phases distinctes.

Le projet comprend la réhabilitation d'une partie du tri postal existant et une extension neuve imaginée à l'arrière et au-dessus du bâtiment existant. Le tri postal réhabilité accueillera un local d'activité sur un niveau de rez-de-chaussée et deux niveaux d'étages.

Le lot 8.3 occupe quant à lui une position centrale dans le futur quartier, interface entre l'habitat individuel traditionnel, la mémoire des occupations passées et les nouveaux aménagements. Il accueillera un ensemble de 44 logements en accession et de 33 logements sociaux se développant entre le R+1 et le R+10.



<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	BNP Paribas Immobilier	<b>Programme</b>	Requalification de l'îlot 8.3 : 77 logements sociaux et en accession libre Réhabilitation, surélévation et extension d'une partie du tri postal: 40 logements sociaux, locaux d'activités, commerces	<b>Surface</b>	10 646 m <sup>2</sup>
				<b>Coût</b>	12,2 M€
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	îlot 8.3 : CoBe, ECDM, AIA Tri postal : CoBe, AIA	<b>Missions</b>	Maîtrise d'œuvre architecturale	<b>Certifications</b>	NF Habitat HQE 7 étoiles

# Catalyseur urbain

Réhabilitation  
Extension  
Mixité  
Cœur de Ville

## Restructuration des Nouvelles Galeries à Mont-de-Marsan (40)

Le projet Action Cœur de Ville prend place en plein cœur de Mont-de-Marsan sur l'îlot des « Nouvelles Galeries » et de leur ancien dépôt. Il développe un programme mixte composé de logements collectifs, hôtel, commerces, activités et bureaux.

Des rez-de-chaussée actifs sont implantés sur une grande partie du linéaire des îlots afin d'animer le parcours urbain.

Le projet permet également d'intégrer un îlot de fraîcheur dans le centre de Mont-de-Marsan. Ouvert au public la journée, le cœur d'îlot des Nouvelles Galeries proposera des espaces de détente largement plantés et une terrasse ombragée.



Plan de masse



<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Altae, Bernadet, Clairsienne, Ville Envie	<b>Programme</b>	Restructuration des Nouvelles Galeries et de leur dépôt (1400m <sup>2</sup> de logements collectifs, 2600 m <sup>2</sup> hôtel, 1100 m <sup>2</sup> de commerces et activités, 2800 m <sup>2</sup> de bureaux, répartis sur trois îlots)	<b>Surface</b>	7 900 m <sup>2</sup>
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, Gastel Paysages	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale	<b>Coût</b>	15 M€
				<b>Certifications</b>	RE2020, E+C- niveau E2C1

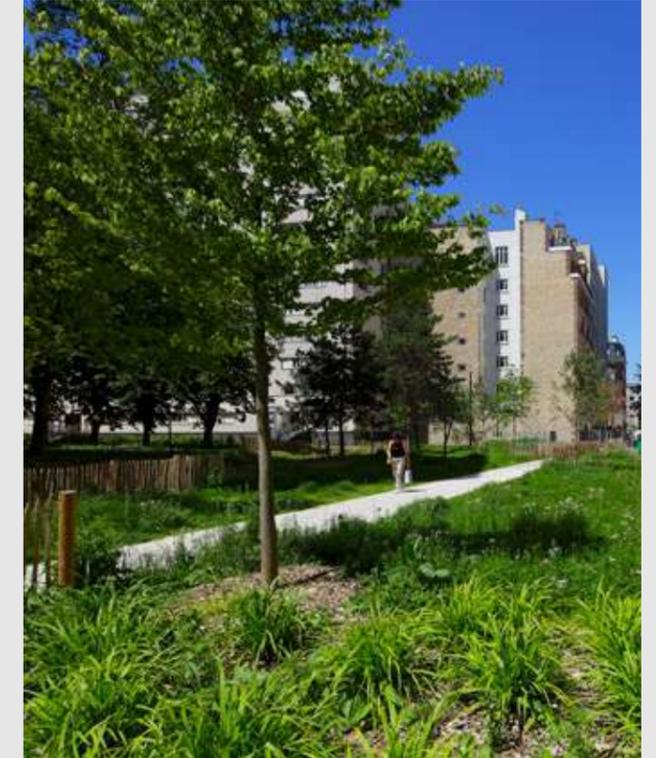
# Renaissance paysagère

## Résidentialisation à Paris 15<sup>ème</sup>

Paysage  
Requalification  
Résidentialisation  
Végétalisation

Dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, les paysagistes concepteurs de CoBe ont procédé à la requalification des espaces extérieurs des ensembles de logements Lefèvre-Périchaud-Brancion.

Objectifs de l'opération : réhabiliter au maximum l'existant, réduire la place de la voiture, améliorer le cadre de vie et l'accessibilité pour tous, créer des ambiances végétales diversifiées, utiliser des matériaux durables et de qualité.



**Maîtrise d'ouvrage** PARIS HABITAT

**Programme** Requalification des espaces extérieurs des ensembles de logements Lefèvre-Périchaud-Brancion à Paris 15<sup>ème</sup>

**Maîtrise d'œuvre** CoBe, EUCLID, Agence ON

**Missions** Mission complète de maîtrise d'œuvre des espaces extérieurs

**Surface** 5 ha

**Coût** 5,7 M€

Livré en 2021

# Cœur de Ville

## Espaces publics à Épinay-sous-Sénart (91)

Paysage  
Espaces publics  
Requalification  
Centre-ville  
Coordination

Le projet vise à améliorer un site de centre-ville délaissé depuis de nombreuses années. Nous avons travaillé avec habitants et experts sur les déplacements afin de concevoir un projet intégrant la gestion des flux au sein du quartier, tout en redonnant sa place à la nature.

La nappe de parking originelle a été transformée en parvis piéton pouvant accueillir un marché forain. De longues marches en pierre de taille ont été créées, reliant le parvis à une grande esplanade. De grands emmarchements en sifflet accueillent une rampe permettant aux personnes à mobilité réduite d'accéder aux futurs activités et commerces prévus au rez-de-chaussée.

Un jardin évoquant la présence de l'Yerres a été imaginé en contre-bas de la route départementale. Il offre un espace de calme animé par quelques jeux et une fontaine intégrée dans les emmarchements.



<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	CITALIOS Ville d'Épinay-sous-Sénart	<b>Programme</b>	Requalification des espaces publics du centre-ville, y compris sur dalle.	<b>Surface</b>	2,5 ha
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, EPDC, IETI, ON	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre des espaces publics et coordination urbaine. Suivi urbain et paysager de la mise en œuvre des projets de construction et d'aménagement.	<b>Coût</b>	7,2 M€ (global), 4,5 M€ (Phase 1)
<b>Phase 1 livrée en 2020</b>					

# Entre parc et mairie

Paysage  
Équipement  
Espaces publics

## Espaces publics à Plouzané (29) Hôtel de ville

Le projet d'espace public permet de mettre en scène le nouvel Hôtel de Ville de Plouzané en intégrant les contraintes d'accessibilité, d'usage et de stationnement, tout en respectant l'esprit du bocage breton.

La transformation du relief crée un léger plissé de terrain qui appuie l'inclinaison globale du site. Végétalisées, ces fronces font écho au paysage boisé présent et rappellent les reliquats bocagers qui jalonnent le territoire communal.



L'utilisation de matériaux locaux et de qualité positionne centralement le nouvel hôtel de ville dans le site.

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Brest Métropole, Ville de Plouzané	<b>Programme</b>	Réalisation du nouvel hôtel de ville de Plouzané et de ses abords	<b>Surface</b>	1 ha
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	Nomade Architectes, CoBe, Grontmij	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre des espaces publics	<b>Coût</b>	2 M€
				<b>Livré en</b>	2018

# Ville-jardin

## Vaucresson (92) Terrains Yves du Manoir

Logement  
Équipement  
Paysage  
Bois

Habiter le Grand Paris tout en profitant d'une vie de quartier rythmée par les saisons et les récoltes est une proposition attractive pour de nombreux citadins en quête de grands espaces et de nature. La situation du site en périphérie de la commune offre l'opportunité de recréer un ailleurs en relation avec le centre-ville.

L'approche symbolique de « partager une terre commune » devient le principe de réalité du projet. Les habitants peuvent ainsi se réapproprier leurs espaces, rentrer facilement en relation les uns avec les autres, partager du temps ensemble et contribuer à installer un style de vie propre aux Vergers de Vaucresson. La réflexion architecturale, que l'on peut qualifier « d'habitat panorama », apporte par sa qualité résidentielle une dimension supplémentaire à l'esprit du lieu.

C'est ainsi que nous pouvons bâtir ce lieu tout en nuances, où la terre cultivée reprend ses droits, où les franges se reconnectent au centre-ville, où le nouveau paysage habité rentre dans un dialogue à distance avec le secteur pavillonnaire situé en contre-champs.



C'est ainsi que nous pouvons bâtir ce lieu tout en nuances, où la terre cultivée reprend ses droits, où les franges se reconnectent au centre-ville, où le nouveau paysage habité rentre dans un dialogue à distance avec le secteur pavillonnaire situé en contre-champs.

**Maîtrise d'ouvrage** VINCI

**Programme** 130 logements (accession et social), 1 espace d'activités de 1800 m<sup>2</sup>

**Surface** 10461 m<sup>2</sup>

**Maîtrise d'œuvre** CoBe

**Missions** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces extérieurs

**Coût** 18 M€

**Certifications** E+C- niveau E3C1, RT 2012 - 20%, Cradle to Cradle (C2C), NF habitat HQE, Biodiversity

# Terrasses ombragées

Tour  
Logement

## Toulouse (31) Quartier Empalot, lot MG3

Au Sud de Toulouse, dans le quartier Empalot, 110 logements prennent place dans deux volumes, l'un vertical : « le belvédère », l'autre horizontal : « le bâtiment prairie », glissant l'un contre l'autre et arborant des façades légères munies d'ombrières et de balcons généreux.

Composé d'un volume vertical et d'un volume horizontal glissant l'un contre l'autre et rappelant les volumétries environnantes, ce « bâtiment paysage » accueille 90 logements libres et 20 logements sociaux pour le compte du bailleur social Toulouse Habitat. Les logements, allant du T1 au T5, sont disposés sur 12 étages dans le corps de bâtiment vertical, et sur 5 étages dans le corps horizontal.

Au rez-de-chaussée prennent place un club house contenant les vestiaires et une salle commune accessibles depuis le terrain de football, ainsi que deux locaux dédiés à l'association Résilience Occitanie engagée pour les enfants en situation de handicap.





Plans d'étage



Avec une façade principale exposée plein Sud et bordant un terrain de football, il a été primordial de réfléchir à la manière de garantir un confort d'été à tous les logements.

Pour cela un double dispositif a été mis en place, alliant de grandes ombrières métalliques venant prolonger de larges balcons filants de 2 mètres de large tout le long des façades Sud et Ouest, constituant de véritables pièces en plus.

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Bouygues Immobilier	<b>Programme</b>	Construction de 101 logements dont 90 logements libres et 20 logements sociaux (Toulouse habitat), 2 locaux associatifs, 1 Club House (vestiaires foot et salle commune)	<b>Surface</b>	7 624 m <sup>2</sup> SDP
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe	<b>Missions</b>	Maîtrise d'œuvre architecturale	<b>Coût</b>	10,2 M€
				<b>Certifications</b>	Pyramide d'Or de la Conduite Responsable des Opérations

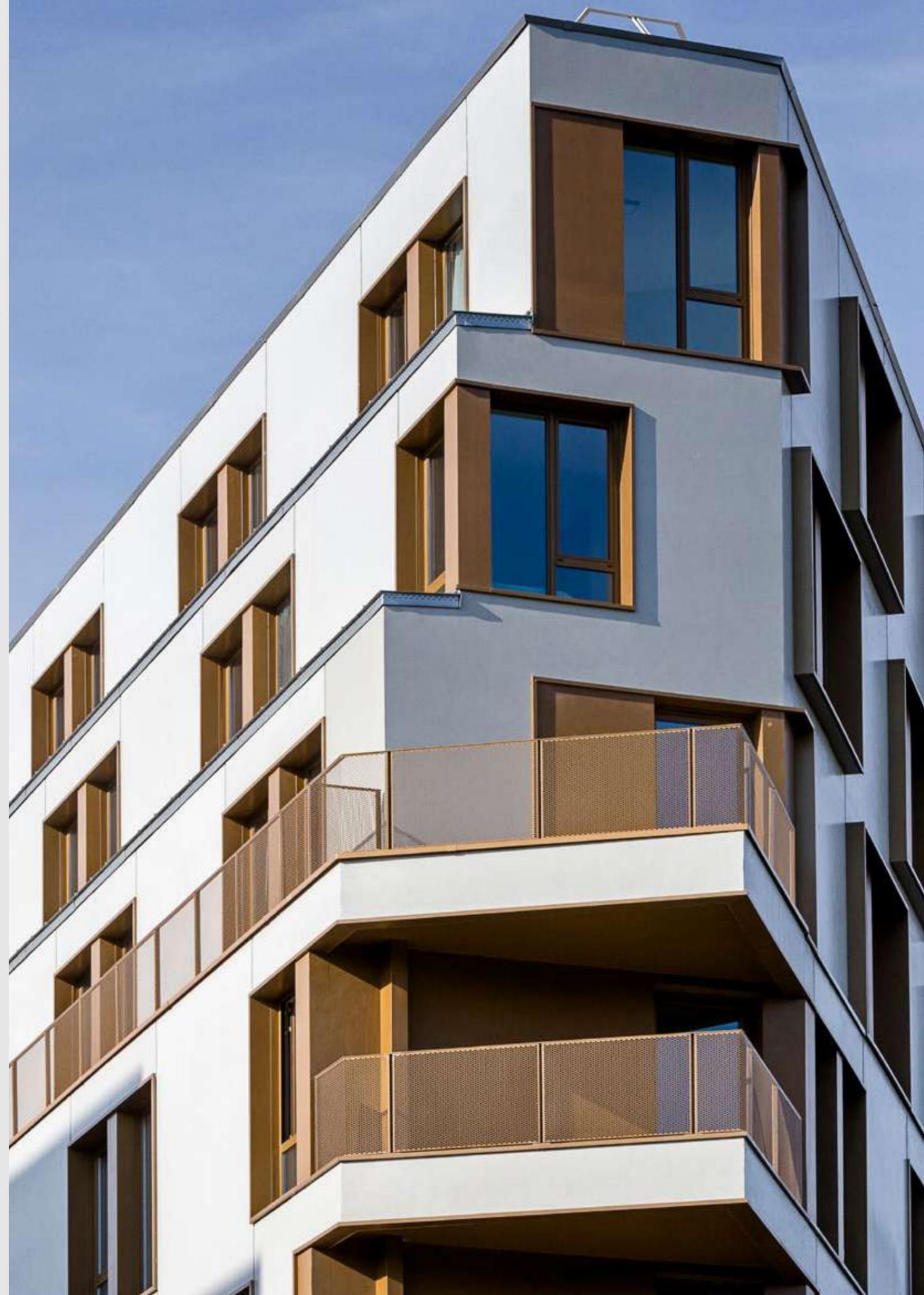
# Bien-être étudiant

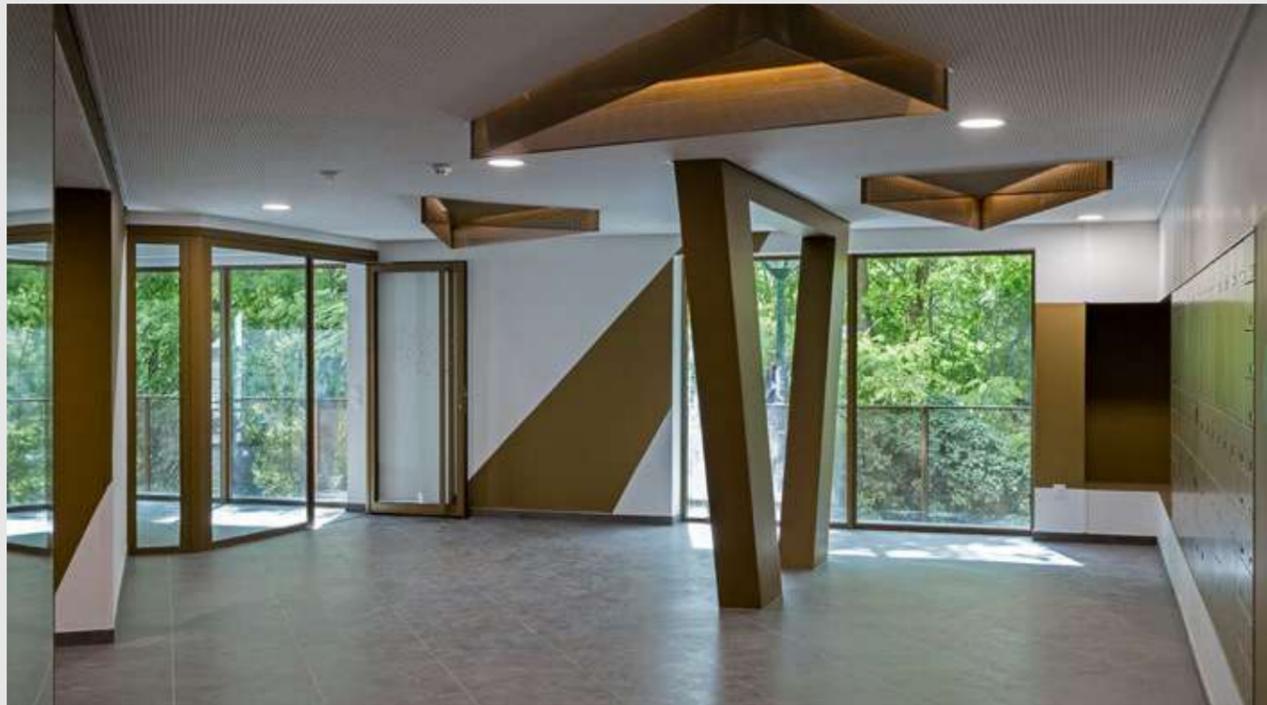
Logement étudiant  
Paysage  
Coordination

## Résidence étudiante à Bagneux (92) Site Sanofi

Au cœur de la ville de Bagneux, l'ancienne parcelle des laboratoires SANOFI, inoccupée depuis 2010, accueille désormais un ensemble immobilier incluant une résidence étudiante de 190 logements.

La principale contrainte de ce programme réside dans l'organisation d'un plan d'étage courant dans une parcelle de forme triangulaire. La résidence accueille sur celle-ci un programme de 190 logements répartis sur sept niveaux en studios de 24 m<sup>2</sup> et appartements de type coliving situés aux angles du bâtiment, allant du T2 au T4.





Plan R+4



L'écriture forme un ensemble architectural élégant dont le caractère homogène est souligné par l'unité, la sobriété des matériaux employés et par la régularité de ses ouvertures vitrées. Le béton lasuré gris clair de la façade est mis en valeur par la composition et la qualité des détails d'exécution, depuis le calepinage des joints creux du béton lasuré jusqu'au détails de réalisation des ensembles menuisés, des serrureries et des capotages réalisés en aluminium mordoré.

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Bouygues Immobilier	<b>Programme</b>	Résidence étudiante de 190 logements répartis en studios de 22 m <sup>2</sup> et appartements en coliving	<b>Surface</b>	5 993 m <sup>2</sup>
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces publics, coordination urbaine de l'ensemble du secteur Sanofi	<b>Coût</b>	8,7 M€
				<b>Certifications</b>	NF Logements, RT2012 -10%
					<b>Livré en 2019</b>

# Mixité de générations

Logement étudiant  
Équipement  
Paysage  
Brique

## Résidence étudiante et crèches à Sceaux (92)

L'opération située à Sceaux à côté de la gare de RER regroupe deux programmes distincts, une structure multi-accueil composée de 2 crèches de 40 berceaux chacune et une résidence étudiante de 110 logements. L'ensemble propose une figure architecturale claire et respectueuse du site, qui articule les 3 séquences d'espaces publics que sont le parvis de la Gare de Sceaux, la portion occidentale de la rue Albert 1er et la passerelle du sentier de Paris.

Au rez-de-chaussée, la double structure multi-accueil s'inscrit dans la pente naturelle du terrain. Un jardin clos dédié aux enfants borde le site sur sa frange sud. Ce programme est chapeauté par la résidence étudiante. Celle-ci est décomposée en plusieurs volumes qui s'apparentent par leur échelle à des maisons individuelles.

L'utilisation de la brique blanche pleine en béton lissée et clivée fait écho à la matérialité dégagée par les maisons en brique ou en pierre meulière proche du site.



A l'échelle des logements, le projet cherche à offrir des qualités d'habiter autant individuelles que collectives, ainsi que des espaces de vie et de confort, variables et adaptables.

A l'échelle de la double-crèche, le projet offre un confort et une sécurité aussi bien au personnel, qu'aux enfants et à leurs parents, que ce soit aux abords des deux crèches, à l'intérieur ou à l'extérieur dans le jardin privé, notamment en privilégiant le modèle de la crèche de plain-pied plus fonctionnel.

Plan R+1

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Sceaux Bourg-la-Reine Habitat	<b>Programme</b>	Résidence étudiante de 118 logements répartis dans 5 maisons, 2 structures multi-accueil de 40 berceaux chacune	<b>Surface</b>	4 890 m <sup>2</sup>
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, SPLAAR	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces extérieurs	<b>Coût</b>	10,5 M€
				<b>Certifications</b>	Certification H&E Profil A, Certification PEQA (crèches)
				<b>Livré en 2019</b>	

# Paysage sportif

Équipement  
Bois  
Paysage

## Équipement sportif à Montlouis-sur-Loire (37)

Le projet prend place dans la commune de Montlouis-sur-Loire, située en bordure de la Loire et de l'Eure, dans la banlieue de Tours. Les enjeux environnementaux, le souhait des habitants et les valeurs portées par le sport ont poussé à mettre la nature comme élément clef et liant de cet équipement public.

Le gymnase et la salle de gymnastique s'inscrivent dans l'écrin paysager offert par le site. L'architecture proposée est sobre et discrète afin de refléter la nature environnante et ses couleurs. La volumétrie du bâti est pensée comme un élément venant sublimer et mettre en valeur ce patrimoine paysager. Les deux salles s'articulent autour d'un espace central accueillant les locaux communs et le hall. Elles sont visibles depuis le hall grâce à un jeu de transparences.

L'implantation du bâti propose des espaces agréables et lisibles, offrant ainsi une expérience sportive optimale à l'utilisateur. Pour être au plus proche des attentes et des souhaits des riverains, le projet est conçu en concertation avec les habitants.



Salle de gymnastique

Les procédés constructifs du bâtiment sont au plus proche de notre vision durable de l'architecture.

La structure est en bois lamellé-collé et les murs du rez-de-chaussée sont en ossature bois. Les espaces intérieurs bénéficient d'une atmosphère chaleureuse dégagée par le bois. Un bardage métallique est disposé en façade au rez-de-chaussée, permettant ainsi de refléter le paysage tout en le soulignant également par des cadrages en verre dépoli acoustique.

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Mairie de Montlouis-sur-Loire	<b>Programme</b>	Construction d'un gymnase multisports et d'une salle de gymnastique, aménagement des espaces extérieurs	<b>Surface</b>	2 885 m <sup>2</sup> SDP
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, Engasser+Associés	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces extérieurs	<b>Coût</b>	4,95 M€
				<b>Certifications</b>	NF Habitat HQE, RE 2020

# Entre Seine et rails

Mixité  
Logement  
Brique

## Vitry (94) ZAC Seine Gare

Au cœur du quartier des Ardoines à Vitry, la ZAC Seine Gare représente une opportunité de créer un nouveau quartier mixte alliant logements, commerces, activités et bureaux, le tout à deux pas de la gare de RER C.

Les lots GA42 et GA43, constitués d'un socle actif au rez-de-chaussée et de plusieurs émergences, accueillent logements résidence sénior avec jardins partagés en cœur d'îlot. Le lot GA43 fait office de figure de proue à l'angle du futur Cours de la gare et la rue Pasteur et articule le changement d'échelle avec le tissu pavillonnaire existant.



Axonométrie  
d'un logement en  
accession



Axonométrie d'un  
logement résidence  
sénior

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Aquipierre	<b>Programme</b>	Construction des lots GA42 et GA43 de la ZAC Vitry Seine Gare - 5351 m <sup>2</sup> SHAB de logements collectifs	<b>Surface</b>	5 751 m <sup>2</sup> SDP
				<b>Coût</b>	12,1 M€ HT
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, Nomade, Martin Duplantier	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale	<b>Certifications</b>	NF Habitat HQE 7* E+C- niveau E2C2

# Rez-de-ville, rez-de-vie

## Logements et équipements à Bondy (93) Centre-ville de Lattre

Logement  
Mixité  
Coordination  
Centre-ville

L'objectif du projet est la création d'un lieu de partage social, culturel et sportif, un point de rencontre entre une urbanité forte de centre-ville et des pièces de paysage apaisantes. Il articule des qualités urbaines et paysagères et des modes d'habiter pluriels, des parcours qui lient les espaces et les programmes, ainsi qu'une unité architecturale qui crée l'atmosphère singulière de cette pièce urbaine de Bondy.

180 logements, un tiers-lieu, des équipements sportifs ouverts à tous créent ce nouvel ensemble harmonieux, et font de ce site un lieu de vie, de travail, d'effervescence culturelle, d'innovations sociales et économiques.

Quatre jardins animent le projet, ils se dessinent entre les nouveaux bâtiments et les rues adjacentes, et sont dédiés aux sports et à la petite enfance, à l'animation du cœur du projet. C'est un lieu d'accueil du vivant favorisant la biodiversité. Le projet est composé de 3 bâtiments qui forment un ensemble architectural homogène, souligné par l'unité de traitement des façades, la sobriété des matériaux et la régularité de la trame vitrée.



Le rythme des ouvertures intercalées donnent à lire la structure et la granulométrie. Les bâtiments sont conçus en structure béton, dalles et voiles porteurs. Les matériaux de façade se répondent, les bâtiments périphériques sont habillés de métal, la folie centrale vêtue de bois en façade.

La simplicité du dessin architectural offre de grandes fenêtres tournées vers les vues, des balcons profonds et des loggias lumineuses.

**Maîtrise d'ouvrage** Altarea Cogedim

**Programme** 187 logements en accession, un cabinet médical, une micro-crèche, une salle de sport, un tiers-lieu, un city stade

**Surface** 13 232 m<sup>2</sup>

**Coût** 18 M€ HT

**Maîtrise d'œuvre** CoBe, Fresh Architectures

**Missions** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale, coordination architecturale

**Certifications** NF Habitat HQE 6 étoiles, E+C- niveau E2C1, Biodiversity

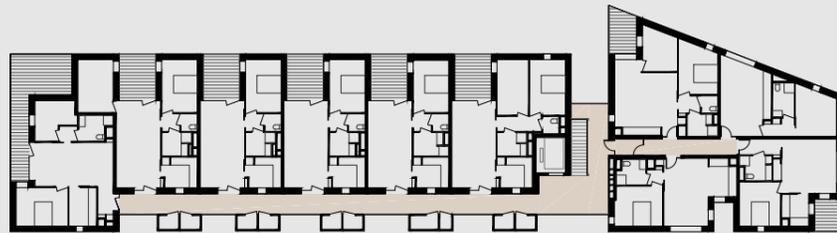
# Entre coursives et balcons

Logement social  
Logement individuel  
Paysage

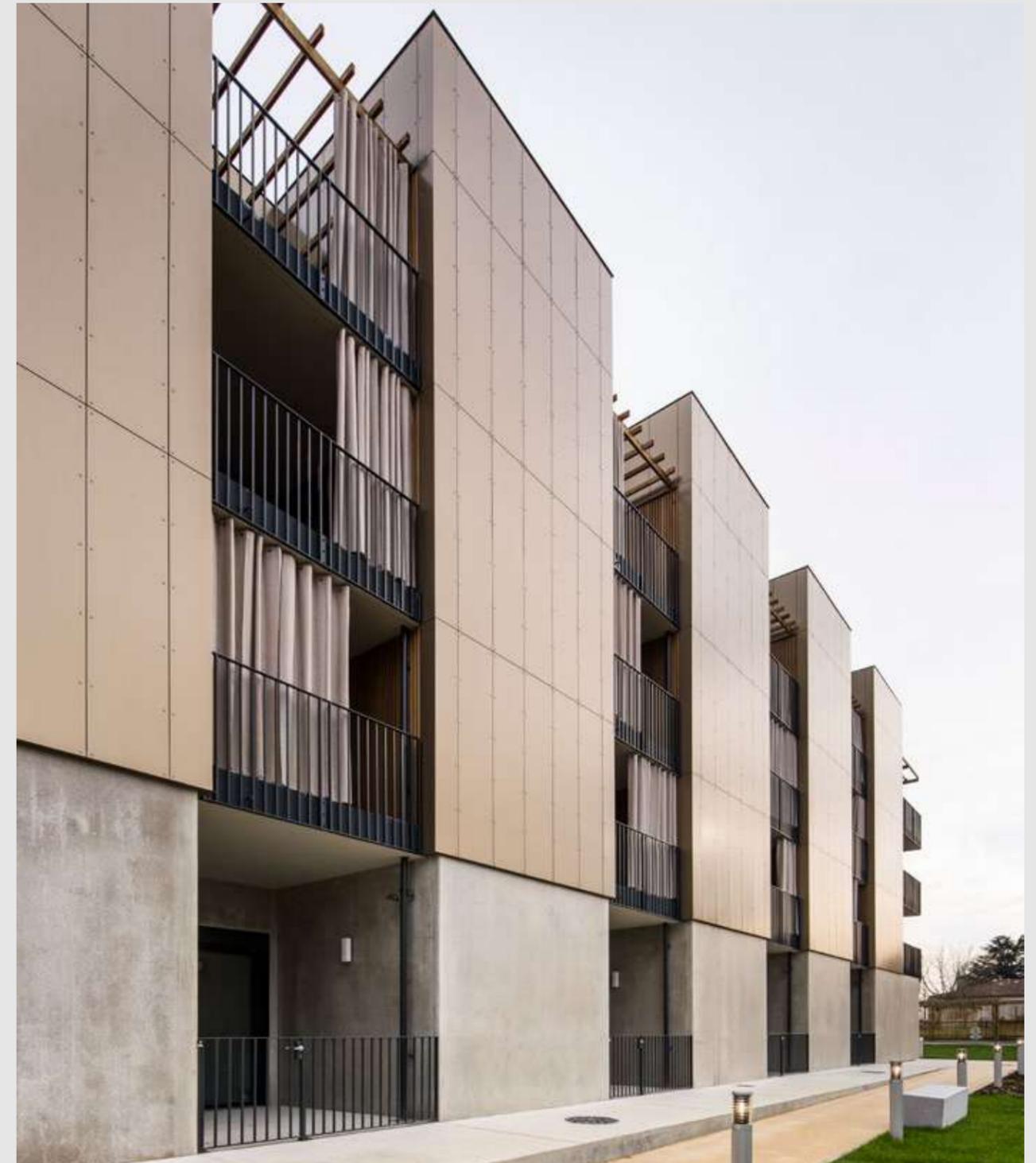
## Logements à Blanquefort (33) La Roseraie

Bien au-delà de l'implantation de nouveaux logements, le projet situé à l'extrémité sud-ouest de la ville propose la requalification des espaces publics et la création d'une entrée de ville pour Blanquefort. Une réalisation où l'engagement du lien social et de la mise en commun contribuent fortement à la réussite de l'aménagement et à la beauté du lieu.

Les 42 logements bénéficient d'une double orientation. Les deux tiers sont également traversants. Réparti sur 3 bâtiments distincts, le projet intègre un immeuble de 32 logements locatifs sociaux reconstituant un front bâti et commercial le long de la voie principale. Quatre maisons individuelles assurent la transition avec la zone pavillonnaire. Un petit collectif de 6 logements en accession s'affiche en fond de scène sur la place.



Plan d'étage courant



**Maîtrise d'ouvrage** Vilogia

**Programme** Construction neuve d'un immeuble de 32 logements locatifs sociaux, 4 maisons individuelles, un collectif de 6 logements en accession, commerces

**Surface** 3 151 m<sup>2</sup>

**Coût** 5,1 M€ HT

**Livré en 2016**

**Maîtrise d'œuvre** CoBe

**Missions** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces extérieurs

**Certifications** Promotelec Performance, BBC Effinergie

# Agence CoBe

Bureaux  
Design  
Réhabilitation

## Paris 14<sup>ème</sup> - Boulevard Saint-Jacques

Fidèle au 14<sup>ème</sup> arrondissement de la capitale, CoBe a fait le choix de rassembler toutes ses équipes et toutes ses compétences en un seul et même lieu de création.

Autrefois installés dans quatre espaces de travail distincts, les architectes, urbanistes, paysagistes, maîtres d'œuvre d'exécution et designers parisiens de CoBe se retrouvent désormais chaque jour au 30 boulevard Saint-Jacques pour faire naître de nouveaux projets.



Au rez-de-chaussée, un grand espace libre en double hauteur totalement ouvert sur la rue offre la possibilité de travailler, déjeuner, organiser des conférences ou des expositions... fêter les grandes occasions.

A l'étage, les espaces de travail ont été organisés en open space afin de permettre la collaboration de tous les pôles.



Maîtrise d'ouvrage CoBe

Maîtrise d'œuvre CoBe

Programme Réhabilitation d'un bâtiment de bureaux pour le siège social de CoBe

Missions Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale, agencement, design

Surface 525 m<sup>2</sup>

# Vivre ensemble

Meudon (92)

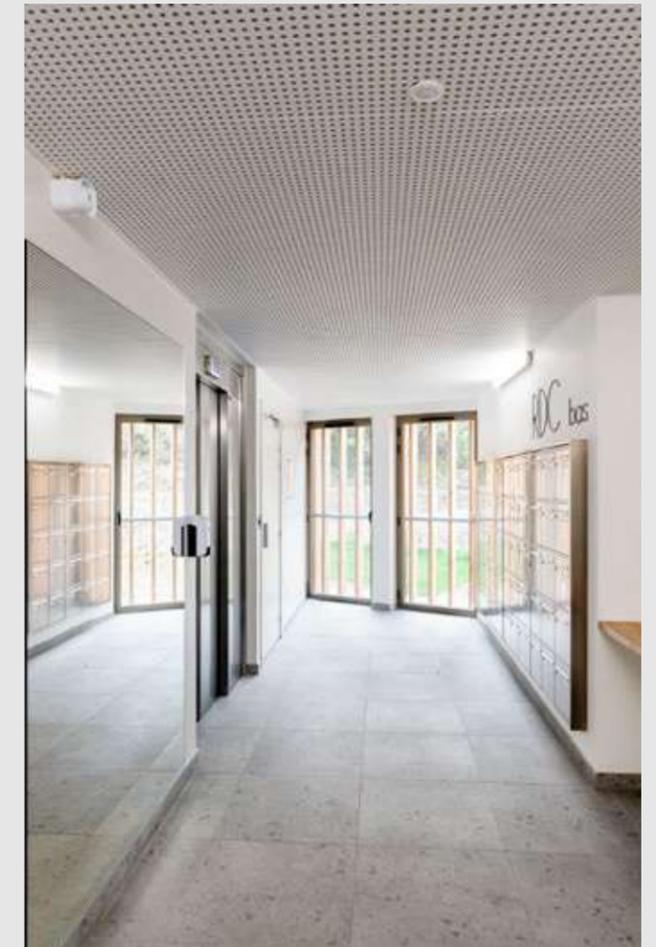
Logement social  
Bois  
Design

Situé sur un terrain à la topographie exacerbée, largement végétalisé et bordé d'infrastructures ferroviaires, ce projet de logements répond avant tout à des contraintes topographiques, acoustiques et visuelles.

Le programme est réparti sur cinq niveaux comprenant dix chambres chacun. A l'Ouest, le pli de la façade ouvre toutes les parties communes sur le paysage ferroviaire (cuisine, cœur d'étage, salle polyactivités).

La façade Est quant à elle, est scindée en deux entités distinctes séparées par une faille toute hauteur qui donne à lire la partition des deux corps de bâtiment. Elle offre également une qualité d'espace traversant aux communs d'étage, relais d'un éclairage naturel en bout de couloir et d'une ventilation naturelle de ses pièces de vie.





Le bâtiment forme un ensemble architectural cohérent dont le caractère homogène est souligné par l'unité des matériaux employés et par la régularité de ses ouvertures vitrées, de façon à assurer une maîtrise des coûts et une certaine performance énergétique.

Plan R+3

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Seine Ouest Habitat et Patrimoine	<b>Programme</b>	Construction d'un foyer pour jeunes travailleurs de 50 chambres	<b>Surface</b>	1 950 m <sup>2</sup>
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale, agencement, design	<b>Coût</b>	4,1 M€ HT
				<b>Livré en 2021</b>	
				<b>Certifications</b>	H&E Profil A

# Bureaux et galeries d'expositions

Nanterre (92)

Design  
Bureaux  
Équipement

Le siège du CAUE 92 occupe le rez-de-chaussée du bâtiment de l'agence XTU, situé sur l'axe majeur de la Ville de Nanterre. Le projet s'organise sur toute la longueur du bâtiment, en trois espaces interconnectés : Les Ateliers, les Bureaux et la Galerie d'Exposition faisant également office de salle de Conférence.



L'espace haut sous plafond a permis la création de mezzanines et d'une passerelle pour relier les différents espaces entre eux.

Élément central, la Galerie d'Exposition peut recevoir jusqu'à 150 personnes. Modulable, elle peut accueillir simultanément une conférence de 20 et de 60 personnes, tout en gardant la scénographie du théâtre et l'activité d'un café éphémère côté Place de la Croisée.

**Maîtrise d'ouvrage** CAUE 92

**Programme** Réaménagement du CAUE des Hauts-de-Seine  
Atelier : 170 m<sup>2</sup>  
Bureaux : 245 m<sup>2</sup>  
Galerie d'exposition : 415m<sup>2</sup>

**Surface** 830 m<sup>2</sup>

**Coût** 1.2 M€ HT

**Maîtrise d'œuvre** CoBe, Miguel Clément

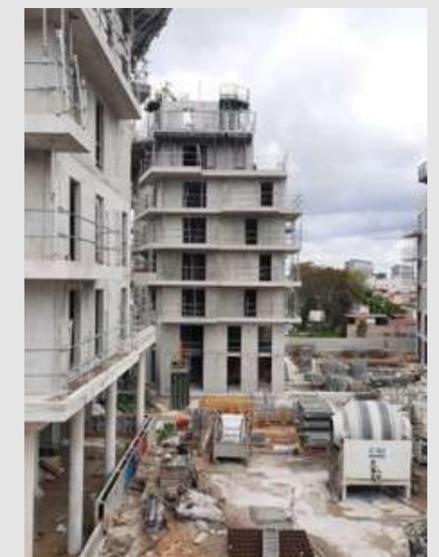
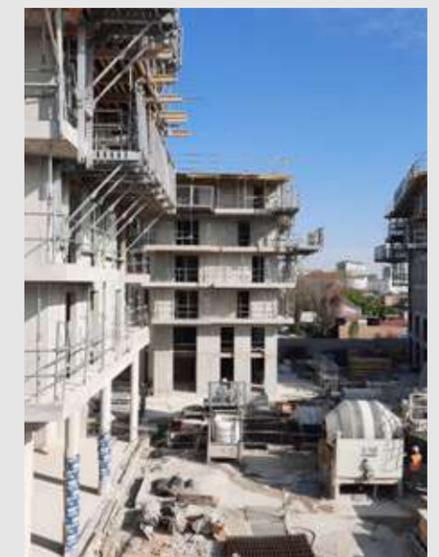
**Missions** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale, agencement, design

**Livré en 2013**

## Les chantiers

Le chantier chez CoBe, ce sont environ 1800 logements actuellement en construction

Convaincu qu'une bonne exécution est la clef de voûte d'un projet réussi, CoBe mobilise chaque jour son équipe de maîtres d'œuvre d'exécution afin de diriger les chantiers, qu'il s'agisse de projets made in CoBe ou de projets conçus par d'autres architectes.



Canal Horizon Bondy (93)

**Maîtrise d'ouvrage :** Cogedim - **Architecte :** Brenac & Gonzalez & Associés, Badia Berger Architectes, Symbiosis - **Programme :** 136 logements collectifs, commerces, activités - **Missions :** Maîtrise d'œuvre d'exécution et OPC - **Coût :** 16 M€ HT

# Les chantiers... et plus encore



## Résidence Services Séniors

Quincy-Sous-Sénart (91)

**Maîtrise d'ouvrage :** DOMITYS

**Architecte :** CoBe

**Programme :** Construction d'une résidence services séniors de 115 chambres

**Missions :** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et OPC

**Coût :** 10 M€ HT

Livré en 2020



## ZAC Léon Blum îlot J

Issy-Les-Moulineaux (92)

**Maîtrise d'ouvrage :** OGIC

**Architecte :** Laraqui-Bringer Architecture

**Programme :** Construction de 179 logements collectifs

**Missions :** Maîtrise d'œuvre d'exécution et OPC

**Coût :** 27,5 M€ HT

Livré en 2021



## Parc des Closbilles, lots 4 et 7

Cergy (95)

**Maîtrise d'ouvrage :** Icade

**Architecte :** CoBe

**Programme :** Construction de 42 logements collectifs et 24 maisons individuelles en ossature bois

**Missions :** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et OPC

**Coût :** 4,5 M€ HT (lot 4), 3 M€ HT (lot 7)

Lot 7 livré en 2019

Lot 4 livré en 2021



## Résidence étudiante

Fontenay-Sous-Bois (94)

**Maîtrise d'ouvrage :** RATP Habitat

**Architecte :** CoBe

**Programme :** Restructuration lourde, surélévation et extension, construction de 93 logements étudiants

**Missions :** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces extérieurs

**Coût :** 5,6 M€ HT

Chantier en cours



## Résidence Karl Marx

Bobigny (93)

**Maîtrise d'ouvrage :** Les Nouveaux Constructeurs

**Architecte :** SATHY Architecte

**Programme :** 67 logements collectifs

**Missions :** Maîtrise d'œuvre d'exécution et OPC

**Coût :** 6,1 M€ HT

Livré en 2020



### ZAC Haute Maison lot B1

Champs-Sur-Marne (77)

**Maîtrise d'ouvrage :** LinkCity

**Architecte :** CoBe, Tolila + Gilliland

**Programme :** 239 logements collectifs, bureaux, commerces, activités, services, restauration

**Missions :** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale

**Coût :** 35 M€ HT

**Chantier en cours**



### Cergy Etoile

Cergy (95)

**Maîtrise d'ouvrage :** Cardinal

**Architecte :** Daudré Vignier

**Programme :** Construction d'une résidence étudiante de 700 logements et de bureaux

**Missions :** ACT, Maîtrise d'œuvre d'exécution et OPC, accompagnement technique en phase DCE

**Coût :** 50 M€ HT

**DCE en cours**



### Canal Horizon

Bondy (93)

**Maîtrise d'ouvrage :** Cogedim

**Architecte :** Brenac&Gonzalez, Badia Berger

**Programme :** 136 logements collectifs, commerces, activités

**Missions :** Maîtrise d'œuvre d'exécution et OPC

**Coût :** 16 M€ HT

**Chantier en cours**



### Résidence Joffre

Nanterre (92)

**Maîtrise d'ouvrage :** Nacarat

**Architecte :** CoBe

**Programme :** Construction d'une résidence de 18 logements locatifs sociaux et 25 logements en accession à la propriété

**Missions :** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale, OPC

**Coût :** 5 M€ HT

**Livré en 2022**



### 26 quai de Grenelle

Paris 15ème

**Maîtrise d'ouvrage :** Les Nouveaux Constructeurs

**Architecte :** SATHY Architecte

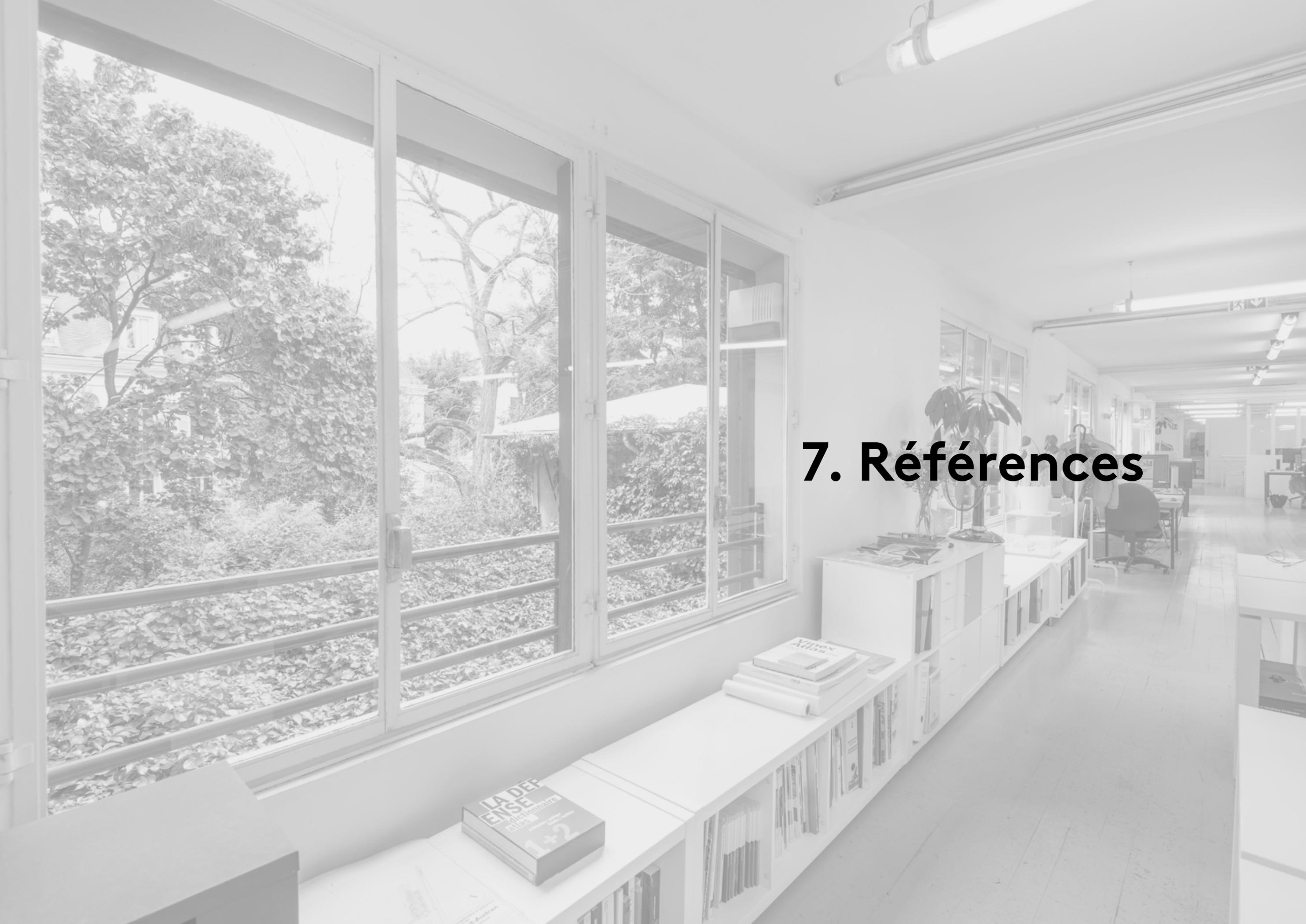
**Programme :** Reconversion d'un garage en logements et activités

**Missions :** AMO en phase conception et DCE, Maîtrise d'œuvre d'exécution

**Coût :** 20 M€ HT

**En cours**

# 7. Références



# Architecture

## Projets de construction et d'aménagement

**Équipement sportif**
MONTLOUIS-SUR-LOIRE (37)
MO : Mairie de Montlouis-sur-Loire
Programme : Gymnase multisport et salle de gym
Coût : 4,95 M€
Projet lauréat 2021

**Neuilly Bretteville**
NEUILLY-SUR-SEINE (92)
MO : Linkcity, Swissliffe
Programme : Construction, réhabilitation et surélévation de 42 logements en structure bois et pierre
Coût : 15,2 M€
Projet lauréat 2021

**Rue des Frères Morane**
PARIS 15<sup>ème</sup>
MO : Sequens
Programme : Réhabilitation d'un immeuble tertiaire en logements
Projet lauréat 2021

**Lisière Péreire**
SAINT-GEMAIN-EN-LAYE (78)
MO : DOMNIS
Programme : Construction d'une résidence étudiante de 150 chambres et stationnements en sous-sol
Concours 2021

**Îlots B036-B127**
ZAC BASTIDE NIEL (33)
Logements collectifs, commerces et parkings silos
MO : Legendre
Partenaires : MVRDV, Fabre de Marien
Surface : 6203 m² SHAB
Projet lauréat 2021

**ZAC Seine Gare**
VITRY-SUR-SEINE (94)
Construction des lots GA42 et GA43 de la ZAC Vitry Seine Gare 5351 m² de logements collectifs
MO : Acqui pierre
Mission CoBe : Architecte
Partenaires : Martin Duplantier Architectes, Nomade
Projet lauréat 2021

**Rue Salengro**
CHAVILLE (92)
MO : Altarea Cogedim
Programme : Construction de 115 logements (résidence séniors et logements sociaux) locaux d'activité en rez-de-chaussée
Concours 2021

**Lycée Pierre de Coubertin**
MEAUX (77)
MO : Aménagement 77
Programme : Rénovation globale et extension du Lycée Pierre de Coubertin
Concours 2021

**Boulevard de Newton**
CHAMPS-SUR-MARNE (77)
MO : Nexity
Programme : Réhabilitation et transformation d'un bâtiment de bureaux en résidence coliving et rez-de-chaussée actif avec restaurant, banque, salle de sport, coworking
Consultation 2021

**Gennevilliers Les Agnettes**
GENNEVILLIERS (92)
MO : Verrecchia
Programme : Construction de 121 logements en structure mixte pierre-béton
Coût : 15,2 M€
Projet finaliste 2021

**Confluences Îlot B1C1**
LYON (69)
MO : Legendre
Programme : Logements, commerce, campus universitaire
Surface : 40000 m² (total), 13000 m² (CoBe)
Coût : 19,5 M€
Projet finaliste 2021

**Le Blossnes**
RENNES (35)
MO : Bouygues
Programme : Logements étudiants et commerces
Surface : 3941 m² SHAB
Projet finaliste 2020

**Bocage Citadin**
CHANTEPIE (35)
127 logements et 3 commerces
MO : Lamotte, Espacil

**Rue de Ridder**
PARIS 14<sup>ème</sup>
Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux en 38 logements pour le samu Social
MO : Groupe GALIA
Mission CoBe : Architecte
Livré 2020

**CoBe Saint-Jacques**
PARIS 14<sup>ème</sup> (75)
Réhabilitation d'un atelier pour le nouveau siège de l'agence CoBe
MO : CoBe
Mission CoBe : Architecte, architecte d'intérieur
Livré en 2021

## Projets de réhabilitation et de rénovation

**Secteur Armagnac Sud**
BORDEAUX (33)
Tours ossature et façade bois, 6203 m2 de logements collec-tifs & commerces, activités
MO : Bouygues Immobilier
Mission CoBe : Architecte
Partenaires : LET'S GROW paysagiste
Projet lauréat 2020

**Nouvelles Galeries**
MONT-DE-MARSAN (40)
Requalification des Nouvelles Galeries en bureaux, hotel, résidence universitaire, commerce/activités
MO : Altae, Clairienne, Bernadet
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Projet lauréat 2020

**Village des Athlètes**
SAINT-OUEN-SUR-SEINE (93)
Construction des lots EZB-E2C-E2D du Village des Athlètes : 967 logements, commerces et activités
Mission CoBe : Architecte et paysagiste, coordonnateur architectural du lot E
MO: Nexity - Eiffage - EDF - Groupama - CDC Habitat
Partenaires : Atelier Georges
Livraison 2024

**Les grands jardins de Calix**
CAEN (14)
Requalification du site du CHR Clémenceau à Caen
Programme : 7,7 hectares, 600 logements, 3000 m² de tertiaire, 1600 m² de services
MO : ICADE, POZZO, FLAVIAE, SOTRIM, SHEMA
Partenaires : Thierry Laverne, Paysagiste
Projet lauréat 2019

**ZAC des Hautes Noues**
VILLIERS-SUR-MARNE (94)
Construction de 54 logements
Mission CoBe : Architecte
MO : France Habitation
Projet lauréat 2019

**IMGP 2 - Centre-ville De Lattre**
BONDY (93)
180 logements en accession, cabinet médical, micro crèche, salle de sport, tiers lieu, city stade
Mission CoBe : Architecte, paysagiste et coordinateur urbain
MO : Altarea Cogedim , Habitat & Humanisme
Partenaires : Fresh architecture
Projet lauréat 2018

**AMI Reconversion de l'Hôpital**
SAINT-GERMAIN-EN-LAYE (78)
Mission CoBe : Coordination urbaine du quartier, concertation, Architecte des lots B et D
MO : Pichet /Sogeprom
Partenaires : Ory, DDA, Artène, J. Osty
Projet finaliste

**IMGP 2**
BOURG-LA-REINE (92)
190 logements, groupe scolaire, parc
Mission CoBe : Architecte, paysagiste
MO : Linkcity, Kaufman & Broad
Projet finaliste

**Parc de Bel Air**
FERRIERES-EN-BRIE (77)
Résidence étudiante de 90 chambres, résidence intergénérationnelle de 60 logements
Mission CoBe : Architecte
MO : Batigère
Projet finaliste

**Solesse**
BLANQUEFORT (33)
3 bâtiments comprenant 75 logements neufs
Mission CoBe : Architecte
MO : Axanis
Partenaires : Bouriette et Vaconsin Paysagiste
En cours

**Haut Leveque**
PESSAC (33)
Opération mixte logements, hôtel et commerces
Mission CoBe : Architecte
MO : La Fab
Partenaires : Bouygues, Vilogia, DocteGestio, LNA
Projet finaliste 2020

**Impasse Reille**
PARIS (75)
Conception-Réalisation pour 181 logements
MO : In'Li, Emerige
Partenaires : Baumschlagler Eberle, SAME
Projet finaliste 2019

**Site château Paléficat**
TOULOUSE (31)
Institut culinaire, parc cultivé, groupe scolaire, 137 logements, pôle mixte avec maison de santé, crèche, épicerie
MO : Bouygues Immobilier
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Finaliste AMI « Dessine-moi Toulouse »

**Résidence mixte - La place Laherrère**
PAU (64)
116 logements étudiants, 60 logements jeunes travailleurs, commerces, poste de Police, restaurant d'application, locaux artisanaux, école de la 2<sup>ème</sup> chance, maison de santé, bureaux et co-working, maison du projet
MO : Pau Béarn Habitat
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Partenaires : WEEK, AiA Life designers
Projet lauréat 2019

**PSA Massy Pole Gare**
MASSY (91)
Extension de la Gare Routière
MO : Paris Sud Aménagement
Mission CoBe : Architecte, urbaniste et paysagiste
Projet lauréat 2018

**Butte Cotton**
BONNEUIL (94)
151 logements en accession sur 8 bâtiments
MO : Legendre, Nexity
Mission CoBe : Architecte
Livraison 2022

**Quartier du lac ILOT 4 – ILOT 4.2**
BORDEAUX (33)
Construction de 58 logements
Mission CoBe : Conception et Conformité architecturale
MO : Covivio
Partenaires : Agence Brochet Lajus Pueyo, Mutabilis
PC obtenu en 2020

**Lots A et B**
GUYANCOURT (78)
Construction de 140 logements
MO : Versailles Habitat, Livinx promoteur
Mission CoBe : Architecte
Projet finaliste 2018

**Spirit Vitry**
VITRY-SUR-SEINE (94)
33 logements en accession dans un Bâtiment R+7
Mission CoBe : Conception et Conformité architecturale
MO : Spirit, Ceprom
Livraison 2020

**Tri Postal**
BORDEAUX (33)
77 logements
Mission CoBe : Architecte
MO : BNP Paribas Immobilier
Partenaires : ECDM Architecte
Livraison 2021

**Tri Postal Phase 1Bis**
BORDEAUX (33)
Réhabilitation du Tripostal, surélévation et extension
40 logements et équipements
Mission CoBe : Conception et Conformité architecturale, paysagiste
MO : BNP Paribas Immobilier
Livraison 2024

**Les Halles des Citernes**
BORDEAUX (33)
Réhabilitation d'une halle de 800 m² et création d'un espace commercial et de bureaux de 1000 m²
MO : Ville Envie
Mission CoBe : Architecte
Livraison 2023

**Passage**
NEUILLY-SUR-SEINE (92)
300 logements, médiathèque et centre technique municipal
Mission CoBe : Architecte, paysagiste
MO : Efidis
Partenaires : Agence De Cussac, Atelier Téqui
Projet finaliste 2018

**Joffre Sainte-Geneviève**
NANTERRE (92)
Construction de 44 logements
Mission CoBe : Architecte, paysagiste
MO : Nacarat
Coût : 4,9 M€
Livré 2021

**EUROGARE - Ilot 4B**
NANTES (44)
Bureaux (13 000 m²), logements (6 200 m²), centre sportif
UCPA (3 200 m²)
Mission CoBe : Architecte, urbaniste et paysagiste
MO : Nantes Métropole Aménagement, Altarea Cogedim, UCPA Sport Acces
Partenaires : Agence Engasser, THE Architectes, Biodiversita
Projet finaliste 2018

**ZAC du centre-ville, Lot Carnot 3**
VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94)
162 logements étudiants. 41 logements en accession sociale, pôle Socio-culturel, équipements et commerces
MO : Linkcity, Expansiel Promotion, Groupe Valophis
Mission CoBe : Architecte, urbaniste et paysagiste
Partenaires : Atelier Pranlas-Descours
PC déposé en 2021

## Projets de réhabilitation et de rénovation

**Pont de l'Yerres**
VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94)
18 logements collectifs et 4 maisons individuelles
MO : Expansiel Promotion, Groupe Valophis
Mission CoBe : Architecte, urbaniste et paysagiste
Partenaires : Atelier Pranlas-Descours
PC déposé en 2021

**A La Pointe de Trivaux, îlot 7A et îlot 4B1**
MEUDON (92)
Construction de 130 logements
MO : Icade Promotion
Mission CoBe : Architecte, urbaniste et paysagiste
Partenaires : Lambert Lenack, Dream, NRAU, Besson Girard

**Place du Général de Gaulle**
IMGP SCEAUX (92)
110 logements étudiants, 100 logements familiaux, une école de cuisine et commerces
MO : Nacarat
Mission CoBe : Architecte, urbaniste et paysagiste
Partenaires : Devillers et Associés
Projet lauréat 2017

**Terrain Yves du Manoïr**
VAUCRESSON (92)
**Consultation Inventons la Métropole du Grand Paris**
106 logements, activités (1800 m²)
MO : Vinci, OGIC
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Projet lauréat 2017

**Résidence rue du Bray**
BÈGLES (33)
Livré 2021
Mission CoBe : Architecte
MO : Demathieu et Bard
Partenaires : Trouillot et Hermel Paysagistes

**ZAC Hautes Maisons**
CHAMPS-SUR-MARNE (77)
239 logements, bureaux, locaux d'activités
Mission CoBe : Architecte, urbaniste et paysagiste
MO : Linkcity
Partenaires : Tolila + Gilliland Architecte
Livraison 2023

**Quartier Brise-Echolas**
SAINT-DENIS (93)
117 logements et commerces
MO : Groupe Lamotte, Apertura
Mission CoBe : Architecte coordonateur et paysagiste
Livraison 2022

**Quartier Empalot – Îlot MG3**
TOULOUSE (31)
110 logements et Club House
MO : Bouygues Immobilier
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Livraison 2021

**Immeuble de bureaux**
BOBIGNY (93)
10000 m² de surface de bureaux
MO : Cogedim
Mission CoBe : Architecte cotraitant
Partenaires : TVK, OLM Paysagiste
Projet lauréat 2016

**Résidence étudiante**
FONTENAY-SOUS-BOIS (94)
93 logements étudiants en réhabilitation, extension et surélévation
Mission CoBe : RATP Habitat
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Livraison 2021

**Parc Princesse - Lot A**
LE VESINET (78)
Construction de 62 logements
MO: Cogedim
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Partenaires : Agence De Cussac
Livraison 2022

**Site SANOFI - Résidence étudiante**
BAGNEUX (92)
190 logements étudiants
MO : Bouygues Immobilier
Mission CoBe : Architecte coordonateur, urbaniste et paysagiste
Livré 2019

**ZAC Rouget de Lisle**
S POISSY (78)
160 logements jeunes actifs, 60 logements sociaux
MO : SOGEPROM
Mission CoBe : Architecte, urbaniste et paysagiste
Partenaires : Agence De Cussac, Mastrandreas
Livré 2019

**Résidence Blanc Nature**
BAGNEUX (92)
Construction de 148 logements
MO: Altarea Cogedim, Domaxis
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Partenaires : Laurence Jouhaud Paysagiste
Livré 2019

## Projets de construction et d'aménagement

**Bâtiment d'agriculture urbaine**
ROMAINVILLE (93)
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
MO : OPH de Romainville
Partenaires : ALC Architectes & Associés, Archimen
Projet finaliste

**ZAC du Parc des Affaires**
ASNIÈRES (92)
MO : SEM 92, Ville d'Asnières-sur-Seine, Sogeprom, Sodearif, Cogedim
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Partenaires : Pietri Architectes, Brénac & Gonzalez, Sou Fujimoto & Nicolas Laisné, Hardel & Le Bihan, Land'Act Paysagiste
Projet finaliste

**Mosaïque**
IVRY-SUR-SEINE (94)
35 logements, laboratoire de recherche
MO : ER'CREA, Lamotte
Mission CoBe : Architecte, paysagiste
Livré 2021

**Îlot Gares-Grand Paris**
BAGNEUX (92)
35 000 m² de logements, 10 000 m² de bureaux, 4500 m² d'équipements, 3500 m² de commerces
MO : SEMABA SGP, Eiffage Promoteur
Mission CoBe : Architecte paysagiste et urbaniste
Partenaires : MVRDV, Brelan d'Arch
Projet finaliste

**Clos des Noyers**
AUBERVILLIERS (93)
74 logements en acesion et réhabilitation d'une maison
MO : Cogedim
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Livré 2019

**Îlot B1-A1/A2**
PARIS 13<sup>ème</sup>
Tour de 50 m de 86 logements privés intermédiaires, résidence étudiante de 92 studios, commerces, locaux d'activité
MO : SODEARIF
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Projet finaliste

**Résidence Étudiante et 2 Crèches**
SCEAUX (92)
117 studios et 2 Crèches de 40 berceaux chacune
MO : Sceaux - Bourg-la-Reine Habitat
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Partenaires : SPLAAR
Livré 2019

**Aménagement du Siège du CAUE**
NANTERRE (92)
Atelier, bureaux, galerie d'exposition
Mission CoBe : Architecte
MO : CAUE 92
Partenaires : Miguel Clément Architecte
Livré 2013
**ZAC Armorique - îlot B7**
RENNES (35)
Résidence de 82 logements
MO : AIGUILLON Construction, LAMOTTE
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
Livraison 2022

**Foyer de jeunes Travailleurs**
MEUDON (92)
50 chambres et un local commercial
MO : Seine Ouest Habitat & Patrimoine
Mission CoBe : Architecte
Livré 2021

**Ecoquartier Ilot PB5**
ÎLE-SAINT-DENIS (93)
28 logements collectifs en 3 plots, salle commune
MO : Atland, Quartus
Mission CoBe : Architecte
Livré 2018

**La Serpentine**
QUINCY-SOUS-SÉNART (91)
Résidence Services Seniors de 115 logements
MO : DOMITYS
Mission CoBe : Architecte
Livré 2021

**Parc des Closbilles, lots 1a, 4, 6, 7**
CERGY (95)
44 maisons ossature bois, 122 logements collectifs
Mission CoBe : Architecte
MO : Icade
Livré 2021

**Maison des Compagnons**
PANTIN (93)
Réhabilitation - Conception-Réalisation
106 chambres, ateliers, salles de cours, restaurant
MO : Résidences Sociales de France, Les Compagnons du Devoir
Mission CoBe : Architecte
Partenaires : Entreprise Brézillon (entreprise générale)
Livré 2015

## Projets de réhabilitation et de rénovation

**Immeuble Topaz**
NANTERRE (92)
63 logements en accession, 3 commerces
MO: SEMNA, Nacarat
Mission CoBe : Architecte
Livré 2016

**Résidence La Rosearia**
BLANQUEFORT (33)
32 logements sociaux, 6 logements en accession, 4 maisons individuelles, commerces et espaces collectifs
MO : Vilogia
Mission CoBe : Architecte, paysagiste et urbaniste
Livré 2016

**Îlot Z2, ZAC Nouvelle Centralité**
CARRIÈRES-SOUS-POISSY (78)
108 logements et 4 commerces
Mission CoBe : Architecte et paysagiste
MO : Arc Promotion
Partenaires : Philippe Dubus
Livré 2017

**Résidence étudiante**
Edouard-Depreux SCEAUX (92)
Construction de 71 logements étudiants
Mission CoBe : Architecte
MO : Sceaux - Bourg-la-Reine Habitat
Partenaire : IGREC
Livré 2014

**La Pinède**
BLANQUEFORT (33)
76 logements répartis en 4 bâtiments
MO : AXANIS, Eiffage
Mission CoBe : Architecte
Livré 2017

**La Villa Eiffel**
PARIS 7<sup>ème</sup>
20 logements en accession privée
MO : Cogedim
Mission CoBe : Architecte
Partenaire : D. Hertenberger
Livré 2011

**Résidence La Forestière**
RENNES (35)
171 logements, 90 studios étudiants, 55 logements sociaux, 18 villas urbaines, 3 maisons locatives sociales, 5 maisons en accession
MO : CDC Habitat
Mission CoBe : Architecte, paysagiste et urbaniste
Livré 2013

**Le Clos des fées**
EcoVillage PALUEL (76)
18 maisons individuelles 1 maison commune, 3 ateliers d'artistes, 2 gîtes, parc paysager de 2 ha
MO: Commune de Paluel
Mission CoBe : Architecte et urbaniste
Partenaires : Mutabilis paysage
Livré 2013



Juillet 2022

CoBe Architecture et Paysage

SIRET 442 889 135 00079

contact@cobe.fr

www.cobe.fr

**Crédit photos :**

Luc Boegly

Pierre-Yves Brunaud

Patrick H. Müller

Alexandre Krassovsky

Cédric Colin

Nicolas Héron

# Contact

30 bd Saint-Jacques  
75014 Paris  
France  
tél. +33 1 43 66 38 30

33 place Gambetta  
33000 Bordeaux  
France  
tél : +33 5 56 24 39 57

Rua França Junior, 168  
4450-132 Matosinhos  
Portugal  
tél : +351 229 382 608

Travessa do Fala-Só 13B  
1250-096 Lisbonne  
Portugal  
tél : +351 229 382 608