

# BUREAUX BORDEAUX GARE



COBE

# C'est ici



## Situés dans l'immeuble neuf La Halle aux Arches

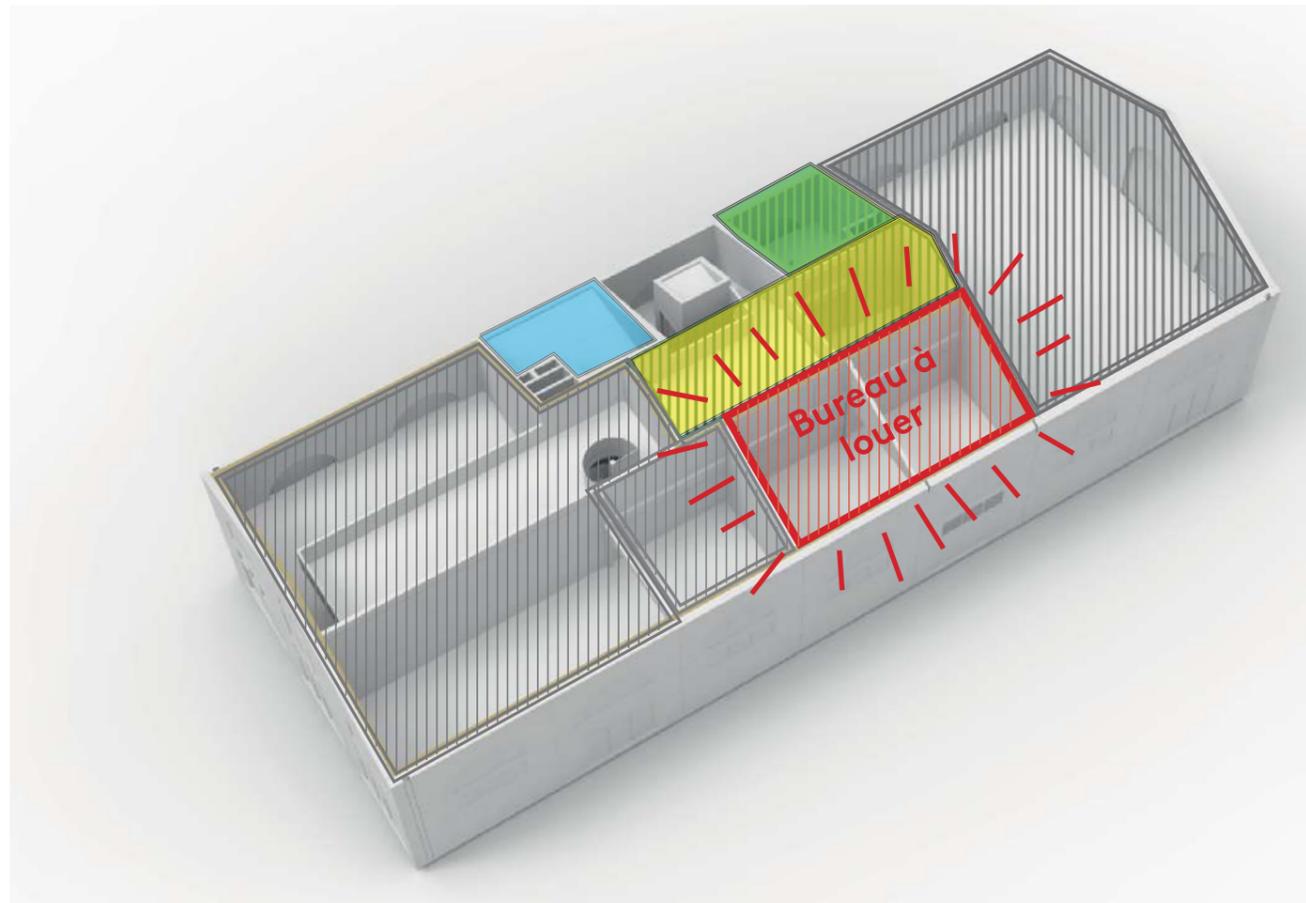
Le quartier Amédée Saint-Germain offre un nouveau lieu de vie au cœur de la ville de Bordeaux. Il s'inscrit dans le prolongement de la Gare Saint Jean, côté ville de Pierre (10 min à pieds) et des transports en commun (Tram C), Bus (y compris navette aéroport), VCub, liaisons TER.

Services de proximité  
Restaurants, Hôtel, chai urbain, boulangerie, brasserie, boucherie, supérette, services médicaux, salle de spectacle, bar rooftop...



[51 rue de la Compagnie du Midi](#)  
[33800 BORDEAUX](#)

# Espace à louer



-  **Bureau à louer**
-  Autres Bureaux
-  Une terrasse commune 20m<sup>2</sup>
-  Cuisine et sanitaires 15m<sup>2</sup>
-  Des espaces à vivre commun 44.4 m<sup>2</sup>  
Une mezzanine commune 26 m<sup>2</sup>

Prix : 250 €/m<sup>2</sup>  
Loyer : 15.000 €/an

43 m<sup>2</sup> de surface privative  
150 m<sup>2</sup> de parties communes



## Le bureau



# Les communs



# La terrasse



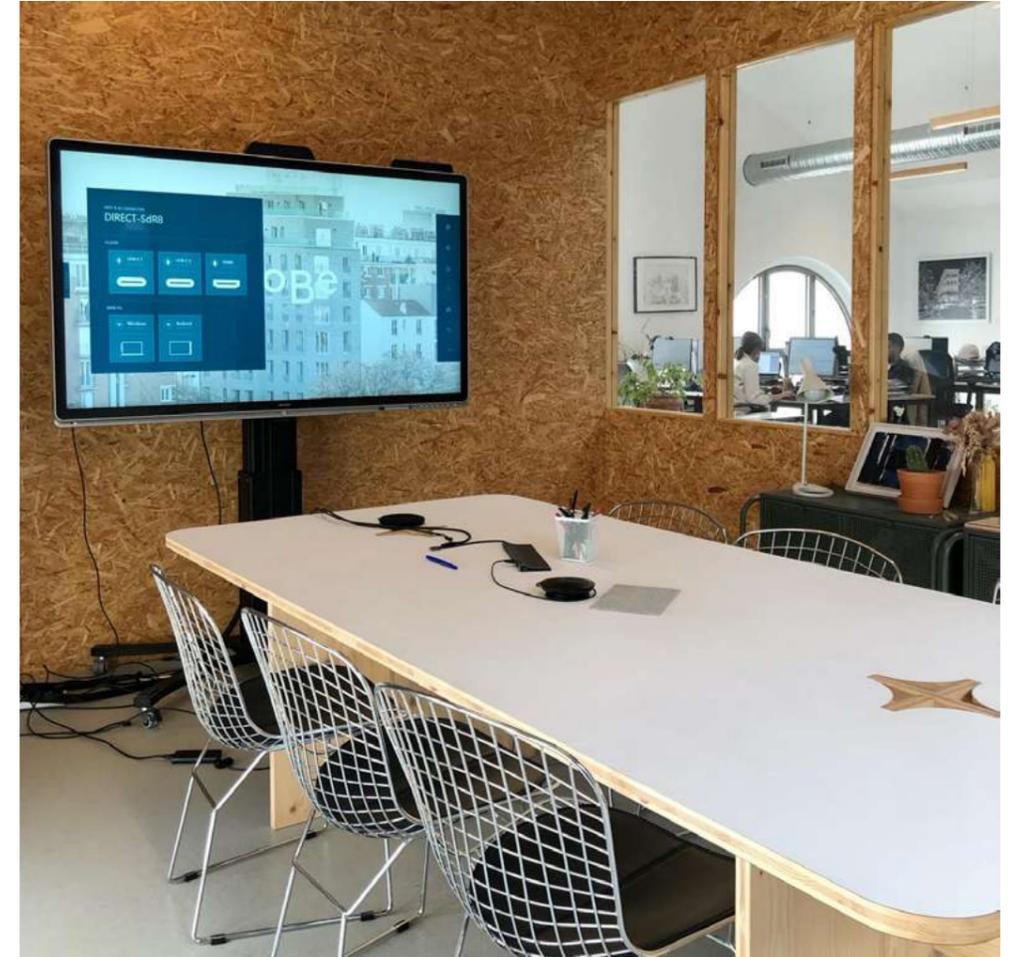
# Cuisine



# Salle de réunion



# Sanitaires



**CoBe Architecture et Paysage**  
51, rue de la Compagnie du Midi  
33800 BORDEAUX



CoBe