

COBe

Urbanisme  
Paysage  
Architecture  
Exécution  
Design



**Paris**

**Quimperlé**

**Bordeaux**

**Marseille**

**Porto**

**Lisbonne**

**Valencia**



# Sommaire

## 1. L'agence

Présentation  
et distinctions

## 2. Conception durable

Apporter une valeur  
environnementale à tous les projets

## 3. Réhabiliter, Transformer, Restructurer

Réinterpréter tout en respectant  
les qualités originelles de l'existant

## 4. Construire la ville sur la ville

La ville doit se reconstruire,  
de l'échelle du territoire à l'échelle de l'humain

## 5. Le lien par le vivant

Lier les espaces, les échelles  
et apporter de la vie aux projets

## 6. Pour des espaces de qualité

Concevoir des lieux de vie  
toujours plus qualitatifs

## 7. Le lien par la matière

La qualité d'exécution à toutes les échelles  
est la clé d'un projet réussi

## 8. Références

Architecture, urbanisme,  
paysage, chantier, design

# L'Agence

L'agence CoBe regroupe les métiers de l'architecture, de l'urbanisme, du paysage, de la conduite de chantier et du design. Elle intègre dans les créations qu'elle dessine la capacité à corriger les ruptures, à créer des liens nouveaux, à regarder l'avenir par le biais de ses compétences croisées, avec bienveillance et confiance.

Fondée en 2002 par les architectes et urbanistes Alexandre Jonvel, Raphaël Denis et Martin Lemerre, CoBe s'est étoffé d'un associé paysagiste, Luc Monéger en 2010, d'un directeur technique associé, Fabrice Taillandier en 2017, et célèbre en 2021 l'ouverture de son pôle design.

Implantée depuis 2017 au Portugal, l'agence continue son expansion en dans le Sud-Est de la France et en Espagne avec l'ouverture de deux antennes à Marseille et Valencia en 2023. En 2024, l'agence CoMPERE basée en Bretagne rejoint le groupe CoBe en tant que filiale dédiée aux métiers de l'eau, de l'environnement et des équipements.



Concevoir la ville consiste à libérer de l'espace, à optimiser son utilisation, à recycler, à réutiliser. Cette vision, nous l'insérons à chaque projet, dès les premières idées, dès les premières esquisses.

Notre vision pense le lien, envisage le paysage dans le paysage, la ville dans la ville.

## À Paris, Bordeaux, Marseille, Quimperlé, Porto, Lisbonne, Valencia,

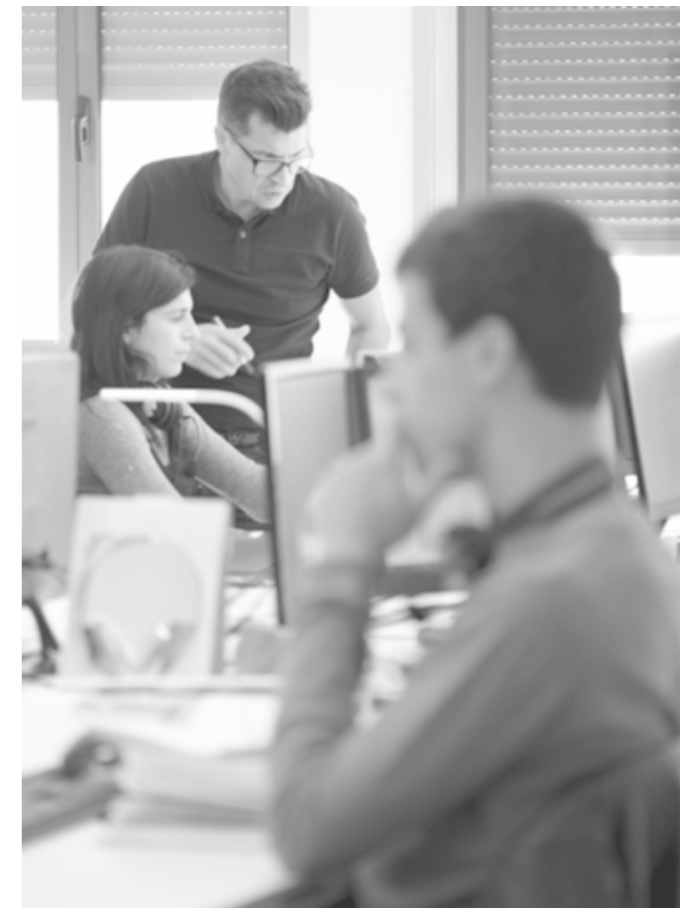
CoBe s'engage avec autant de territoires qui environnent ces villes, qui revendiquent tous une histoire, une culture singulière, une tonalité paysagère, une pratique de l'architecture et de la construction, une façon de vivre de ses habitants.

CoBe s'enrichit du contexte de ses projets, partage ses expériences pour enrichir sa pratique. L'agence construit sa méthodologie de travail avec ses partenaires, ses commanditaires sous cet angle, celui de la responsabilité, de l'écoute, de la co-construction.

C'est tout cela qui constitue le sens de l'engagement des 130 collaborateurs qui composent les équipes pluridisciplinaires de CoBe. Équilibrer, créer, protéger, enrichir, projeter les liens, par la création d'espaces du commun, plus cohérents, plus créatifs, plus justes.



CoBe Bordeaux



CoBe Porto



Distinctions

## Défis Urbains Prix de la Ville Inclusive

Rue de Ridder - lauréat

## Architecture Masterprize

Rue de Ridder - Catégories «renovation» et «social housing» - Lauréat

## Pyramides d'Or et d'Argent

Toulouse Novadiem - Catégorie Conduite Responsable des Opérations - Lauréat

## Architizer A+ Awards

Rue de Ridder - Catégorie Architecture + For Good - Finaliste

## Prix AMO Habitat Architecture Environnement

Paluel - Mention spéciale du jury

## Inventons la Métropole du Grand Paris - Lauréat sur 3 sites

Bondy - Vaucresson - Sceaux - Lauréat

## Annuel AMC 2019-2021-2022-2023

Bagneux Sanofi, Rue de Ridder, Toulouse Empalot - Les 100 bâtiments de l'année

## Prix PRAD'A Nouvelle Aquitaine

Blanquefort Roseraie - Mention L

Distinctions

## Dezeen Awards

Village des Athlètes lot E2B - Catégorie "housing" - Finaliste

Pôle Laherrère - Catégories "mixed use" - Finaliste

L'Île-Saint-Denis éco-quartier Fluvial - Finaliste

## Rethinking The Future Awards

Village des Athlètes - Catégorie "Housing over 5 floors" - Winner

## Les 100 qui font la ville

2021 - Magazine Traits Urbains

## Prix International de la Transformation de Bureaux en Logements

Rue de Ridder - Finaliste

## ArchiDesignClub Awards

Paluel - Catégorie lotissements et petits collectifs et Prix spécial du jury - Lauréat

## Pyramide d'Argent

Cergy - Option GRDF - Lauréat

## Prix National de la Construction en Bois

Paluel - Catégorie Logements collectifs - 1er Prix

## Les Prix de l'Aménagement Urbain

Paluel - Mention - Catégorie territoires ruraux



# Conception Durable

Apporter une valeur environnementale  
à tous les projets





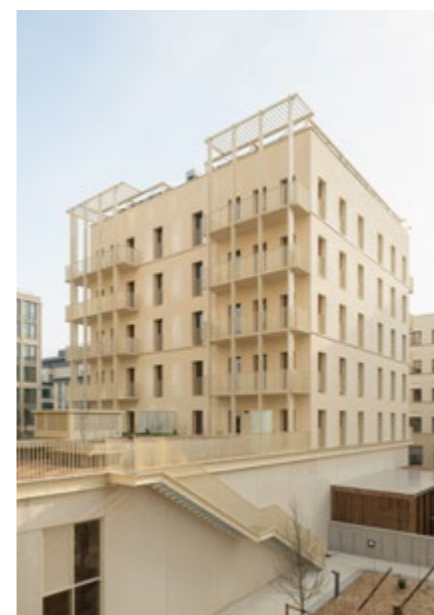
# Village des Athlètes Secteur E - Paris 2024

Saint-Ouen-Sur-Seine (93)

Mixité  
Réversibilité  
Coordination  
Bois

À la charnière entre le futur Hub Pleyel et le tissu du Vieux Saint-Ouen, le secteur E coordonné par CoBe et KOZ incarne la partie la plus domestique du Village des athlètes. Il accueillera à terme plus de 520 logements en accession libre, logement social et locatifs, un immeuble de bureaux, une crèche, des commerces et locaux d'activité. Le rôle de CoBe a consisté à coordonner les sept projets architecturaux du lot E, en articulation avec le projet de paysage. Définir et spatialiser la programmation, en adéquation avec le territoire et les usages des habitants, actuels et futurs, afin d'affirmer l'ancrage territorial du futur quartier. Qualifier les deux macro-lots (le Belvédère et les Villas), définir leur identité architecturale, travailler sur un « air de famille » commun à l'ensemble des bâtiments, notamment à travers la matérialité et l'écriture architecturale.

Les trois bâtiments du lot E2B pensés par CoBe élancent leurs silhouettes généreuses dans le ciel audonien à l'angle du futur mail Finot et de la place Ampère. L'opération emploie un système constructif préfabriqué « poteaux-poutres » en bois d'origine française et en béton bas carbone. Ce système tramé facilite tant les reconfigurations spatiales que les changements d'usage notamment pour le passage de la phase « village des athlètes » à la phase « Héritage » à la suite des jeux.



<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Nexity, Eiffage, Groupama, CDC Habitat	<b>Programme</b>	Lot E : 527 logements, bureaux, commerces et services (dont crèche, restauration, artisanat, Fab lab, terrain de basket) Lot E2B : 97 logements et 6 espaces communs, 7 commerces	<b>Surface</b>	55 768 m <sup>2</sup> (lot E) 8 880 m <sup>2</sup> (lot E2B)
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	Coordinateurs : CoBe, Koz, Atelier Georges Architectes : Lambert-Lenack, Soa, Dream, Barrault-Pressacco	<b>Missions</b>	Coordination architecturale du lot E (55 768m <sup>2</sup> ) Architecte du lot E2B	<b>Certifications</b>	E+C- niveau E3C2, BBCA Niveau Excellence, NF Habitat, Biodiversity
				<b>Livré 2024</b>	







# Pôle Laherrère

Mixité  
Bois

Résidence jeunes, bureaux, commerces,  
équipements à Pau (64) Place Laherrère

Sur la place Laherrère à Pau, au cœur du quartier Saragosse en pleine mutation, les architectes, urbanistes, paysagistes, designers et maîtres d'œuvre d'exécution de CoBe, en cotraitance avec l'agence WEEK, font sortir de terre deux bâtiments de 11 210m<sup>2</sup> d'un programme ambitieux porté par Pau Béarn Habitat.

A la fois lieu de vie, de travail, de formation et de développement économique, le pôle Laherrère contribue au développement du quartier Saragosse en créant une importante offre de logements pour étudiants et jeunes travailleurs, des plateaux de bureaux et espaces de formation, locaux artisanaux, ainsi que des commerces et services de proximité.







Réparti sur deux bâtiments, le projet arbore une matérialité mixte faite de bois, de béton et de verre, et s'inscrit dans une démarche globale de développement durable exigeante alliant conception bioclimatique, matériaux biosourcés, et performance énergétique.

Sur les deux niveaux de rez-de-chaussée leur structure s'élance dans d'élégantes proportions en arborant des arches en béton brut bas carbone coulées sur place.

Certaines arches s'élèvent parfois sur deux niveaux et s'inspirent du langage architectural historique local, tout en structurant la nouvelle place et en favorisant la réactivation de la vie de quartier.

Sur les cinq étages supplémentaires qui composent les deux bâtiments, l'expression devient plus légère en arborant des façades à ossature bois avec isolation en fibre de bois, menuiseries en bois et stores de couleur chaude, et révèle la programmation riche et variée du projet.



Plan R+4

**Maîtrise d'ouvrage** Pau Béarn Habitat

**Maîtrise d'œuvre** CoBe, WEEK

**Missions** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et espaces extérieurs

**Programme** 116 logements étudiants et 60 logements jeunes travailleurs, bureaux, espaces de formation, restaurant d'application, brasseries, locaux artisanaux, poste de police, boulangerie, salle polyvalente

**Surface** 11 206 m<sup>2</sup>

**Coût** 18 M€ HT

**Certifications** Niveaux E3C2 et E2C1

**Livré 2023**







# Silo réversible, silo invisible

Logements et parking silo à Bordeaux (33)

ZAC Bastide Niel

Le projet, composé de multiples programmes dont un parking silo, est unifié au travers d'une trame structurelle qui se développe sur tous les niveaux. En béton préfabriqué teinté (couleur beige garonne) sur les niveaux bas du bâtiment (parking et activités), elle s'affine au fil des niveaux.

A partir du R+5, au niveau des logements, cette ossature s'exprime par une structure légère en bois, supports de végétalisation et de protections solaires.

Îlot B127



Parking silo  
Logement  
Mixité  
Réversibilité



<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Legendre Immobilier	<b>Programme</b>	Logements collectifs, résidence sénior, parkings silo de 440 places et activités en rez-de-chaussée	<b>Surface</b>	3 537 m <sup>2</sup> SDP
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	Lot B036 : CoBe Lot B127 : MVRDV, CoBe, Fabre de Marien	<b>Missions</b>	Maîtrise d'œuvre architecturale	<b>Certifications</b>	NF Habitat HQE, E+C- niveau E2C2, Label Frugal Bordelais, HS2 (logements inclusifs et évolutifs seniors)



# Superposition durable

Bordeaux (33) ZAC St-Jean Belcier  
Secteur Armagnac Sud

Ce projet de logements construit sur deux niveaux de parking à R-1 et RDC se structure autour d'un socle variant de RDC à R+3, creusé de patios connectés à l'espace public environnant, et surmonté de quatre « émergences » distinctes. Les deux tours sont composées d'une structure mixte bois-béton, d'une maille métallique extérieure et de murs à ossature bois.

L'ensemble, par un travail fin de recherche sur les qualités d'habiter et les usages qu'offrent ces lieux de vie, propose un ensemble de logements traversants et multi-orientés dans lequel chacun profite d'au moins deux orientations, de séjours sans vis-à-vis, d'espaces extérieurs généreux offrant des vues multiples vers le grand paysage et le jardin situé en cœur d'îlot.

Le projet prend place sur un site pollué, aussi, une ventilation mécanique du vide sanitaire a été mise en place.



Plan R+2



Tour  
Logement  
Bois



<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Bouygues Immobilier	<b>Programme</b>	86 logements collectifs et commerces en rez-de-chaussée	<b>Surface</b>	6 553 m <sup>2</sup> SDP
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, Let'sGrow			<b>Coût</b>	12,4 M€ HT
<b>Livraison 2025</b>		<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale	<b>Certifications</b>	NF HQE 9 étoiles, Label biosourcé niveau 3



# Docks Lot R10AB

Saint-Ouen-sur-Seine (93)

Logement étudiant  
Brique  
Réemploi

Situé sur le lot R10 de la ZAC des Docks à Saint-Ouen, le projet est divisé en deux copropriétés A et B respectivement attribuées aux agences CoBe et Hamonic & Masson.

Le projet ayant été initié par Hamonic & Masson, CoBe s'est inscrit dans la continuité de la volumétrie et des façades dessinées par nos confrères : angles en courbe et terrasse gradinées disposées en biais guident la morphologie du bâtiment A abritant une résidence étudiante.

Afin de garantir un confort optimal pour les résidents, un balcon a été créé pour chaque chambre étudiante. Ces balcons sont disposés au nu du plancher de chaque étage afin de constituer une véritable extension de l'espace.



Les résidents ont également accès à une large terrasse située au 7<sup>ème</sup> étage du bâtiment, orientée vers le parc des Docks, et accueillant 50% des espaces communs de la résidence. La seconde moitié des espaces communs se trouve au rez-de-chaussée et offre un accès direct au jardin en cœur d'îlot.

Afin d'atteindre les objectifs de la RE2020, la masse de béton a été réduite au minimum en remplaçant le système constructif classique de voiles béton par un système poteau-dalle. Le revêtement des façades sera quant à lui constitué à 100% de briques de réemploi majoritairement issues de la démolition de bâtiments industriels présents sur le site.

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Réalités	<b>Programme</b>	Construction de 167 chambres étudiantes, 330 m <sup>2</sup> d'espaces communs, parking en sous-sol	<b>Surface</b>	4 270 m <sup>2</sup> SDP
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	Hamonic & Masson, CoBe, Vé Paysage	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale	<b>Coût</b>	9,4M€ HT
<b>Permis déposé</b>	2024			<b>Certifications</b>	RE2020 seuil 2025

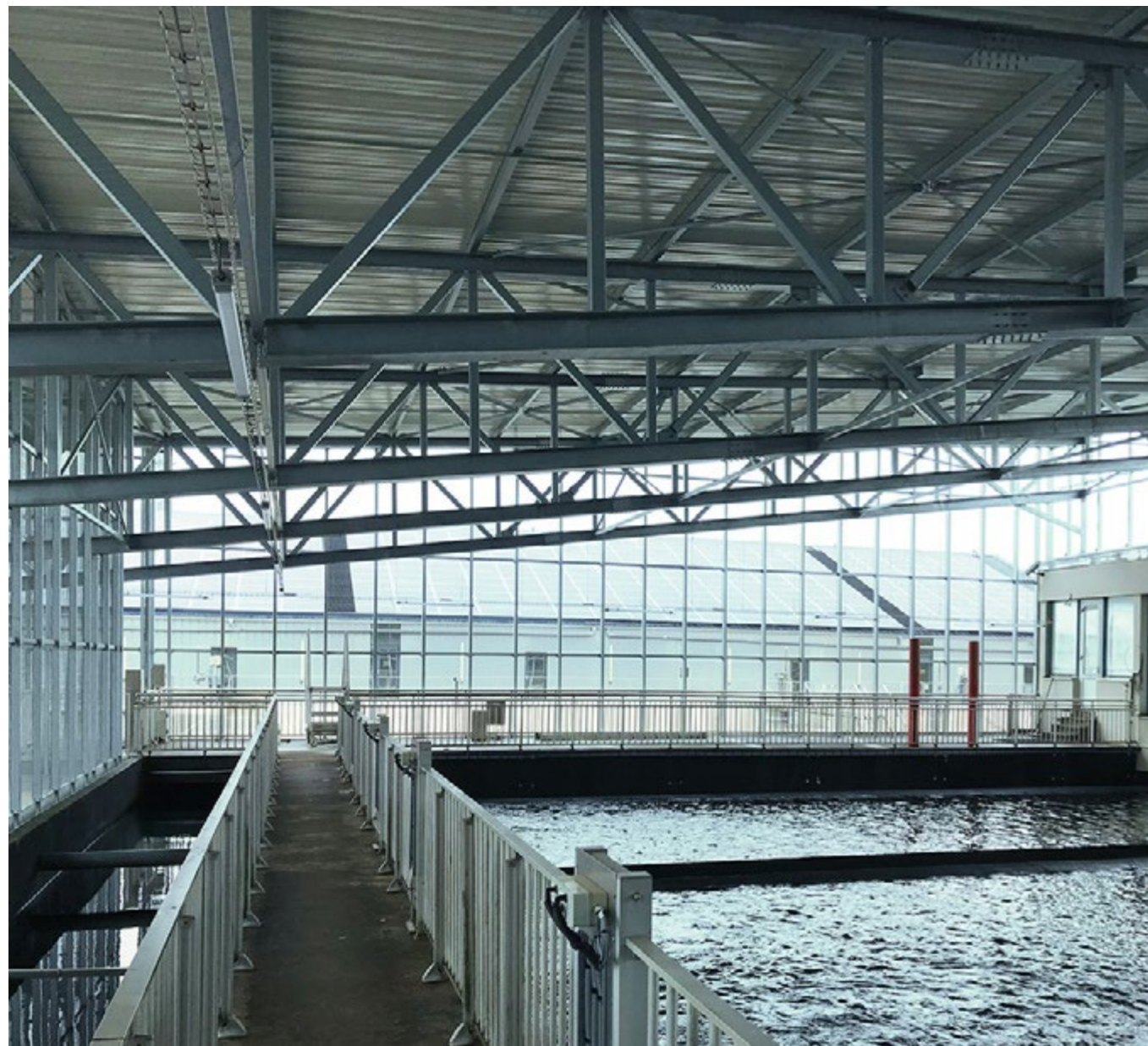


# Usine de production d'eau potable

Villejean (35)

L'usine de production d'eau potable de Villejean est la plus importante de Bretagne. À elle seule, elle produit 80 000 m<sup>3</sup> d'eau potable par jour, de quoi remplir 32 piscines olympiques. L'eau qui sort d'ici alimente des centaines de milliers d'habitants, sans oublier les nombreuses entreprises notamment agroalimentaires pour lesquelles l'approvisionnement en eau est vital. De ce fait l'usine est un site classé sensible et régi par de nombreuses mesures de sécurité.

La restructuration de l'usine a notamment consisté à moderniser les installations existantes dans un but d'améliorer la qualité de l'eau, de construire de nouveaux bâtiments visant à accueillir de nouvelles fonctions, et de construire une nouvelle couverture à l'un des bassins existants sans s'appuyer sur sa structure d'origine.



Équipement  
Environnement  
Restructuration  
Eau



<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Eau du bassin Rennais	<b>Programme</b>	Restructuration d'une usine de production d'eau potable	<b>Coût</b>	28 M€ HT
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoMPERE (Groupe CoBe), Cabinet Bourgois (groupe Merlin)	<b>Missions</b>	Maîtrise d'œuvre architecturale	<b>Surface</b>	4 000 m <sup>2</sup> /h
				<b>Livré en 2016</b>	





# Réhabiliter, Transformer, Restructurer

Réinterpréter tout en respectant  
les qualités originelles de l'existant



# Du bureau au logement

## Résidence sociale à Paris 14<sup>ème</sup> - Rue de Ridder

Transformation  
Surélévation  
Brique

Le projet à l'angle des rues de Ridder et Vercingétorix consiste en la restructuration et surélévation de 3 niveaux d'un immeuble exigu, à usages mixtes à vocation tertiaire, en une résidence de 37 logements, premier immeuble géré à Paris par le Samu Social.

Afin de toucher le moins possible à la structure existante et la surface de plancher, il a été choisi de créer une façade rapportée permettant d'assurer une isolation par l'extérieur. Le choix d'une façade minérale en brique grise a été suivi afin de conférer une solidité visuelle au bâtiment et de s'insérer à nouveau dans son environnement. Afin de respecter les prospects, et d'optimiser la finesse de la parcelle, le bâtiment a été surélevé de trois niveaux de logements supplémentaires qui s'élèvent en gradins au-dessus des six niveaux existants, libérant ainsi de grandes terrasses filantes autour des pièces de vie communes.



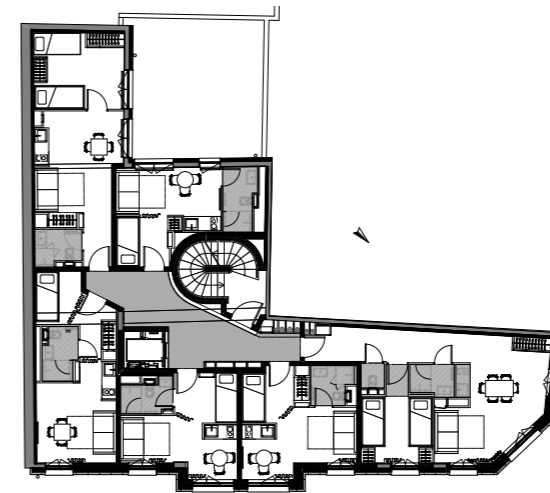




Le lieu est composé d'appartements privés et d'un appartement partagé destiné à de jeunes femmes (18-25 ans), associant ainsi pour la première fois deux types de public afin de créer une interaction positive en matière de vivre ensemble.

Loin de l'hébergement hôtelier et des centres d'hébergement pour familles collectifs, il s'agit de créer sur mesure, avec la technicité et les codes d'un projet immobilier contemporain, un véritable lieu de vie accessible aux familles les plus pauvres avec des standards de qualité élevés.

Les logements sont associés à des locaux communs et partagés : cuisine, réfectoire, bureaux, salons, espaces enfants, laverie. Un maximum de logements bénéficie d'un espace extérieur qu'il s'agisse d'une terrasse, d'un balcon ou d'un jardinet.



Plan R+2

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Groupe Galia	<b>Programme</b>	Réhabilitation d'un immeuble tertiaire en centre d'hébergement de 37 logements et locaux d'activité. Projet de réhabilitation lourde avec surélévation du bâtiment de 3 niveaux	<b>Surface</b>	1 580 m <sup>2</sup>
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe			<b>Coût</b>	3,2 M€
<b>Mission</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale			<b>Livré 2020</b>	



# Catalyseur urbain

## Restructuration des Nouvelles Galeries

### Mont-de-Marsan (40)

Réhabilitation  
Extension  
Mixité  
Cœur de Ville

Le projet Action Cœur de Ville prend place en plein cœur de Mont-de-Marsan sur l'îlot des « Nouvelles Galeries » et de leur ancien dépôt. Il développe un programme mixte composé de logements collectifs, hôtel, commerces, activités et bureaux.

Des rez-de-chaussée actifs sont implantés sur une grande partie du linéaire des îlots afin d'animer le parcours urbain.

Le projet permet également d'intégrer un îlot de fraîcheur dans le centre de Mont-de-Marsan. Ouvert au public la journée, le cœur d'îlot des Nouvelles Galeries proposera des espaces de détente largement plantés et une terrasse ombragée.



<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Altae, Bernadet, Clairienne, Ville Envie	<b>Programme</b>	Restructuration des Nouvelles Galeries et de leur dépôt (1400m <sup>2</sup> de logements collectifs, 2600 m <sup>2</sup> hôtel, 1100 m <sup>2</sup> de commerces et activités, 2800 m <sup>2</sup> de bureaux, répartis sur trois îlots)	<b>Surface</b>	7 900 m <sup>2</sup>
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, Gastel Paysages			<b>Coût</b>	15 M€
<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale			<b>Certifications</b>	RE2020, E+C- niveau E2C1
				<b>Livraison 2026</b>	



# Transformation du Tri Postal

**Bordeaux (33) ZAC Saint-Jean Belcier**

Le projet occupe une position centrale sur le périmètre de la ZAC Bordeaux Saint-Jean Belcier. Il s'implante sur des emprises foncières ferroviaires actuellement occupées par des infrastructures ferroviaires et par le centre de Tri Postal.

Le projet comprend la réhabilitation d'une partie du Tri Postal existant et une extension neuve imaginée à l'arrière et au-dessus du bâtiment existant. Le Tri Postal existant accueillera un local d'activité sur un niveau de RDC et deux niveaux d'étages. A RDC de l'extension neuve sont prévus trois commerces, des locaux techniques et le Hall d'accès aux logements.

Sur les étages, se déploient 40 logements locatifs sociaux, allant du T2 au T5. Des duplex sont développés sur les derniers niveaux. Un travail fin est réalisé sur la matérialité afin d'être en accord avec le Tri Postal existant et la ville ancienne de Bordeaux. Au R+5, une grande terrasse commune a été imaginée comportant des potagers et un verger.



Réhabilitation  
Extension  
Logement  
Mixité



<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	BNP Paribas Immobilier	<b>Programme</b>	Réhabilitation, surélévation et extension d'une partie du tri postal: 40 logements sociaux, locaux d'activités, commerces	<b>Surface</b>	4 861 m <sup>2</sup>
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe			<b>Coût</b>	5,4 M€
<b>Missions</b>	Maîtrise d'œuvre architecturale			<b>Certifications</b>	NF Habitat HQE 7 étoiles



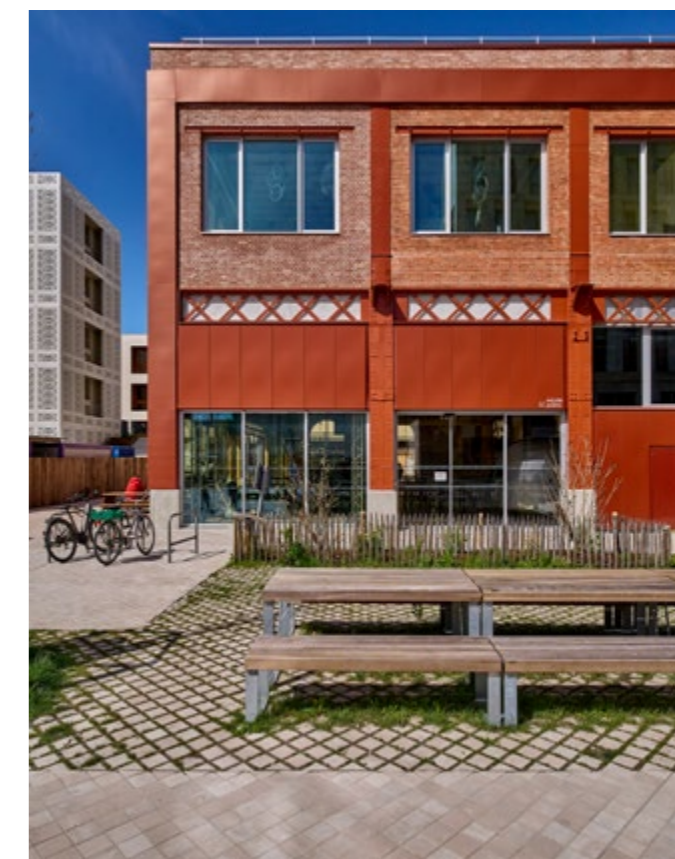
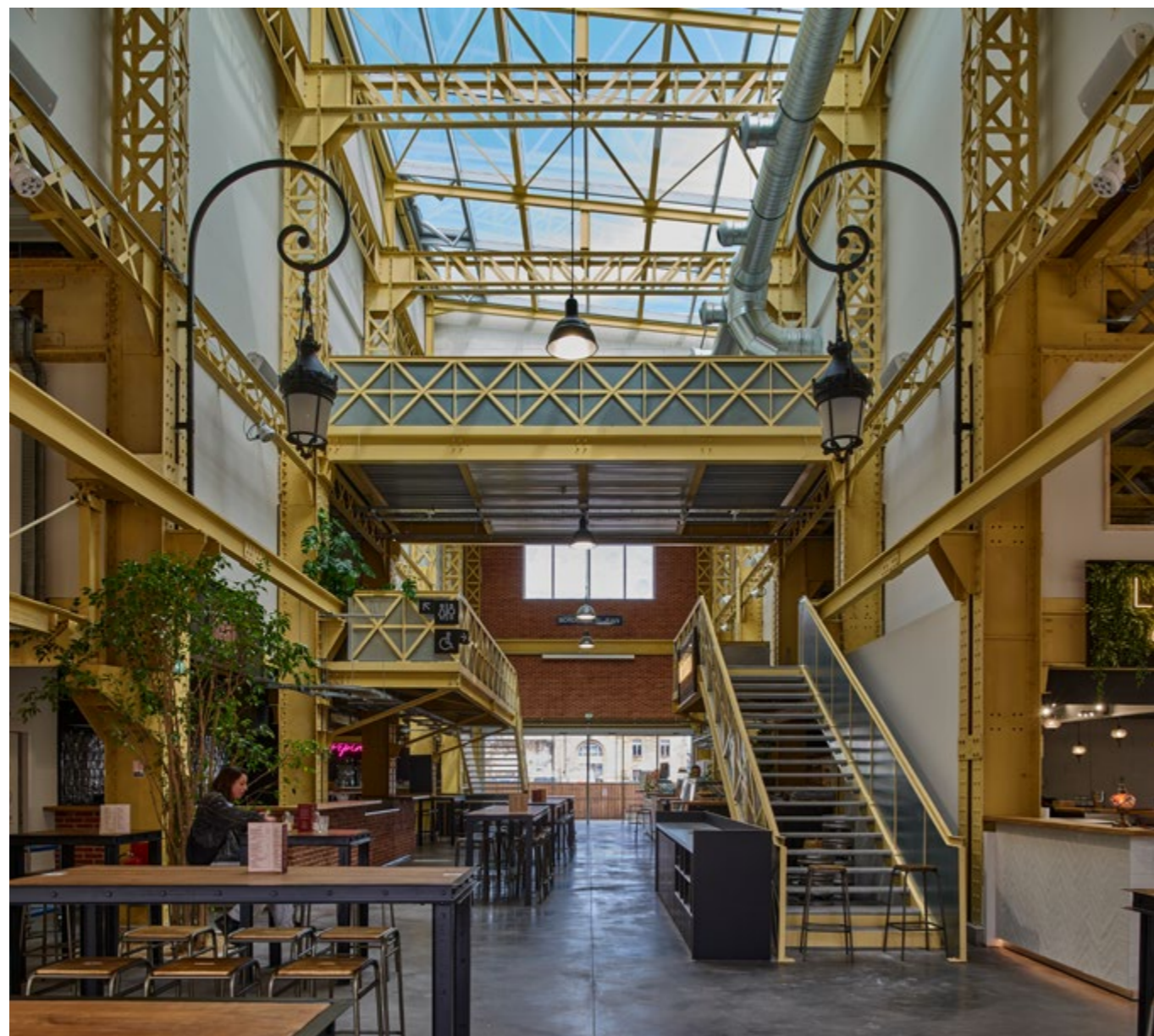
# Atelier des Citernes Amédée St-Germain

Bordeaux (33) ZAC St-Jean Belcier

Réhabilitation  
Bureaux  
Commerces

L'opération consiste à transformer un ancien atelier SNCF. Le bâtiment offre une façade en pierre de Bordeaux sur la voie principale, tandis que ses autres façades reflètent une architecture plus industrielle, avec ses larges ouvertures, ses pans de murs en briques, et sa structure apparente en acier de type Eiffel. Le bâtiment accueille une halle gourmande en rez-de-chaussée, et des plateaux de bureaux et coworking aux étages.

De l'autre côté de la place des Citernes, un nouveau bâtiment de bureaux est construit, reprenant les codes des halles existantes présentes sur le site, et contenant deux plateaux de bureaux à l'étage, des locaux communs, et des commerces en rez-de-chaussée. Le bâtiment accueille notamment les nouveaux locaux de CoBe Bordeaux.



<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Ville Envie	<b>Programme</b>	Réhabilitation d'une halle: commerces de bouche et restaurants (RDC)	<b>Surface</b>	800m <sup>2</sup>
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe			<b>Coût</b>	2,5 M€
<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale		Co-working et salle de conférence (étage)	<b>Livré 2024</b>	



# Reconversion tertiaire

Nantes (44) Bas de Chantenay

Réhabilitation  
Extension  
Bureaux  
Bois

Situé dans le quartier de Bas Chantenay, sur un terrain longeant directement la Loire, le projet porte sur la construction de 5000 m<sup>2</sup> de bureaux. Il comprend un bâtiment neuf de cinq étages en structure poteaux-poutres et façades à ossature bois, ainsi que la réhabilitation d'un bâtiment industriel de 3 étages. Nous avons conçu un bâtiment adapté à ses usages et fonctions, privilégiant une géométrie simple avec des dispositifs sobres complétés par une matérialité chaleureuse et accueillante.

Deux entités complémentaires sont ainsi créées. Un premier bâtiment issu d'un urbanisme diffus du milieu du siècle dernier, réhabiliter, préserver et équiper pour accueillir des espaces de travail singuliers avec une toiture en sheds comme un écho à l'imaginaire industriel du quartier du Bas-Chatenay. Un second bâtiment, neuf, qui se détache du sol grâce à une structure béton sur les trois premiers niveaux et disposant d'un attique en transparence en belvédère sur les paysages de la Loire. Le paysage accompagne ainsi les cheminements dans le projet, du sol jusqu'en toiture partagée.



Plan R+3

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Bâti Nantes	<b>Programme</b>	Construction de 5000 m <sup>2</sup> de bureaux dont 900m <sup>2</sup> de réhabilitation	<b>Surface</b>	5 000 m <sup>2</sup>
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, Laetitia Poirier Paysage	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale	<b>Coût</b>	8 M€
<b>Livraison 2027</b>		<b>Certifications</b>			Bâtiments Tertiaires HQE



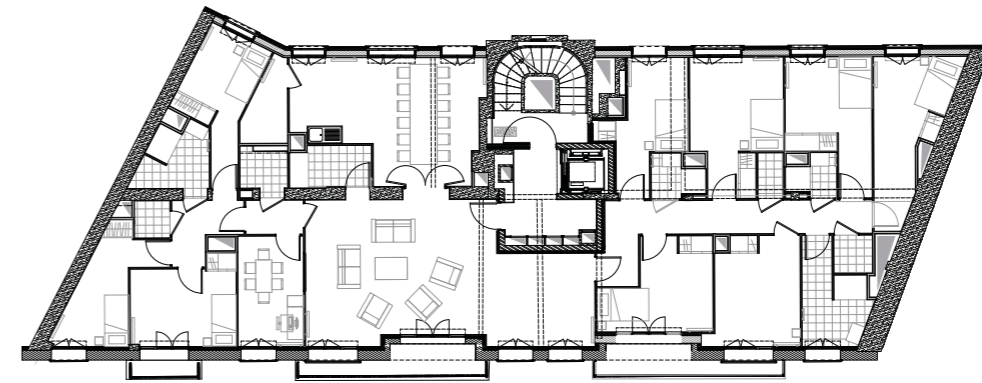
# Transformation

Paris XV<sup>ème</sup> - rue des Frères Morane

Transformation  
Logement  
Bureau  
Réemploi

Située aux 7-9 rue des Frères Morane, l'opération consiste à transformer cet ancien immeuble de bureaux, acquis par la Foncière de Transformation Immobilière en 2021, en un bâtiment de 29 logements sociaux dont 12 dédiés à l'association L'Arche à Paris, avec bureaux en rez-de-chaussée. L'ensemble du programme est lié par un nouveau jardin en cœur d'îlot, adapté aux personnes à mobilité réduite.

Côté matériaux, la façade en pierre de taille sur rue est intégralement conservée et une démarche de réemploi a été mise en place afin de valoriser au maximum l'existant.



Plan R+4

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Seqens	<b>Programme</b>	Réhabilitation d'un immeuble de bureaux en 29 logements sociaux et bureaux en rez-de-chaussée, jardin en cœur d'îlot	<b>Surface</b>	2 041 m <sup>2</sup> SHAB
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe			<b>Coût</b>	4,6 M€ HT
<b>Livraison 2025</b>		<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecture et espaces extérieurs	<b>Certifications</b>	NF Habitat HQE, Label Plan Climat Ville de Paris



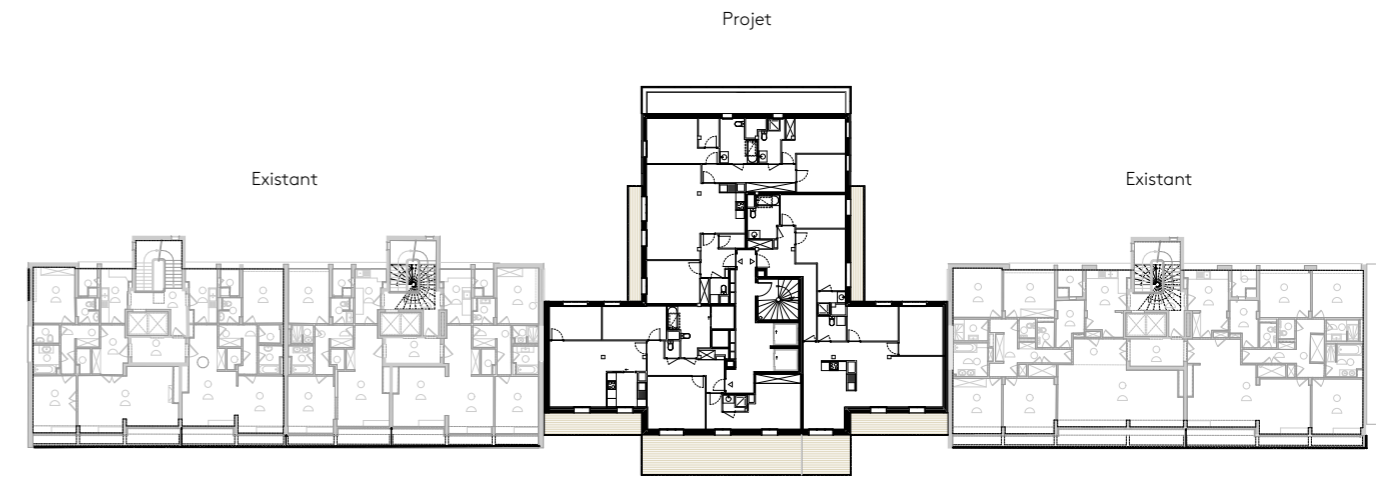
# Immeuble Neuilléen

Logements et résidence seniors  
Neuilly-sur-Seine (92)

Logement  
Pierre  
Réhabilitation  
Surélévation

L'écriture architecturale du projet est avant tout pensée dans le respect de l'architecture locale. En effet nous souhaitons prolonger toutes les qualités architecturales de la ville de Neuilly. Nous souhaitons offrir aux différents logements des espaces extérieurs généreux et positionner les ouvertures afin d'orienter les vues majoritairement sur le jardin.

Il nous a paru évident que l'architecture devait être sobre, élégante tout en réinterprétant les codes de l'architecture existante. Nous avons dessiné des façades dans une matérialité lumineuse, aux couleurs douces, alliées à la présence du bois et de la pierre pour intégrer au mieux les bâtiments dans leur environnement. Les matériaux choisis sont à la fois simples et durables.



Plan R+6



Les bâtiments forment un ensemble architectural dont le caractère homogène est souligné par l'unité du traitement des façades, par la sobriété des matériaux employés et par la régularité de ses ouvertures vitrées.

Cette écriture architecturale sobre permet d'assurer une maîtrise des coûts, des performances énergétiques et met l'accent sur la matérialité, les spécificités constructives, organisationnelles du projet et la mise en valeur du site.

Maîtrise d'ouvrage Linkcity

Maîtrise d'œuvre CoBe

Concours gagné 2021

Programme Logements collectifs privés, sociaux et résidence co-living seniors

Missions Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale

Surface 4300 m<sup>2</sup>

Coût 13 M€ HT

Certifications RE 2020, NF Habitat HQE



# Réhabilitation mixte

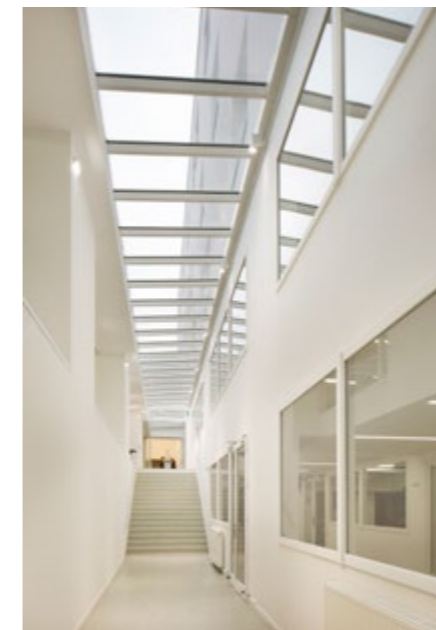
## Transformation de la Maison des Compagnons à Pantin (93)

Le programme porte une grande ambition sociale. Le centre est un pôle d'excellence pour la formation d'ouvriers spécialisés dans le traitement de matières souples qui pourront être employées dans les ateliers des grandes entreprises du luxe dont certaines, sont implantées depuis de nombreuses années sur le territoire de Pantin.

La multiplicité des fonctions «dormir», «se nourrir», «étudier», «travailler», dans une même enveloppe déjà existante a été pour nous un grand défi. Le projet a pour objectif de changer radicalement l'image du bâtiment existant en lui donnant un statut d'édifice d'intérêt public remarquable dans ce secteur industriel de la ville.



Réhabilitation  
Logement étudiant  
Équipement



A ce titre, le programme rentre dans la catégorie des CINASPIC (constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêts collectifs). Cette orientation, conforme au règlement d'urbanisme, a permis l'intégration de la partie hébergement de ce programme dans une zone urbaine dédiée exclusivement à l'activité ; ce qui, à l'heure où les débats s'engagent sur la reconversion des bureaux en logements, ouvre certaines perspectives.

**Maîtrise d'ouvrage** Résidences Sociales de France, Les Compagnons du Devoir

**Maîtrise d'œuvre** CoBe, Brézillon (entreprise générale)

**Livré en 2017**

**Programme** Pôle Hébergement - 106, chambres (2 700 m<sup>2</sup>), Pôle Formation - 2 ateliers, 11 salles de cours (2 400 m<sup>2</sup>), Pôle Restauration (425 m<sup>2</sup>), Galerie Workshop (250 m<sup>2</sup>)

**Missions** Mission complète de conception-réalisation (réhabilitation)

**Coût** 7,6 M€ HT

**Certifications** Rénovation énergétique, Certification Cerqual Patrimoine, Habitat & Environnement, Mention BBC Effinergie Rénovation



# Collège de la Villemarqué

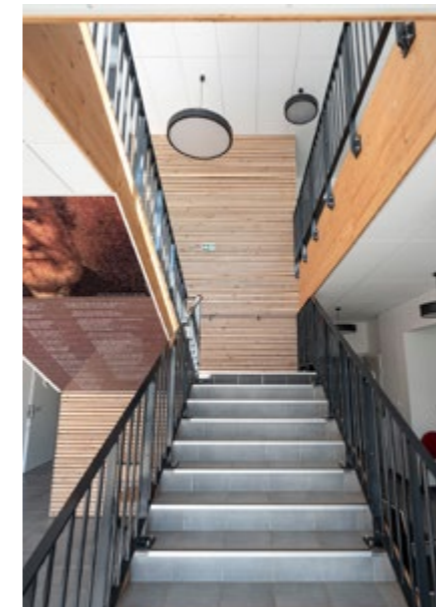
Quimperlé (29)

Le collège de la Villemarqué abrite 26 classes pour environ 650 élèves. Sa restructuration vise principalement à réorganiser les espaces de vie de l'établissement, augmenter sa capacité d'accueil : locaux administratifs centraux avec vue sur cour, cage d'escalier lumineuse, nouveau centre de documentation et d'information, salle informatique, salles de classe, self agrandi à 270 places et revisité pour une meilleure circulation des élèves et une acoustique améliorée...

Afin de casser son image trop rigoureuse, nous avons décidé de lui offrir une nouvelle façade plus accueillante, et réfléchir sur la cour notamment en y installant un chapiteau.



Équipement  
Scolaire  
Public



<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Conseil Départemental du Finistère	<b>Programme</b>	Extension et restructuration du collège de la Villemarqué à Quimperlé	<b>Surface</b>	2175 m <sup>2</sup>
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoMPERE (Groupe CoBe)	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale	<b>Coût</b>	2,9 M€ HT
				<b>Livré en</b>	2016



# Centre hospitalier

Josselin (56)

Équipement  
Restructuration  
Santé

La restructuration de l'hôpital de Josselin consiste en la démolition et reconstruction de la partie vétuste de l'établissement, ainsi que la réhabilitation et l'extension de certains bâtiments, notamment avec l'ajout d'espaces extérieurs rapportés, le tout afin de répondre aux nouvelles réalités démographiques de la région.

Un tiers-lieu est créé au rez-de-chaussée visant à accueillir activité, animations culturelles, expositions ou encore concerts à destination des habitants de Josselin.



**Maîtrise d'ouvrage** Centre Hospitalier pays de Ploërmel

**Maîtrise d'œuvre** CoMPERE (Groupe CoBe), Francis Boyer

**Programme** Restructuration de l'hôpital de Josselin - 218 lits

**Missions** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale, BIM manager

**Surface** 11 673 m<sup>2</sup>

**Coût** 19,8 M€ HT

**Livré en 2023**



An aerial, grayscale photograph of a densely packed urban area. The foreground features a large stadium with a prominent roof structure. Beyond the stadium, a multi-lane highway and several railway tracks run horizontally across the frame. The rest of the image is filled with a dense grid of buildings, interspersed with green spaces and trees. The overall scene depicts a complex, multi-layered urban environment.

# Construire la ville sur la ville

Reconstruire la ville sur elle-même,  
de l'échelle du territoire à l'échelle de l'humain





# Confluence

Urbanisme opérationnel à Lyon (69)

ZAC Confluence

Urbanisme  
Reconversion  
Coordination



L'action de CoBe est de s'inscrire dans la continuité du travail mené et de garantir que le développement durable ne reste pas un vœu pieu mais soit bel et bien le « fil vert » du projet, de la conception à la livraison, puis durant l'exploitation des bâtiments et des espaces extérieurs.

Il s'agit de croiser tous les aspects de son redéveloppement afin d'accomplir les objectifs de la ville durable et décarbonée : mutabilité, décloisonnement, inclusivité, mixité et frugalité énergétique.

L'accompagnement de la SPL s'organise sur trois thématiques et trois secteurs :  
Le Sud et la Prairie avec des faisabilités et une réflexion programmatique ; les flots du secteur ZAC2 en accompagnement des opérateurs et leurs équipes de maîtrise d'œuvre ; et enfin une assistance à la maîtrise d'ouvrage sur le secteur du Centre d'Echange Lyon Perrache.

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	SPL Lyon Confluence	<b>Programme</b>	Mise en œuvre de la dernière phase du quartier Confluence	<b>Surface</b>	90 hectares
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe	<b>Missions</b>	Mission d'urbanisme opérationnel en charge de la mise en œuvre de l'opération	<b>Durée</b>	2022 - 2030





# Quartier fortifié

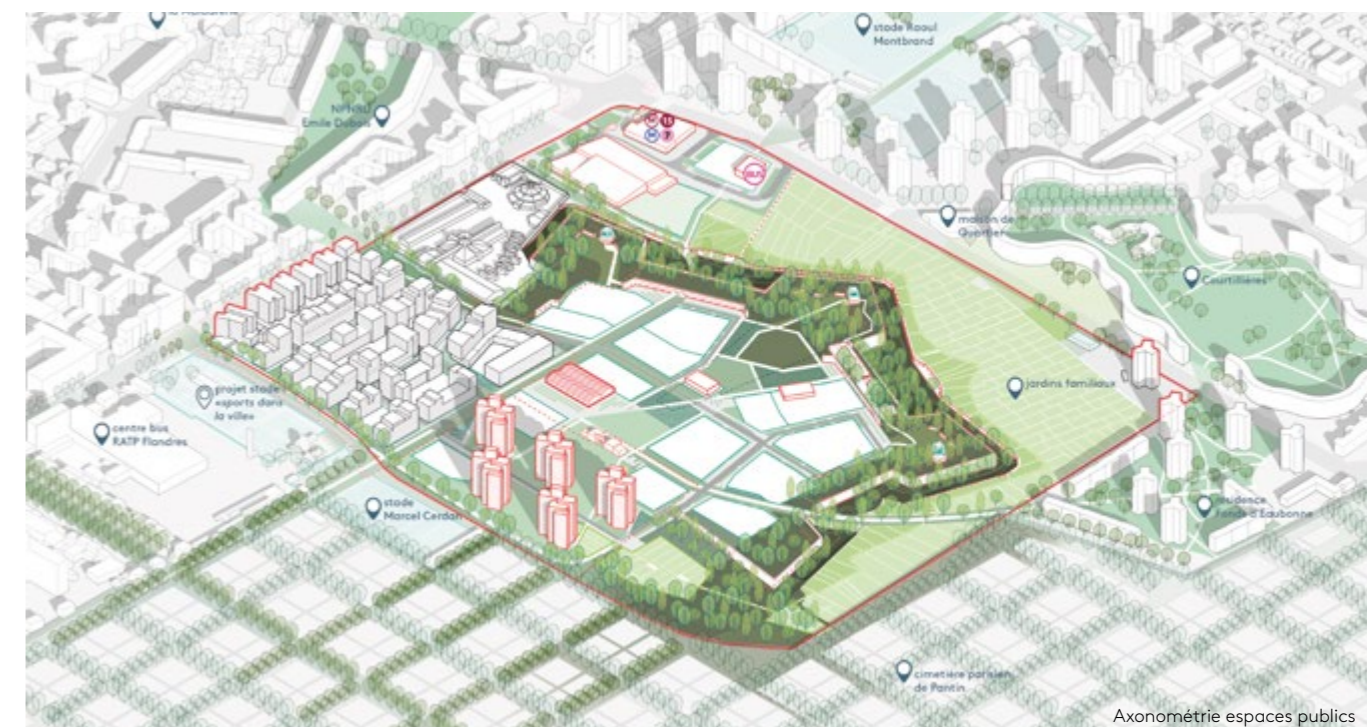
## Reconversion urbaine du Fort d'Aubervilliers (93)

Urbanisme  
Paysage  
Patrimoine  
Reconversion

Le Fort d'Aubervilliers est un lieu à la fois connu de tous les franciliens, mais également préservé et caché de part son historique de fort militaire. Aujourd'hui en friche malgré la présence de nombreux usagers et acteurs culturels, l'ambition de construire un quartier métropolitain est enclenchée notamment grâce à l'arrivée prochaine d'une nouvelle gare du Grand Paris Express (ligne 15 en 2023) en interface avec la ligne 7 existante, ainsi que la création du centre aquatique olympique (livraison avril 2024).

Dans la continuité de deux secteurs de la ZAC déjà en phases opérationnelles, le plan-guide validé en 2023 vient ancrer la continuité de ce projet urbain dans une démarche engagée de préservation et valorisation du patrimoine paysager, comme bâti militaire atypique, et d'une volonté de couture(s) avec son environnement immédiat comme lointain, via un maillage de mobilité douce amplifiée. Quartier apaisé avec une circulation motorisée réduite et un stationnement centralisé, le site veut conserver toutes ses priorités exceptionnelles qui en font un véritable poumon vert urbain et noyau de biodiversité à l'échelle territoriale.

La colonne vertébrale paysagère du projet via un réseau de parcs centraux, plus ou moins appropriables et permettant la gestion des eaux pluviales, viendra mettre en valeur le travail engagé de qualité résidentielle et de conception architecturale bioclimatique projetée.



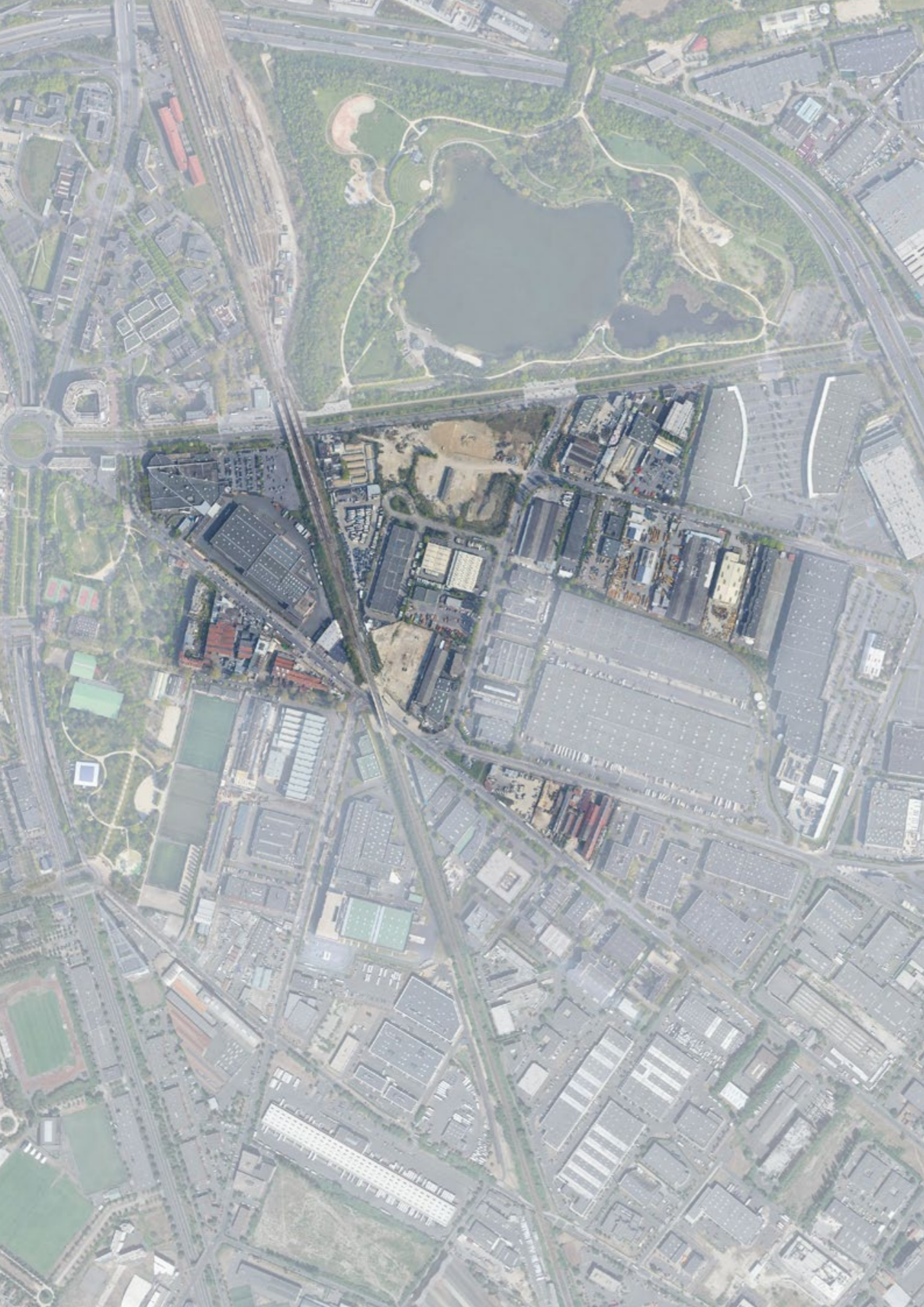
Axonométrie espaces publics

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Grand Paris Aménagement	<b>Programme</b>	Mission de maîtrise d'œuvre urbaine pour l'ensemble du site et maîtrise d'œuvre des espaces publics pour le secteur Cœur de Fort Programmation : 70 700m <sup>2</sup> de logements, 13 000m <sup>2</sup> d'activité tertiaire et universitaire, 1000 de commerces, 5800m <sup>2</sup> d'équipement public	
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe			
<b>Dates</b>	2022-2030	<b>Missions</b>	Maîtrise d'œuvre urbaine, technique et environnementale, coordination et participation citoyenne	<b>Surface</b> 36 ha (5 secteurs) <b>Coût</b> 27 M€ HT (espaces publics)









# Parcs en réseau

Reconversion urbaine à Gennevilliers (92)  
ZAC Sud Chanteraines

Urbanisme  
Paysage  
Espaces publics  
Parc



Axonométrie générale

D'un territoire servant à la ville mixte de demain, la ZAC Sud Chanteraines à Gennevilliers redéveloppe la ville sur une zone d'activité vieillissante, en lui offrant densité, mixité et intensité. L'objectif en termes de programmation consiste à renforcer l'offre de logements et le tissu économique, notamment en lien avec la proximité directe de la gare RER de Gennevilliers.

Le projet a pour spécificité de s'insérer dans une des boucles de la Seine. Son implantation dans le lit majeur du fleuve nécessite de répondre aux risques d'inondations et d'interroger la résilience de la ville par rapport à l'eau et de mettre en place un système de gestion alternative des eaux de pluie.

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	SEMAG 92	<b>Programme</b>	Reconversion de la zone d'activité de Chanteraines en quartier mixte de 1500 logements, 50 000m <sup>2</sup> d'industrie, 25 000m <sup>2</sup> de tertiaire, 10 000m <sup>2</sup> de commerce-services, 7400m <sup>2</sup> d'équipements publics et 6000m <sup>2</sup> d'hébergement hôtelier	<b>Surface</b>	30 ha 8 ha (espaces publics) 313 000 m <sup>2</sup> SDP
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe			<b>Coût</b>	26 M€ HT
<b>Missions</b>	Maîtrise d'œuvre urbaine et maîtrise d'œuvre des espaces publics				





# Écoquartier Rouget-de-Lisle

Poissy (78)

Urbanisme  
Paysage  
Ecoquartier  
Coordination  
Concertation

Située sur d'anciens sites industriels, cette nouvelle unité urbaine accueillera 2000 logements, un EHPAD, des activités, des commerces et un groupe scolaire. Au cœur du projet, la réalisation d'un parc urbain de près de 2 ha contribuera au rayonnement de ce nouveau quartier.

Les habitants ont été impliqués dans la genèse du projet depuis plusieurs années à travers un large processus de concertation qui a fait ressortir les principaux enjeux pour les usagers du secteur.

Quatre grands axes de réflexion s'en constituent des invariants à préserver tout au long de la mise en œuvre opérationnelle : Créer un quartier connecté et apaisé, magnifier la nature en ville, favoriser la courtoisie urbaine, concevoir des logements de qualité



Plan guide





Depuis 2023, un second accord-cadre a été remporté par CoBe afin d'accompagner à nouveau la ville et l'aménageur sur les volets urbains et paysagers.

En 2024 plusieurs lots ont d'ores et déjà été attribués, et les espaces publics du quartier sont en cours de livraison à l'image des aménagements paysagers de la rue Bongard ici en photos.

**Maîtrise d'ouvrage** Ville de Poissy, CITALLIOS

**Maîtrise d'œuvre** CoBe, ON Conception Lumière

**Programme** Parc et espaces publics : 10 ha  
2 000 logements, bureaux, commerces, activités et équipement (Total : 140 000 m<sup>2</sup>)

**Missions** Maîtrise d'œuvre urbaine  
Coordination urbaine et maîtrise d'œuvre des espaces publics

**Surface** 10 ha

**Coût** 10 M€ HT (espaces publics)

**Certifications** Ecoquartier étape 2, Biodiversity





# De la dalle à la ville

Courbevoie (92) La Défense

Secteurs Diderot-Audran & Coupole Regnault

Urbanisme  
Paysage  
Espaces publics  
Requalification



Le premier quartier d'affaires d'Europe que constitue La Défense est teinté de nombreux contrastes qui suscitent la fascination. Dans ce contexte singulier, notre intervention se décline autour de trois actions fondatrices :

Adapter le territoire aux dérèglements climatiques et accélérer la neutralité carbone du projet dans une démarche durable, écoresponsable et participative.

Redonner de la valeur aux sols et aux usages grâce à la végétalisation du secteur.

Intégrer en amont la chronotopie de la ville en lien avec le rythme de ses usagers, de ses saisons et de sa construction.

**Maîtrise d'ouvrage** Paris La Défense

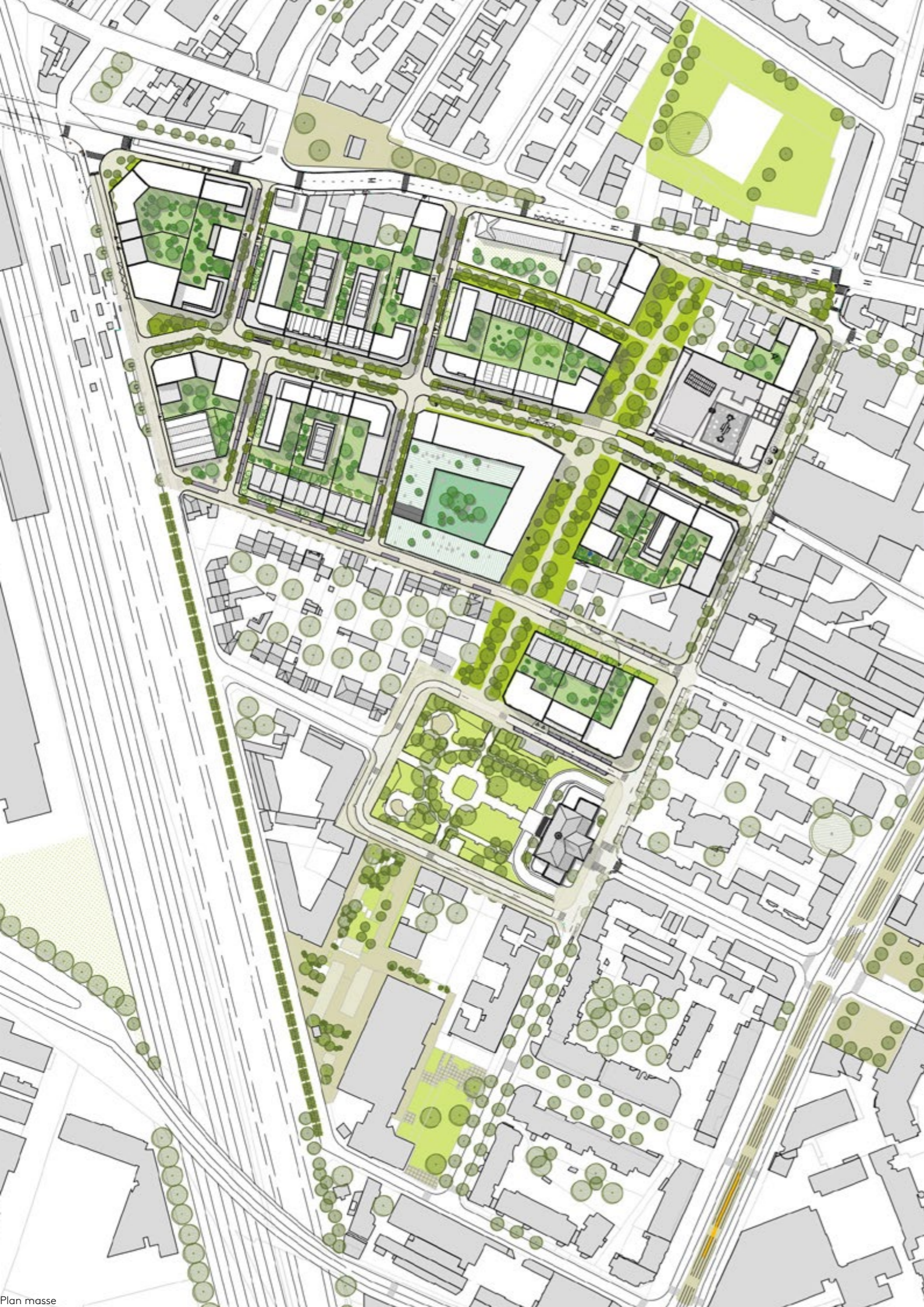
**Programme** Projet urbain, espaces publics, équipements scolaires et sportifs, logements, activités

**Maîtrise d'œuvre** CoBe

**Missions** Maîtrise d'œuvre urbaine, programmation et Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

**Surface** 28 ha





# Créer un centre-ville

Projet urbain à La Courneuve (93)

Quartier de la mairie

Urbanisme  
Paysage  
Requalification  
Concertation



Photo existant

Une enclave industrielle de 5 ha se libère entre la mairie de La Courneuve et la gare RER. L'acquisition des terrains de l'ancienne usine KDI par la SPL Plaine Commune Développement représente une opportunité majeure de renforcer l'identité du centre-ville et de tisser des liens dans la ville. Site pilote de la démarche de métabolisme urbain engagée par Plaine Commune, le réemploi des nombreux matériaux issus de la démolition sera un enjeu fort de l'opération.

La ZAC du Quartier de la Mairie accueillera à terme environ 1000 logements supplémentaires, un tiers-lieu culturel et un groupe scolaire. Un nouveau maillage d'espaces publics sera créé, notamment un large mail paysager et une nouvelle rue aux RDC animés. Ils assureront la liaison avec les quartiers environnants.



**Maîtrise d'ouvrage** SPL Plaine Commune Développement

**Maîtrise d'œuvre** CoBe

**Programme** 1000 logements, groupe scolaire  
30 classes, crèche, commerces, activités, espaces publics (mail, square, rues...)

**Missions** Maîtrise d'œuvre urbaine et espaces publics, assistance à la concertation

**Surface** 6,5 ha





# Îlots de fraîcheur

## Projet urbain à Marseille (13) Îlot Smartseille 2

L'aménagement de l'îlot Smartseille 2, à deux pas du port de Marseille, consiste avant tout à tisser des liens avec les quartiers limitrophes, et à connecter les espaces publics existants aux futurs axes.

Une trame claire et appropriable est créée grâce à de nouveaux axes apaisés favorisant le confort d'usage des piétons. Trois lots se forment de ce découpage viarie, contenant des volumes maîtrisés de faible hauteur, et quelques émergences profitant de vues vers la Méditerranée. Des commerces viennent animer les rez-de-chaussée des espaces extérieurs créés.

La désimperméabilisation des sols et l'implantation de la végétation dans l'espace public garantissent des zones ombragées, et la présence végétale importante en cœurs de parcelles permet de lutter contre les îlots de chaleur, de stimuler la biodiversité, et d'implanter des systèmes d'agriculture urbaine.



Axonométrie urbaine

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Glam (Engie - Eiffage Immobilier Sud-Est)	<b>Programme</b>	Logements collectifs (20 000 m <sup>2</sup> ), bureaux (20 000 m <sup>2</sup> ), MSA (3000 m <sup>2</sup> ), activités-commerces (1500 m <sup>2</sup> ), gymnase (2400 m <sup>2</sup> )
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe	<b>Missions</b>	Maîtrise d'œuvre urbaine
		<b>Surface</b>	37 000 m <sup>2</sup>



# Logistique urbaine

Reconversion urbaine à Saint-Ouen (93)

Quartier des Docks

Urbanisme  
Requalification  
Logistique



Au cœur de la ZAC des Docks à Saint-Ouen, CoBe accompagne Cromwell dans la mutation de son site logistique, afin de créer un nouveau quartier mixte tout en préservant une majorité d'activité logistique.

Le projet consiste à régénérer ce site à usage unique pour créer un nouveau quartier mixte pour la ville, accueillant des activités logistiques, des équipements, commerces, logements, ainsi qu'un square.

Le quartier se reconnecte au tissu viaire voisin, et des espaces de respiration sont créés afin de prolonger la trame verte généreuse du quartier des Docks.



**Maîtrise d'ouvrage** Cromwell

**Maîtrise d'œuvre** CoBe

**Programme** Construction d'un quartier d'environ 130 000 m<sup>2</sup> d'activités logistiques, 4000m<sup>2</sup> d'équipements et commerces, 50 000 de programmation mixtes, square de 5000m<sup>2</sup>

**Missions** Création d'un schéma directeur et maîtrise d'œuvre architecturale pour la mutation du site

**Surface** 10 ha





# Estérel Nord

Restructuration d'un site logistique  
Rungis (94)

Urbanisme  
Restructuration  
Équipement  
Logistique



Le projet se situe au sein du parc Icade à Rungis. Il consiste en la construction de surélévations d'un bâtiment existant composé de locaux d'activités.

Il s'agit de rendre mixte ce bâtiment en ajoutant des logements tout en conservant dans les socles existants une partie de l'activité dans les différents niveaux et ajouter dans ces socles de nouveaux programmes tels que des commerces, des espaces de stationnements ainsi que de nouveaux locaux techniques nécessaires au bon fonctionnement de l'ensemble.



**Maîtrise d'ouvrage** ICADE

**Maîtrise d'œuvre** CoBe

**Permis déposé en 2024**

**Programme** Requalification d'un site logistique en logements, coliving, activités, parkings, commerces et crèche

**Missions** Réalisation de schéma directeur urbain et maîtrise d'œuvre architecturale

**Surface** 30 000 m<sup>2</sup> SDP



# Construire la ville sur la ville... et plus encore



## Quartier de la Gare

Echirolles (38)

**Maîtrise d'ouvrage :** LinkCity

**Maîtrise d'œuvre :** CoBe, Athanor

**Programme :** Construction de 49 000m<sup>2</sup> de programmation mixte (bureaux, logements, hôtel, parking silo)

**Missions :** Étude urbaine opérationnelle, mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et espaces extérieurs sur plusieurs lots

**Coût :** 57M€ HT (lots CoBe), 800 000€ HT (espaces publics)

Permis déposé en 2024



## Quai d'Ivry

Ivry-sur-Seine (94)

**Maîtrise d'ouvrage :** Carrefour Property, KKR

**Maîtrise d'œuvre :** CoBe, L35

**Programme :** Requalification urbaine du site du centre commerciale Quais d'Ivry

**Missions :** Maîtrise d'œuvre urbaine

**Surface :** 9 ha

Projet en cours



## NPRU Centre-ville

Vitry-sur-Seine (94)

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville de Vitry-sur-Seine

**Maîtrise d'œuvre :** CoBe

**Programme :** Renouvellement urbain du secteur Centre-Ville-Capra-Robespierre de Vitry-sur-Seine

**Missions :** Études urbaines et assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise en œuvre pré-opérationnelle du projet

**Surface :** 165 ha

Projet en cours



## Sablassou Aube-Rouge

Calstenau-le-Lez (34)

**Maîtrise d'ouvrage :** SERM/SA3M

**Maîtrise d'œuvre :** CoBe, Studio CAP

**Programme :** Aménagement urbain des secteurs Sablassou et Aube Rouge, requalification d'une zone commerciale, et création d'un nouveau quartier autour d'un pôle d'échange, intégration d'une clinique neuve

**Missions :** Accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine pour une durée de 15 ans

**Coût :** 800 000€ HT (espaces publics)

**Surface :** 33 ha



## Secteur Souys Nord

### ZAC Garonne Eiffel

Floirac (33)

**Maîtrise d'ouvrage :** Aquitanis, Clairsienne, EPA Bordeaux Euratlantique

**Maîtrise d'œuvre :** CoBe

**Programme :** Construction d'une résidence étudiante, logements en accession, logements sociaux, espaces de coworking et parking, commerces et restaurants en rez-de-chaussée. Requalification des espaces publics de la zone dont la Place du Général de Gaulle

**Missions :** Maîtrise d'œuvre urbaine, coordination urbaine

**Surface :** 4,1 ha

Projet en cours





# Le lien par le vivant

Lier les espaces, les échelles et apporter  
de la vie aux projets



# Cœur de Ville

## Espaces publics à Épinay-sous-Sénart (91)

Le projet vise à améliorer un site de centre-ville délaissé depuis de nombreuses années. Nous avons travaillé avec habitants et experts sur les déplacements afin de concevoir un projet intégrant la gestion des flux au sein du quartier, tout en redonnant sa place à la nature.

La nappe de parking originelle a été transformée en parvis piéton pouvant accueillir un marché forain. De longues marches en pierre de taille ont été créées, reliant le parvis à une grande esplanade. De grands emmarchements en sifflet accueillent une rampe permettant aux personnes à mobilité réduite d'accéder aux futurs activités et commerces prévus au rez-de-chaussée.

Un jardin évoquant la présence de l'Yerres a été imaginé en contre-bas de la route départementale. Il offre un espace de calme animé par quelques jeux et une fontaine intégrée dans les emmarchements.



Paysage  
Espaces publics  
Requalification  
Coordination



<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	CITALLIOS Ville d'Épinay-sous-Sénart	<b>Programme</b>	Requalification des espaces publics du centre-ville, y compris sur dalle.	<b>Surface</b>	2,5 ha
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, EPDC, IETI, ON	<b>Coût</b>			7,2 M€ (global), 4,5 M€ (Phase 1)
<b>Phase 1 livrée en 2020</b>		<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre des espaces publics et coordination urbaine. Suivi urbain et paysager de la mise en œuvre des projets de construction et d'aménagement.		
<b>Phase 2 livrée en 2024</b>					



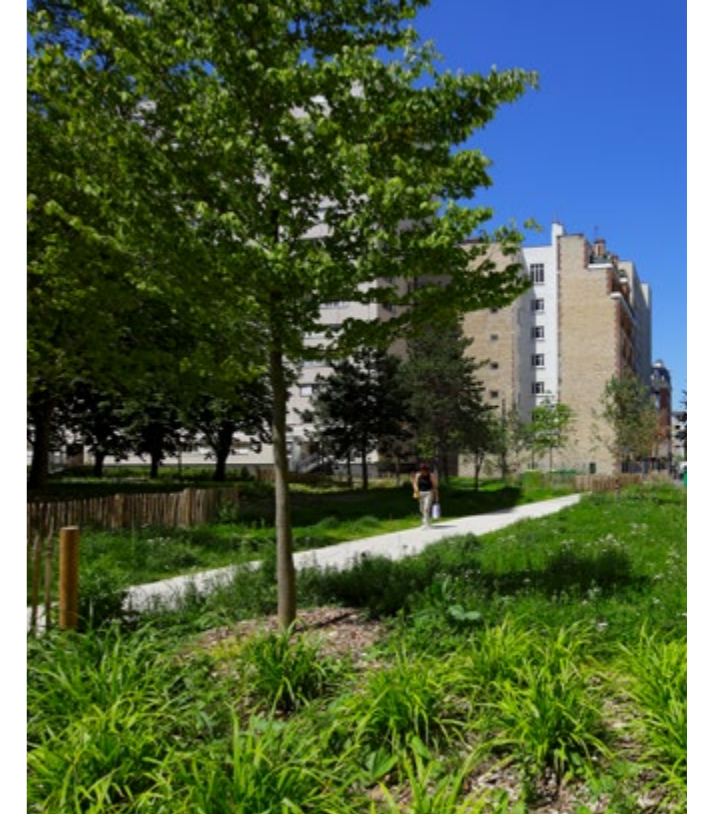
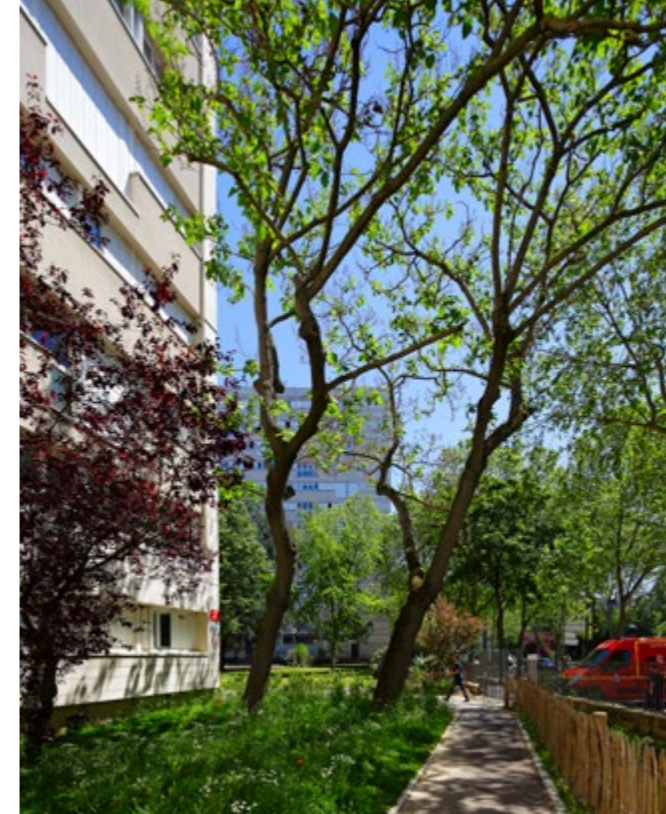
# Renaissance paysagère

Résidentialisation à Paris 15<sup>ème</sup>

Paysage  
Requalification  
Résidentialisation

Dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, les paysagistes concepteurs de CoBe ont procédé à la requalification des espaces extérieurs des ensembles de logements Lefèvre-Périchaud-Brancion.

Objectifs de l'opération : réhabiliter au maximum l'existant, réduire la place de la voiture, améliorer le cadre de vie et l'accessibilité pour tous, créer des ambiances végétales diversifiées, utiliser des matériaux durables et de qualité.



<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	PARIS HABITAT	<b>Programme</b>	Requalification des espaces extérieurs des ensembles de logements Lefèvre-Périchaud-Brancion à Paris 15 <sup>ème</sup>	<b>Surface</b>	5 ha
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, EUCLID, Agence ON			<b>Coût</b>	5,7 M€
<b>Livré en 2021</b>		<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre des espaces extérieurs		



# Les Pantinoises

Paysage  
Espaces publics

## Reconversion d'anciens terrains de sport Pantin (93)

Le langage urbain du projet des Pantinoises repose en partie sur la création de larges espaces paysagers combinés à la variété des volumes dessinés, des formes et des hauteurs du bâti, s'inscrivant ainsi dans une démarche de réflexion globale sur l'espace public.

La sobriété des matériaux et la palette végétale assortie, mises en œuvre sur les espaces publics, s'accordent avec l'air de famille des îlots bâtis. L'ensemble du nivellement du projet permet d'intégrer les îlots et leur seuil dans un projet global. Ce nivellement a été étudié pour que les eaux pluviales s'écoulent et s'infiltrent naturellement dans les espaces plantés.

La diagonale créée pour ouvrir le quartier sur la ville d'Ouest en Est impose un sens unique à la voiture et réserve ainsi un maximum d'espace pour les piétons. Elle est accessible en voiture depuis la rue Edouard Renard au Nord et bénéficie d'une large noue plantée des deux côtés de la chaussée, constituée de bosquets successifs contenant des arbres d'alignement et quelques sujets de grande hauteur, et assure la continuité paysagère avec les deux placettes Est et Ouest.



Maîtrise d'ouvrage SEMIP

Maîtrise d'œuvre CoBe

Livré en 2022

Programme Lotissement de 2 ha, 30 000 m<sup>2</sup> de logements, centre médical, commerces, square, espaces publics

Missions Maîtrise d'œuvre des espaces publics

Coût 2,4 M€ HT



# Deux places Lilloises

Lille (59) Places Philippe Lebon et Jeanne d'Arc

Paysage  
Espaces publics  
Requalification

Les deux périmètres à l'étude s'inscrivent au cœur du grand projet de métamorphose paysagère mené par la ville de Lille. Dans le secteur des deux places, la rue Solférino fait l'objet d'un projet de rénovation ayant pour objectif numéro un de réduire l'impact de la voiture sur l'espace public et de donner une place plus importante aux piétons et aux mobilités douces.

Ces nouveaux projets inscrivent ces places dans un quartier en pleine transformation urbaine. Il nous semble ainsi important d'améliorer la valeur d'usage de ces espaces et d'offrir un nouveau souffle de biodiversité afin de lutter contre les enjeux environnementaux contemporains.



La présence de nombreux commerces et restaurants confère un caractère attractif et populaire à valoriser afin de conserver l'attractivité du quartier.

Projet place Lebon

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Métropole Européenne de Lille, Ville de Lille	<b>Programme</b>	Requalification des places Philippe Lebon et Jeanne d'Arc	<b>Surface</b>	2,4 ha
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre des espaces publics	<b>Coût</b>	3,3 M€
				<b>Livraison 2025</b>	



# Campus vert

## Requalification du Campus de Cachan (94)

Urbanisme  
Paysage  
Espaces publics  
Parc

Le Campus s'étend sur près de 23 ha aux portes de la ville de Cachan et à proximité de la gare de RER B de Bagnex. Il est longé par deux promenades inter-quartiers qui traversent la ville d'Est en Ouest et du Nord au Sud.

Le campus constitue une pièce urbaine unique et peu poreuse, en interface avec des secteurs très divers. Sa restructuration est l'occasion de reconnecter les quartiers de la ville, en créant du lien entre eux. De nouveaux liens sont développés pour ouvrir le site sur la ville, et faire de ce site un super-équipement aux services de tous les Cachanais. Un réseau d'espaces publics est créé dans un îlot aujourd'hui exclusivement constitué de parcelles privées.

Le projet accueille une programmation spécifique pouvant attirer à la fois les étudiants et les habitants. La construction de logements familiaux vient renforcer la mixité de profils des usagers du quartier.



Plan guide



**Maîtrise d'ouvrage** SADEV

**Maîtrise d'œuvre** CoBe

**Projet débuté en 2021**

**Programme** Réalisation d'un parc urbain, construction de 300 logements et activités

**Missions** Mission de maîtrise d'œuvre urbaine et maîtrise d'œuvre des espaces publics, coordination urbaine et architecturale de l'ensemble du projet

**Surface** 5,7 ha

**Coût** 8,7 M€ (espaces publics)



# Promenade pédagogique

Espaces publics à Châtenay-Malabry (92)

La grande majorité des espaces extérieurs sont implantés sur un Espace Boisé Classé lié à la forêt de Verrières, ce qui nous a amené à proposer des aménagements sensibles à cet aspect. Une fois passé le parvis, le parc se présente comme une promenade pédagogique. Le parcours pédagogique se fait sur des passerelles rehaussées en bois avec pour objectif de sensibiliser à l'agriculture urbaine et à l'importance de la biodiversité en traversant des ambiances différentes. Ce cheminement sera le cheminement lent du projet, celui qui permettra d'appréhender les différents modes de gestion des prairies, de réaliser des ateliers de fauchage, des ateliers autour des insectes pollinisateurs en lien avec les ruches du potager, des ateliers de reconnaissance des insectes et de la flore, etc.



Plan masse

Paysage  
 Equipement  
 Espaces publics



La grande passerelle en bois qui relie le parvis aux différentes zones du paysage joue un rôle essentiel. Elle offre un cheminement secondaire, plus intime et sinueux, se faufilant entre les différentes ambiances paysagères et permettant aux visiteurs de participer à la découverte de manière interactive.

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Vallée Sud Grand Paris	<b>Programme</b>	Ecole du développement durable, espace Renature de la Sygrie	<b>Surface</b>	19 ha
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	Bouygues, Hema, CoBe, Facea, Eodd, Clarity, Dalkia, Brézillon, Euro-Vert	<b>Missions</b>	Maîtrise d'œuvre des espaces publics	<b>Coût</b>	3 M€
				<b>Concours gagné</b>	2024



# Jardin Columbus

## Création d'un jardin public Colombes (92)

Paysage  
Espaces publics

Pensée comme un trait d'union entre la ville et la Seine, la passerelle enjambant l'A86 joue un rôle clé dans l'amélioration de la circulation piétonne du quartier, offrant aux résidents et aux passants un nouveau moyen de se déplacer.

Le jardin de l'îlot Columbus a été conçu afin d'accompagner cette connexion harmonieuse entre le secteur de la gare RER et le nouveau quartier de la ZAC de l'Arc Sportif. Les deux ont été pensés comme un tout formant une continuité naturelle, support d'usage, et favorisant la mobilité douce.

L'enjeu est d'offrir aux Colombiens un lieu où ils auront l'opportunité de se ressourcer au cœur d'un environnement verdoyant, assurant un contraste apaisant avec l'agitation urbaine environnante. Le projet paysager tire parti de la qualité paysagère existante des alentours et vise à recréer au sein du parc un véritable flot de nature, qui révèle la proximité presque immédiate de sa Seine.



**Maîtrise d'ouvrage** éCo.urain

**Maîtrise d'œuvre** NU Architectes (architecte),  
CoBe (paysagiste)

**Programme** Réhabilitation et élargissement de  
la passerelle Marcelle Lemedioni  
et création du jardin coeur d'îlot  
Columbus

**Coût** 1.7 M€ (espaces verts)

**Missions** Maîtrise d'œuvre des espaces  
publics

**Surface** 6 050 m<sup>2</sup>

**Concours gagné 2023**



# Parc fluvial

## Réalisation du Parque de la Desembocadura Valencia (Espagne)

Urbanisme  
Paysage  
Espaces publics  
Parc

L'objet du projet du Parque de la Desembocadura est de réaliser la dernière phase du parc urbain Jardin del Turia qui prend place sur l'ancien lit du fleuve Turia aujourd'hui détourné. Cette dernière phase du projet se développe sur un territoire majoritairement industriel situé entre l'immense complexe construit par Santiago Calatrava (Cité des Arts et des Sciences, aquarium de Valence...) et la zone portuaire de la ville.

Notre proposition cherche à révéler l'ancien lit de la rivière en se servant de sa morphologie initiale comme base de travail pour sa revitalisation. Le but de cette démarche est de recréer une véritable histoire paysagère et environnementale permettant de comprendre comment se comportait le fleuve Turia au niveau de son ancienne embouchure.

Le respect de la topographie initiale du site permettra également de garantir une continuité urbaine et paysagère avec le parc existant, mais également avec les quartiers et activités qui bordent le tracé du nouveau parc. Façonner le paysage fluvial permettra également de faire apparaître de généreux espaces publics aux usages variés tout au long du tracé : plage fluviale, zones de détente, marché, terrains de sport...



**Maîtrise d'ouvrage** Mairie de Valencia

**Maîtrise d'œuvre** CoBe, Ingerop

**Programme** Concours de maîtrise d'œuvre pour la réalisation du Parque de la Desembocadura

**Concours finaliste 2023**  
(4ème place sur 20 semi-finalistes)

**Surface** 40 ha

**Coût** 16,7M€ HT



# Entre bocage et parvis

## Espaces publics à Plouzané (29) Hôtel de ville

Le projet d'espace public permet de mettre en scène le nouvel Hôtel de Ville de Plouzané en intégrant les contraintes d'accessibilité, d'usage et de stationnement, tout en respectant l'esprit du bocage breton.

La transformation du relief crée un léger plissé de terrain qui appuie l'inclinaison globale du site. Végétalisées, ces fronces font écho au paysage boisé présent et rappellent les reliquats bocagers qui jalonnent le territoire communal.



Paysage  
Equipement  
Espaces publics



L'utilisation de matériaux locaux et de qualité positionne centralement le nouvel hôtel de ville dans le site.

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Brest Métropole, Ville de Plouzané	<b>Programme</b>	Réalisation du nouvel hôtel de ville de Plouzané et de ses abords	<b>Surface</b>	1 ha
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	Nomade Architectes, CoBe, Grontmij	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre des espaces publics	<b>Coût</b>	2 M€
				<b>Livré en 2018</b>	



# Ville et Parc

## Logements au Vésinet (78) Parc Princesse

Paysage  
Logement  
Design

L'ensemble de quatre bâtiments s'insère sur une parcelle ouverte sur le parc Princesse. Cette parcelle est notamment caractérisée par la présence d'un site naturel localisé à l'intérieur de l'îlot et la présence de chênes majestueux. Pour profiter au mieux de sa situation privilégiée, le projet se constitue de quatre plots de logements dont deux sont réalisés par CoBe (plots sud) et deux autres par l'agence De Cussac (plots nord). Cette typologie de plot permet de dégager des vues multiples et de bénéficier du meilleur ensoleillement. Ces plots comprennent des logements du 2 au 6 pièces, ainsi que quelques duplex.



Chaque logement bénéficie d'un espace de vie extérieur orienté vers le parc. Les matériaux sont choisis afin de préserver une échelle domestique au sein des espaces extérieurs. Ils deviennent de cette manière une pièce à part entière de l'habitation.

Le projet paysager s'inscrit dans une démarche de continuité et de préservation des éléments naturels présents sur la parcelle et dans le parc. De ce fait une palette végétale ainsi que des modes de gestion similaires à ceux du parc Princesse ont été sélectionnés pour le projet. Des massifs denses de vivaces et d'arbustes ont été disposés au pied de chaque plot de logements afin d'effacer la présence de la dalle de parking située en sous-sol et de générer un parcours naturel entre chacun des bâtiments.

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Cogedim	<b>Programme</b>	Construction de 61 logements en accession	<b>Surface</b>	5 100 m <sup>2</sup>
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, Gérard De Cussac	<b>Missions</b>	Maîtrise d'œuvre architecturale et espaces extérieurs, design	<b>Coût</b>	9,6 M€
<b>Livré en 2022</b>					



# Les jardins de Rueil

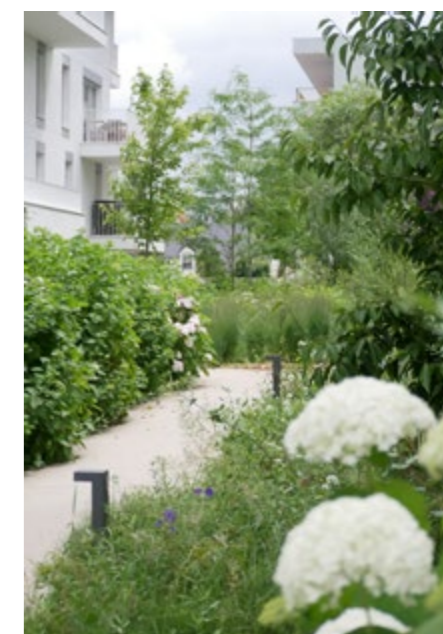
Rueil-Malmaison (78)

Paysage  
Logement  
Cœur d'îlot

La forte topographie du terrain a été notre point de départ : rendre accessible, tout en conservant les particularités naturelles. Deux cœurs d'îlot de tailles conséquentes, dont un en pleine terre, nous ont permis de jouer avec cette topographie pour créer des espaces extérieurs agréables.

Un passage généreux offre des instants de pause et des accès directs aux halls des résidences. L'ensemble est traité de manière cohérente et homogène. L'ambiance végétale est souple, aérée dans des tonalités jaune d'or évoluant au fil des saisons. Les arbres et arbustes sont de fins écrans visuels apportant à la fois lumière et intimité aux logements en vis-à-vis. Les différents arbres employés jouent un rôle de repère à l'intérieur mais aussi à l'extérieur du site en accompagnant les piétons jusqu'aux avenues perpendiculaires. Les essences de la venelle s'étirent alors dans les plantations des limites parcellaires.

Ainsi, sur l'ensemble du site, les limites entre les espaces privés et publics sont discrètement traitées, afin d'offrir confort et mise à distance sans nuire aux qualités des ambiances végétales.



<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Eiffage Immobilier IDF	<b>Programme</b>	Construction d'une résidence de 415 logements	<b>Coût</b>	2,5 M€ HT
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	Ameller Dubois (architecte), CoBe (paysagiste)	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre des espaces extérieurs	<b>Livré 2024</b>	



# Le lien par le vivant... et plus encore



## Quartier de la Grande Borne

Grigny (91)

**Maîtrise d'ouvrage :** Communauté d'agglomération « Les Lacs de l'Essonne », SADEV 94

**Maîtrise d'œuvre :** CoBe

**Programme :** Requalification des espaces publics du quartier de la Grande Borne à Grigny

**Missions :** Maîtrise d'œuvre des espaces publics et concertation urbaine

Livré en 2017



## Zac du Bac d'Asnières

Clichy-la-Garenne (92)

**Maîtrise d'ouvrage :** SOGEPROM

**Maîtrise d'œuvre :** Hamonic & Masson Architecte, CoBe

**Programme :** Jardins communs et privés (9475 m<sup>2</sup>) d'un programme de logements collectifs

**Missions :** Maîtrise d'œuvre des espaces extérieurs

Livré en 2017



## Place du Général de Gaulle

Sceaux (92)

**Maîtrise d'ouvrage :** Nacarat, Pitch Promotion

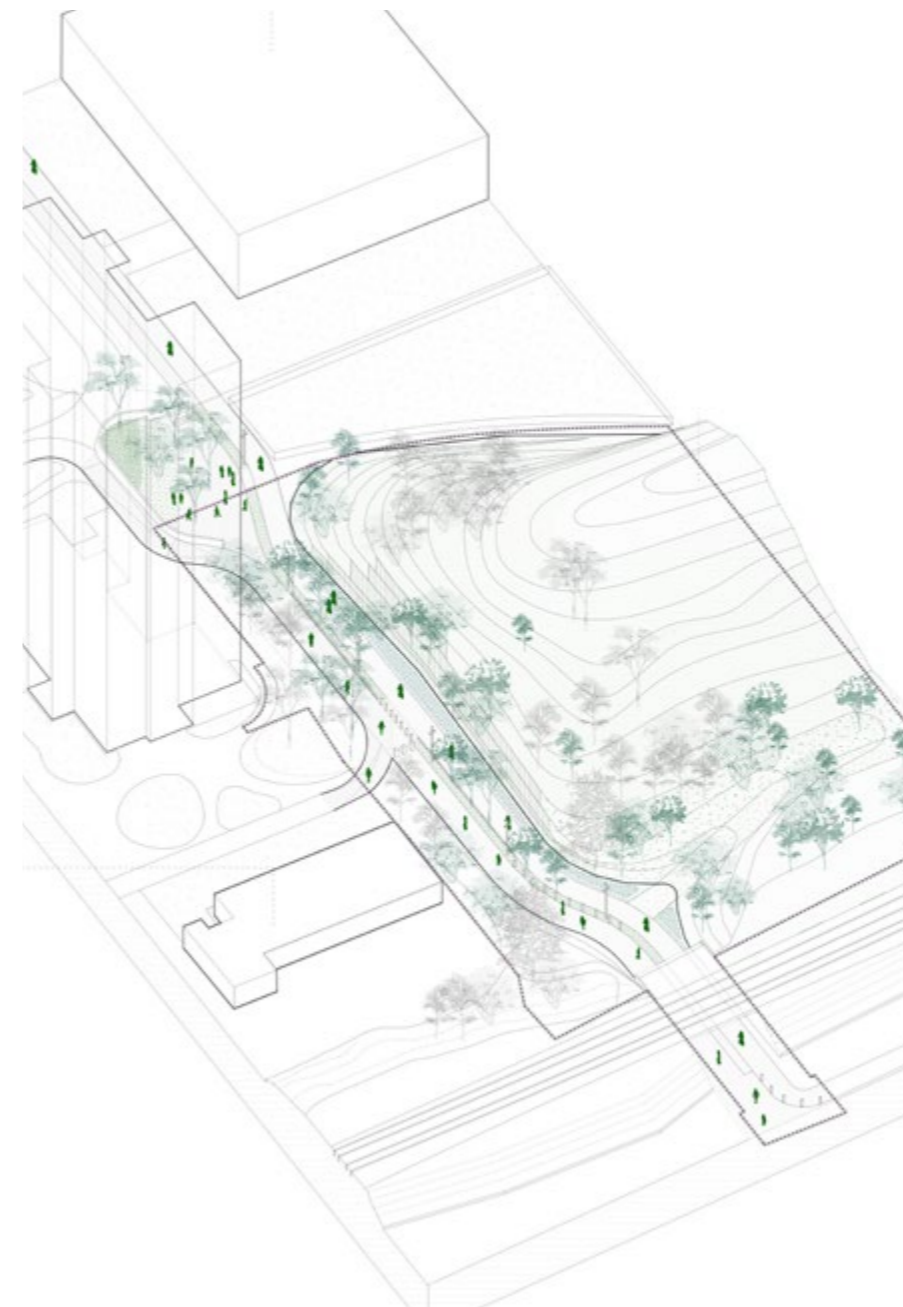
**Maîtrise d'œuvre :** Devillers et Associés, Béchu + Associés, CoBe

**Programme :** Construction d'une résidence étudiante, logements en accession, logements sociaux, espaces de coworking et parking, commerces et restaurants en rez-de-chaussée. Requalification des espaces publics de la zone dont la Place du Général de Gaulle

**Missions :** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces publics

**Surface :** 3135 m<sup>2</sup>

Lauréat Imaginer la Métropole du Grand Paris



## Parc de la Bergère

Bobigny (93)

**Maîtrise d'ouvrage :** Conseil Départementale de Seine-Saint-Denis

**Maîtrise d'œuvre :** CoBe

**Programme :** Réaménagement de l'entrée Préfecture du Parc de la Bergère

**Missions :** Maîtrise d'œuvre d'espaces publics

**Coût :** 4 M€ HT

Livraison 2025



## Résidence Clos des Noyers

Aubervilliers (93)

**Maîtrise d'ouvrage :** COGEDIM

**Maîtrise d'œuvre :** CoBe

**Missions :** Maîtrise d'œuvre architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces publics

**Programme :** Réhabilitation d'une maison ancienne et construction neuve de 74 logements collectifs en accession

Livré en 2019





# Pour des espaces de qualité

Concevoir des lieux de vie  
toujours plus qualitatifs



# Terrasses ombragées

Tour  
Logement

## Toulouse (31) Quartier Empalot lot MG3

Au Sud de Toulouse, dans le quartier Empalot, 110 logements prennent place dans deux volumes, l'un vertical : « le belvédère », l'autre horizontal : « le bâtiment prairie », glissant l'un contre l'autre et arborant des façades légères munies d'ombrières et de balcons généreux.

Composé d'un volume vertical et d'un volume horizontal glissant l'un contre l'autre et rappelant les volumétries environnantes, ce « bâtiment paysage » accueille 90 logements libres et 20 logements sociaux pour le compte du bailleur social Toulouse Habitat. Les logements, allant du T1 au T5, sont disposés sur 12 étages dans le corps de bâtiment vertical, et sur 5 étages dans le corps horizontal. Au rez-de-chaussée prennent place un club house contenant les vestiaires et une salle commune accessibles depuis le terrain de football, ainsi que deux locaux dédiés à l'association Résilience Occitanie engagée pour les enfants en situation de handicap.

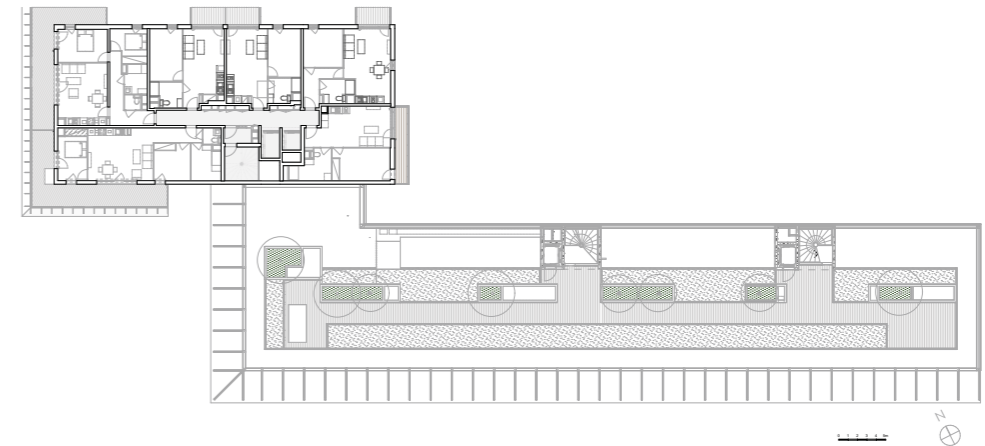




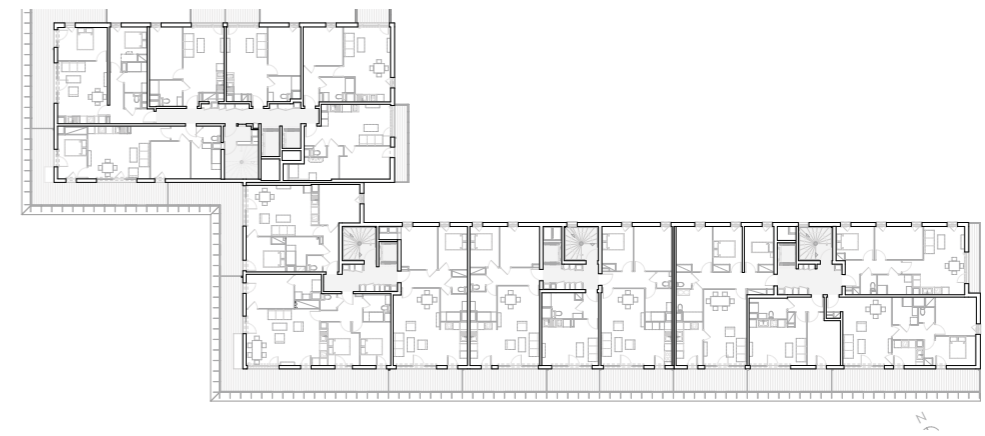


Avec une façade principale exposée plein Sud et bordant un terrain de football, il a été primordial de réfléchir à la manière de garantir un confort d'été à tous les logements.

Pour cela un double dispositif a été mis en place, alliant de grandes ombrières métalliques venant prolonger de larges balcons filants de 2 mètres de large tout le long des façades Sud et Ouest, constituant de véritables pièces en plus.



Plan R+6



Plan R+3



<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Bouygues Immobilier	<b>Programme</b>	Construction de 101 logements dont 90 logements libres et 20 logements sociaux (Toulouse habitat), 2 locaux associatifs, 1 Club House (vestiaires foot et salle commune)	<b>Surface</b>	7 624 m <sup>2</sup> SDP
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe			<b>Coût</b>	10,2 M€
<b>Missions</b>	Maîtrise d'œuvre architecturale			<b>Certifications</b>	Pyramide d'Or de la Conduite Responsable des Opérations
<b>Livré 2022</b>					



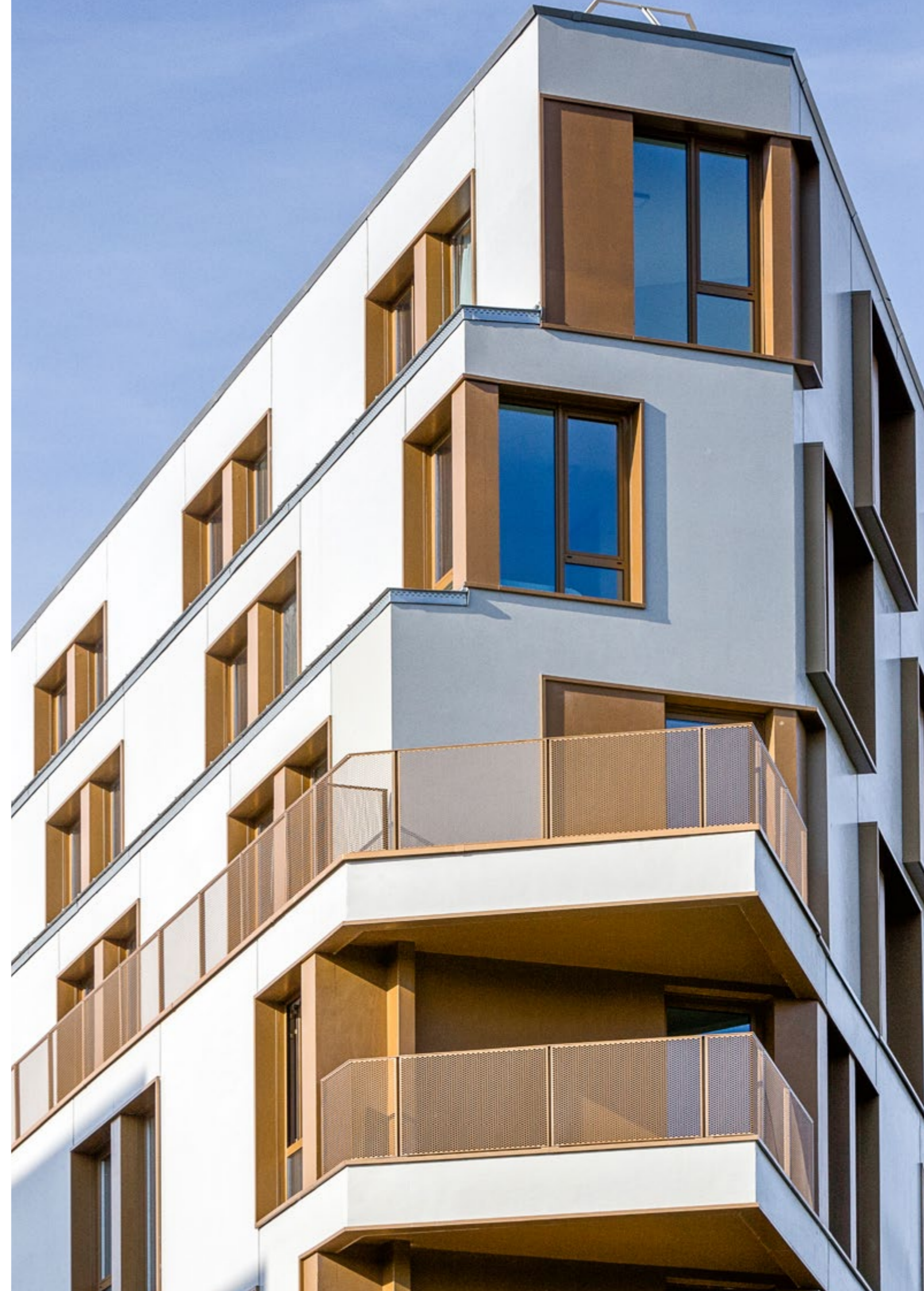
# Bien-être étudiant

## Résidence étudiante à Bagneux (92) Site Sanofi

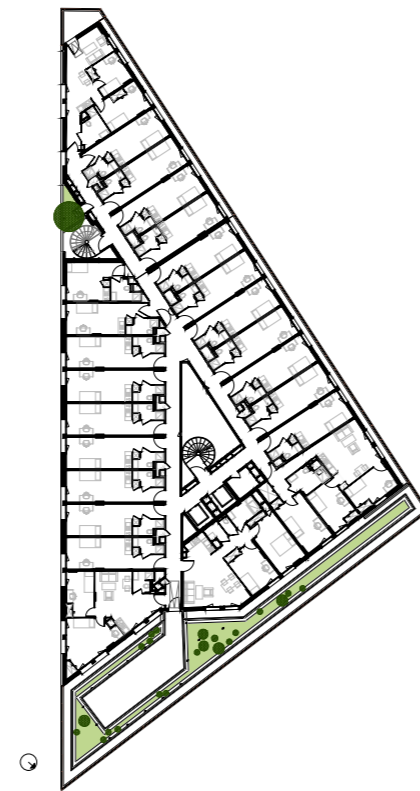
Logement étudiant  
Paysage  
Coordination

Au cœur de la ville de Bagneux, l'ancienne parcelle des laboratoires SANOFI, inoccupée depuis 2010, accueille désormais un ensemble immobilier incluant une résidence étudiante de 190 logements.

La principale contrainte de ce programme réside dans l'organisation d'un plan d'étage courant dans une parcelle de forme triangulaire. La résidence accueille sur celle-ci un programme de 190 logements répartis sur sept niveaux en studios de 24 m<sup>2</sup> et appartements de type coliving situés aux angles du bâtiment, allant du T2 au T4.







Plan R+4



L'écriture forme un ensemble architectural élégant dont le caractère homogène est souligné par l'unité, la sobriété des matériaux employés et par la régularité de ses ouvertures vitrées. Le béton lasuré gris clair de la façade est mis en valeur par la composition et la qualité des détails d'exécution, depuis le calepinage des joints creux du béton lasuré jusqu'au détails de réalisation des ensembles menuisés, des serrureries et des capotages réalisés en aluminium mordoré.

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Bouygues Immobilier	<b>Programme</b>	Résidence étudiante de 190 logements répartis en studios de 22 m <sup>2</sup> et appartements en coliving		
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces publics, coordination urbaine de l'ensemble du secteur Sanofi	<b>Surface</b>	5 993 m <sup>2</sup>
<b>Livré en 2019</b>				<b>Coût</b>	8,7 M€
				<b>Certifications</b>	NF Logements, RT2012 -10%



# ZAC Gare Ardoines

Logement  
Équipement

## Logements et crèche à Vitry-sur-Seine (94)

Au sud de la ville de Vitry-sur-Seine, et à proximité de la gare RER des Ardoines, 3 bâtiments s'élèvent en suivant un même jeu de niveaux : un socle en rez-de-chaussée et R+1, un corps de bâtiment entre R+2 et R+5, et des émergences entre R+6 et R+8. Ces variations de volumes permettent d'affiner l'ensemble du projet, et d'offrir de nombreux balcons et terrasses.

Le projet baignant dans un écrin de nature, des failles sont créées afin de permettre des échappées visuelles depuis la rue-jardin vers le cœur d'îlot constitué de pleine terre.



<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Eiffage Immobilier	<b>Programme</b>	Construction de 101 logements en accession du T1 au T6 et une crèche de 1113 m <sup>2</sup> , parkings en infrastructure	<b>Surface</b>	8 246 m <sup>2</sup> SDP
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe			<b>Coût</b>	9M €
<b>Permis déposé 2023</b>		<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces extérieurs	<b>Certifications</b>	NF Habitat HQE, label E3C1, Label Biosourcé niv. 1



# Villa Clotilde

## Logements à Colombes (92) Lots A, D et F

Logement  
Logement étudiant

Le projet, situé au Nord-Est de Colombes, crée un front bâti continu le long de l'avenue Stalingrad pour renforcer la cohérence urbaine en réponse à l'arrivée du tramway. Les bâtiments C, D et E sont alignés pour former ce front, avec des places aménagées pour terrasses et rencontres, créant une porosité urbaine.

Les bâtiments A et D sont en enduit minéral coloré (vert pour A, rose pour D). Les socles en béton lisse et texturé, alternant avec des briques en moucharabieh, apportent une variation de textures. Les façades présentent des ouvertures simples, doubles ou triples, avec des allèges en briques et en béton lisse coloré, et des menuiseries blanches en bois. Les volets roulants en aluminium ont des caissons invisibles en façade.



Plan masse tranche 1

Le bâtiment F utilise une structure en béton classique pour le socle, avec une façade en deux volumes : une écriture horizontale pour le socle et verticale pour les attiques. Le socle est habillé de béton lisse, texturé et briques beige. Les étages inférieurs intègrent des ouvertures regroupées visuellement, avec des allèges en tôle métallique blanche ajoutant de la profondeur. Les attiques, avec leur écriture verticale, créent une continuité linéaire entre les ouvertures, jouant sur les ombres et lumières.

Les balcons et terrasses bénéficient de garde-corps barreaudés pour une ouverture maximale, et les descentes d'eaux pluviales sont intégrées pour éviter les salissures des façades. Les espaces extérieurs aménagés favorisent les interactions sociales et les activités, renforçant la connexion avec l'environnement urbain et paysager.

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Vinci Immobilier, Bouygues Immobilier	<b>Programme</b>	Tranche 1 : construction de 58 logements en accession (lot A) et 32 logements en accession et 113m <sup>2</sup> de commerces (lot D) Tranche 2 : construction de 150 logements étudiants et 103m <sup>2</sup> de commerces (lot F)	
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, KOZ (architecte coordinateur)	<b>Missions</b>	Mission de maîtrise d'œuvre architecturale des lots A, D et F	<b>Certifications</b>
<b>Surface</b>	11 550 m <sup>2</sup>	<b>Coût</b>	15,2 M€ HT	RE2020 seuil 2025, NF habitat HQE, Biodiversity, Label Biosourcé Niveau 1



# Complexe sportif

## Équipement sportif à Montlouis-sur-Loire (37)

Le projet prend place dans la commune de Montlouis-sur-Loire, située en bordure de la Loire et de l'Eure, dans la banlieue de Tours. Les enjeux environnementaux, le souhait des habitants et les valeurs portées par le sport ont poussé à mettre la nature comme élément clef et liant de cet équipement public.

Le gymnase et la salle de gymnastique s'inscrivent dans l'écran paysager offert par le site. L'architecture proposée est sobre et discrète afin de refléter la nature environnante et ses couleurs. La volumétrie du bâti est pensée comme un élément venant sublimer et mettre en valeur ce patrimoine paysager. Les deux salles s'articulent autour d'un espace central accueillant les locaux communs et le hall. Elles sont visibles depuis le hall grâce à un jeu de transparences.

L'implantation du bâti propose des espaces agréables et lisibles, offrant ainsi une expérience sportive optimale à l'utilisateur. Pour être au plus proche des attentes et des souhaits des riverains, le projet est conçu en concertation avec les habitants.



Équipement  
Bois  
Paysage



Salle de gymnastique

Les procédés constructifs du bâtiment sont au plus proche de notre vision durable de l'architecture.

La structure est en bois lamellé-collé et les murs du rez-de-chaussée sont en ossature bois. Les espaces intérieurs bénéficient d'une atmosphère chaleureuse dégagée par le bois. Un bardage métallique est disposé en façade au rez-de-chaussée, permettant ainsi de refléter le paysage tout en le soulignant également par des cadrages en verre dépoli acoustique.

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Mairie de Montlouis-sur-Loire	<b>Programme</b>	Construction d'un gymnase multisports et d'une salle de gymnastique, aménagement des espaces extérieurs	<b>Surface</b>	2 885 m <sup>2</sup> SDP
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, Engasser+Associés			<b>Coût</b>	4,95 M€
<b>Livraison 2026</b>		<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces extérieurs	<b>Certifications</b>	NF Habitat HQE, RE 2020



# Rez-de-ville, rez-de-vie

## Logements et équipements

### Bondy (93) Centre-ville de Lattre

Logement  
Mixité  
Coordination  
Centre-ville

L'objectif du projet est la création d'un lieu de partage social, culturel et sportif, un point de rencontre entre une urbanité forte de centre-ville et des pièces de paysage apaisantes. Il articule des qualités urbaines et paysagères et des modes d'habiter pluriels, des parcours qui lient les espaces et les programmes, ainsi qu'une unité architecturale qui crée l'atmosphère singulière de cette pièce urbaine de Bondy.

180 logements, un tiers-lieu, des équipements sportifs ouverts à tous créent ce nouvel ensemble harmonieux, et font de ce site un lieu de vie, de travail, d'effervescence culturelle, d'innovations sociales et économiques.

Quatre jardins animent le projet, ils se dessinent entre les nouveaux bâtiments et les rues adjacentes, et sont dédiés aux sports et à la petite enfance, à l'animation du cœur du projet. C'est un lieu d'accueil du vivant favorisant la biodiversité. Le projet est composé de 3 bâtiments qui forment un ensemble architectural homogène, souligné par l'unité de traitement des façades, la sobriété des matériaux et la régularité de la trame vitrée.



Le rythme des ouvertures intercalées donnent à lire la structure et la granulométrie. Les bâtiments sont conçus en structure béton, dalles et voiles porteurs. Les matériaux de façade se répondent, les bâtiments périphériques sont habillés de métal, la folie centrale vêtue de bois en façade.

La simplicité du dessin architectural offre de grandes fenêtres tournées vers les vues, des balcons profonds et des loggias lumineuses.

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Altarea Cogedim	<b>Programme</b>	187 logements en accession, un cabinet médical, une microcrèche, une salle de sport, un tiers-lieu, un city stade	<b>Surface</b>	13 232 m <sup>2</sup>
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, Fresh Architectures			<b>Coût</b>	18 M€ HT
<b>Certifications</b>	NF Habitat HQE 6 étoiles, E+C- niveau E2C1, Biodiversity	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale, coordination architecturale	<b>Livraison 2025</b>	



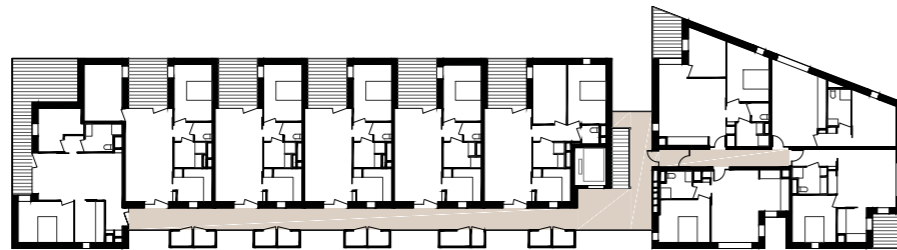
# Coursives et balcons

## Logements à Blanquefort (33) La Roseraie

Logement social  
Paysage  
Concertation

Bien au-delà de l'implantation de nouveaux logements, le projet situé à l'extrémité sud-ouest de la ville propose la requalification des espaces publics et la création d'une entrée de ville pour Blanquefort. Une réalisation où l'engagement du lien social et de la mise en commun contribuent fortement à la réussite de l'aménagement et à la beauté du lieu.

Les 42 logements bénéficient d'une double orientation. Les deux tiers sont également traversants. Réparti sur 3 bâtiments distincts, le projet intègre un immeuble de 32 logements locatifs sociaux reconstituant un front bâti et commercial le long de la voie principale. Quatre maisons individuelles assurent la transition avec la zone pavillonnaire. Un petit collectif de 6 logements en accession s'affiche en fond de scène sur la place.



Plan d'étage courant



<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Vilogia	<b>Programme</b>	Construction neuve d'un immeuble de 32 logements locatifs sociaux, 4 maisons individuelles, un collectif de 6 logements en accession, commerces	<b>Surface</b>	3 151 m <sup>2</sup>
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces extérieurs	<b>Coût</b>	5,1 M€ HT
<b>Livré en 2016</b>		<b>Certifications</b>			Promotelec Performance, BBC Effinergie

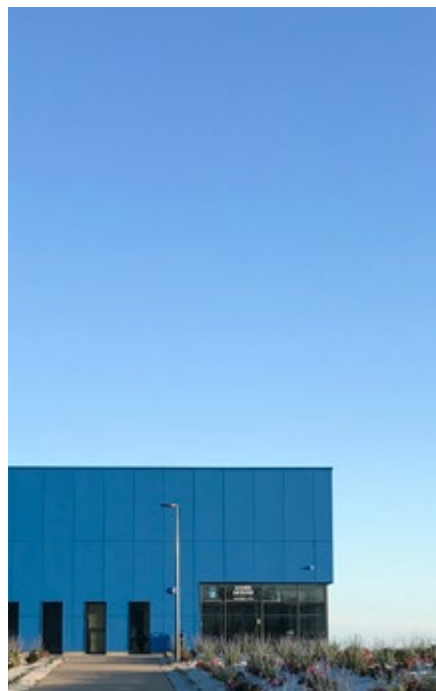


# Back Europ Plateau logistique

Plougoumelen (56)

Equipement  
Logistique

Le nouveau centre logistique et siège social de Back Europ France – leader national de la distribution en matières premières, fournitures et petit matériel vers les boulangeries et pâtisseries – est situé sur la commune de Plougoumelen, à mi-chemin de son ancien siège de Vannes et de sa plateforme logistique de Landévant.



Cette nouvelle plateforme remplace deux sites de Back Europ qui n'étaient plus adaptés aux besoins en raison de la forte croissance de l'entreprise.

La plateforme, charnière entre la centrale et les distributeurs, a vocation à optimiser toutes les étapes logistiques depuis les industriels jusqu'aux dépôts des distributeurs.

Cela passe par la massification des livraisons, le contrôle dès l'entrée des produits jusqu'à leur sortie le stockage en sec, frais et surgelé sur une surface de 16 404 m<sup>2</sup>, et l'éclatement de la marchandise auprès des distributeurs grâce aux 24 camions de la plateforme.

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Back Europ France	<b>Programme</b>	Construction du plateau logistique	<b>Surface</b>	16 404 m <sup>2</sup>
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoMPERE (groupe CoBe)	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale, OPC	<b>Coût</b>	9,9 M€ HT
<b>Livré en</b>	2017				



# Othello

Athis-Mont (91)

Équipement  
Logistique  
Activités

Situé en frange sud de l'aéroport d'Orly, le projet de parc logistique est composé de 4 bâtiments logistiques double-face, 2 mono-face, et un pôle de services contenant principalement des bureaux.

L'ensemble est caractérisé par la réalisation d'un large espace vert le long de l'avenue Bernard Lathière. Cet espace permet de participer à la réalisation d'un corridor écologique entre plateau et coteaux, d'offrir une façade végétale le long de l'avenue, de mettre de la distance entre les bâtiments et la route, et réaliser une desserte pour les mobilités douces.



Les bâtiments de bureaux ainsi que la partie haute des cellules logistiques sont réalisés en ossature bois, et les façades pignons des différents bâtiments arborent de la brique issue du réemploi. La lumière naturelle est mise en valeur dans tous les espaces grâce notamment à de larges baies au niveau des murs pignons et à des sheds apportant une lumière zénithale.

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Aéroports De Paris (ADP), Legendre Immobilier	<b>Programme</b>	Construction d'un pôle d'activité logistique composé de 4 bâtiments logistiques double-face, 2 mono-face, et d'un pôle de services contenant principalement des bureaux	
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe	<b>Missions</b>	Concours de maîtrise d'œuvre architecturale et espaces extérieurs	<b>Surface</b> 32 000 m <sup>2</sup>
<b>Concours finaliste 2023</b>				



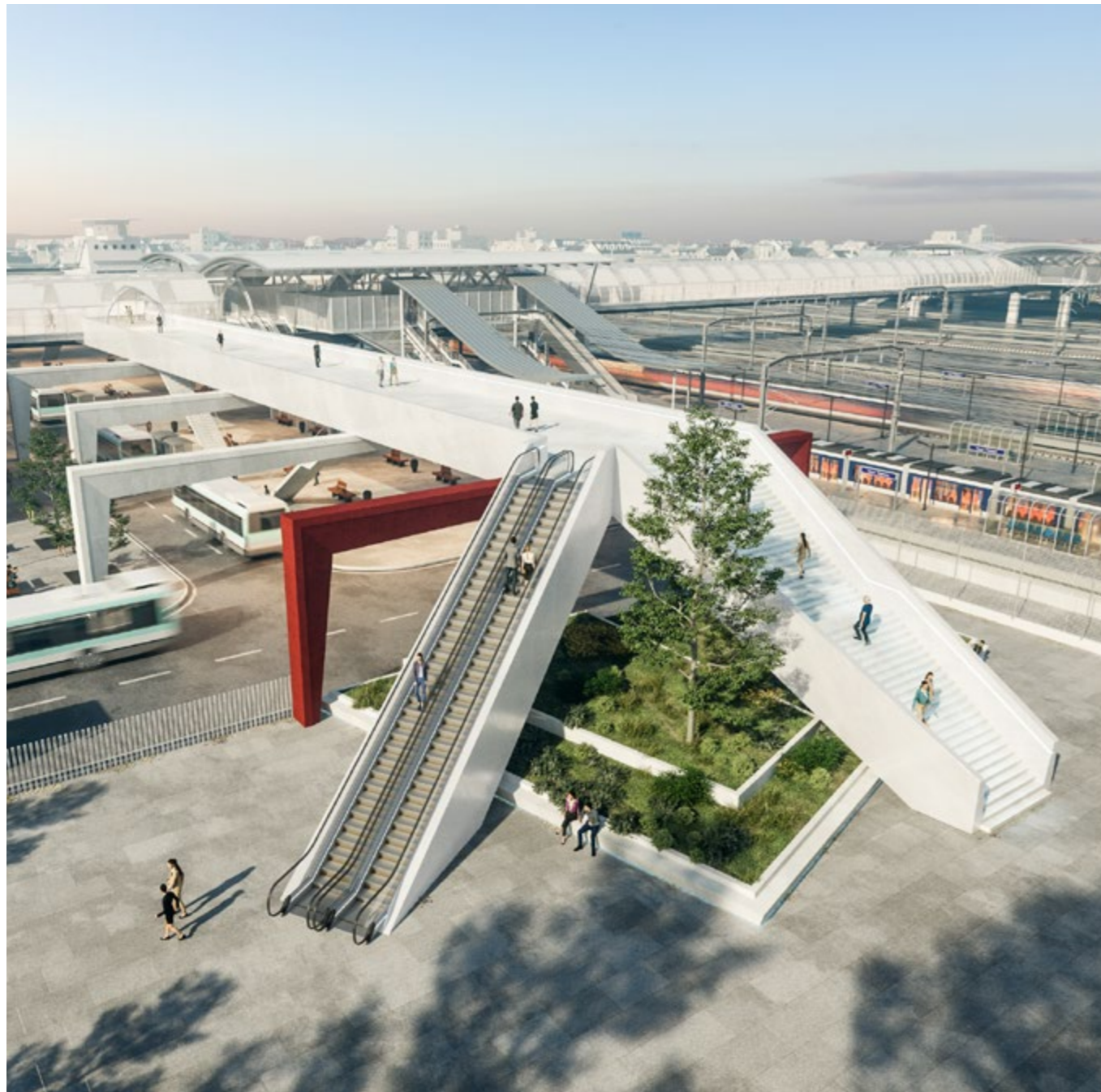
# Nouvelle centralité

## Massy (91) Porte Ouest du Grand Paris

Equipement  
Ouvrage d'art  
Paysage

L'agrandissement de la gare routière de Massy est l'occasion de reconnecter l'ensemble des différents usages présents sur le site.

La future passerelle agit comme un trait d'union entre tous les espaces du pôle gare ; l'objectif premier étant de reconnecter, de sécuriser les usages et d'assurer une accessibilité pour tout un chacun. La passerelle historique permettra également de desservir l'ancienne gare RER depuis le nouvel ouvrage.



<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Paris Sud Aménagement	<b>Programme</b>	Extension de la gare routière de Massy : création d'un ouvrage d'art habité, réinterprétation urbaine du quartier et requalification de l' Avenue Carnot	
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, Lavigne & Chéron, ON Conception Lumière	<b>Missions</b>	Maîtrise d'œuvre urbaine et maîtrise d'œuvre des espaces publics, maîtrise d'œuvre architecturale de la plateforme	<b>Surface</b> 2,4 ha
<b>Phase 1 livrée 2023 - Phase 2 en 2025</b>		<b>Coût</b>	10.5M€ HT	



# Et plus encore...



## Balcons et pierre de taille

Gennevilliers (91) ZAC Centre-ville

**Maîtrise d'ouvrage :** Verrecchia

**Maîtrise d'œuvre :** CoBe

**Programme :** Construction de 88 logements et commerces en rez-de-chaussée, façades en pierre de taille et ossature bois

**Missions :** Maîtrise d'œuvre architecturale

**Coût :** 15,4 M€ HT

**Surface :** 6 734 m<sup>2</sup>

**Certifications :** RE2020 seuil 2025, Bâtiment

**Biosourcé niveau 2**

Concours lauréat 2023



## Ecovillage le Clos des Fées

Paluel (76)

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville de Paluel

**Maîtrise d'œuvre :** CoBe, Mutabilis

**Programme :** Construction de 18 chaumières, un parc paysager de 2 ha, une maison commune, 2 gîtes, 3 ateliers d'artistes

**Missions :** Mission complète de maîtrise d'œuvre urbaine et architecturale

**Coût :** 11,2 M€ HT

**Surface :** 4 890 m<sup>2</sup>

**Certifications :** THPE

Livré en 2013



## Ville-jardin

Vaucresson (92)

**Maîtrise d'ouvrage :** Vinci

**Maîtrise d'œuvre :** CoBe

**Programme :** 130 logements (accession et social), 1 espace d'activités de 1800 m<sup>2</sup>

**Coût :** 18 M€ HT

**Surface :** 10 461 m<sup>2</sup>

**Missions :** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces extérieurs

Livré 2023



## Seine et gare

Vitry-sur-Seine (94)

**Maîtrise d'ouvrage :** Aquipierre

**Maîtrise d'œuvre :** CoBe, Nomade Architectes, Duplantier Architectes

**Programme :** Construction de 90 logements collectifs

**Missions :** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale

**Coût :** 12,1 M€ HT

**Certifications :** NF Habitat HQE niveaux Excellent, E+C- Niveau E3C2

Permis déposé en 2024



## Secteur des Combes

Antibes (06) Juan-les-Pins

**Maîtrise d'ouvrage :** Livinx

**Maîtrise d'œuvre :** CoBe, D-Paysage

**Programme :** Construction de 119 logements accession et social, crèche publique, 274 places de parking

**Missions :** Concours de maîtrise d'œuvre architecturale

**Surface :** 9 500 m<sup>2</sup>

**Certifications :** RE 2020, NF Habitat HQE

Concours 2023





# **Le lien par la matière**

La qualité d'exécution à toutes les échelles  
est la clé d'un projet réussi



# Requalification de l'îlot Tri Postal

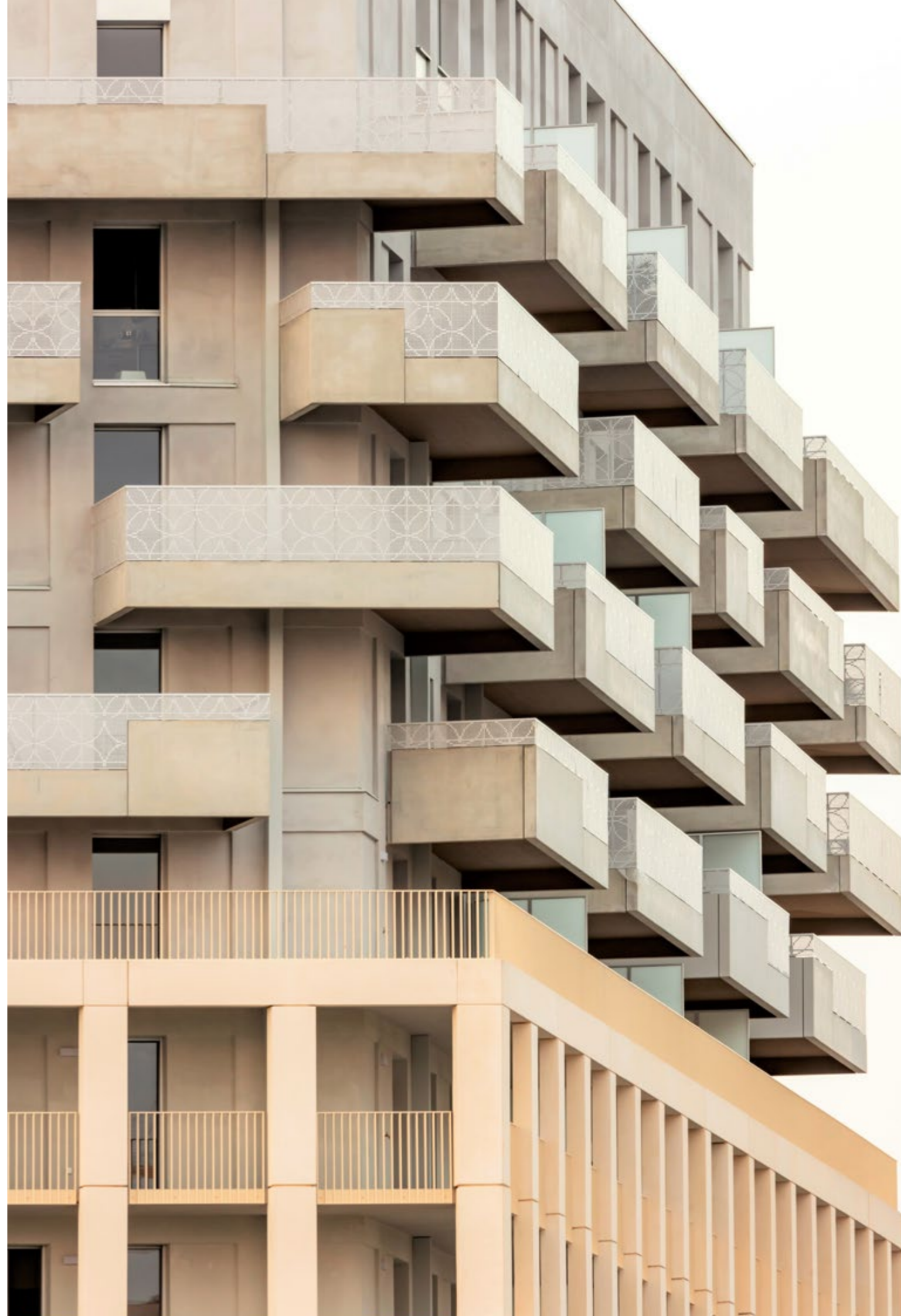
**Bordeaux (33) ZAC Saint-Jean Belcier**

A quelques centaines de mètres de la gare de Bordeaux Saint-Jean, en face du Marché d'Intérêt National (MIN), sur le secteur Armagnac Nord de la ZAC Saint-Jean Belcier, CoBe réalise les lots de logements L1&L2 de l'îlot mixte Tri Postal coordonné par l'agence ECDM. Conçus pour le compte de BNP Paribas Real Estate, les deux lots comportent 33 logements locatifs sociaux et 44 logements en accession libre.

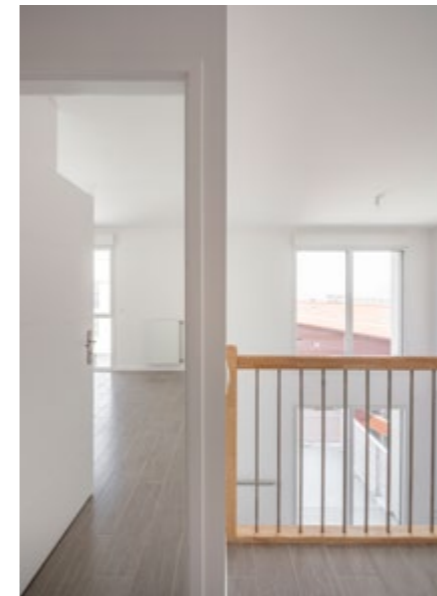
Au sein de cette première tranche, CoBe s'est chargé de la conception des deux émergences et de leur socle respectif situés à l'extrême Est de la parcelle. Ils constituent les lots L1 et L2 du projet. Les deux entités, desservies par deux halls distincts, se composent de 33 logements sociaux et de 44 logements en accession libre allant du T1 au T5, répartis de manière égalitaire sur tous les niveaux.



Logement  
Mixité  
Centre-ville



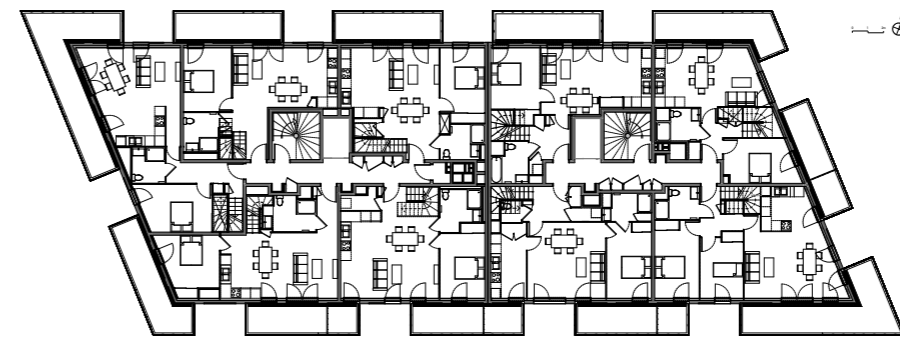




Les deux derniers étages accueillent quant à eux des duplex contenant des séjours en double-hauteur. Le socle accueille des locaux commerciaux et parkings sur deux niveaux, ainsi que des celliers à disposition de chacun des logements.

Le projet étant intégralement conçu en limite de parcelle et ne bénéficiant donc d'aucun espace public, l'intégralité des logements dispose de larges prolongements extérieurs d'en moyenne 10m<sup>2</sup>, qu'il s'agisse de balcons ou de loggias filantes sur les quatre premiers étages. Les bâtiments de logements reprennent en effet la même largeur que les bâtiments de bureaux voisins (20,5 mètres), et leurs volumes ont été taillés dans la masse afin de créer des espaces extérieurs de deux mètres de largeur sur chaque façade.

L'ensemble des logements jouit de vues lointaines sur le grand paysage bordelais, et ne subit aucun vis-à-vis avec d'autres logements.



Plan R+9 (duplex niveau bas)

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	BNP Paribas Immobilier	<b>Programme</b>	Construction de 33 logements locatifs sociaux, 44 logements en accession libre, commerces et parking en rez-de-chaussée	<b>Surface</b>	5 827 m <sup>2</sup>
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, ECDM (architecte coordinateur de l'îlot)	<b>Missions</b>	Maîtrise d'œuvre architecturale	<b>Coût</b>	9 M€
<b>Livré 2022</b>		<b>Certifications</b>	NF Habitat HQE 9 étoiles		



# Le Delta

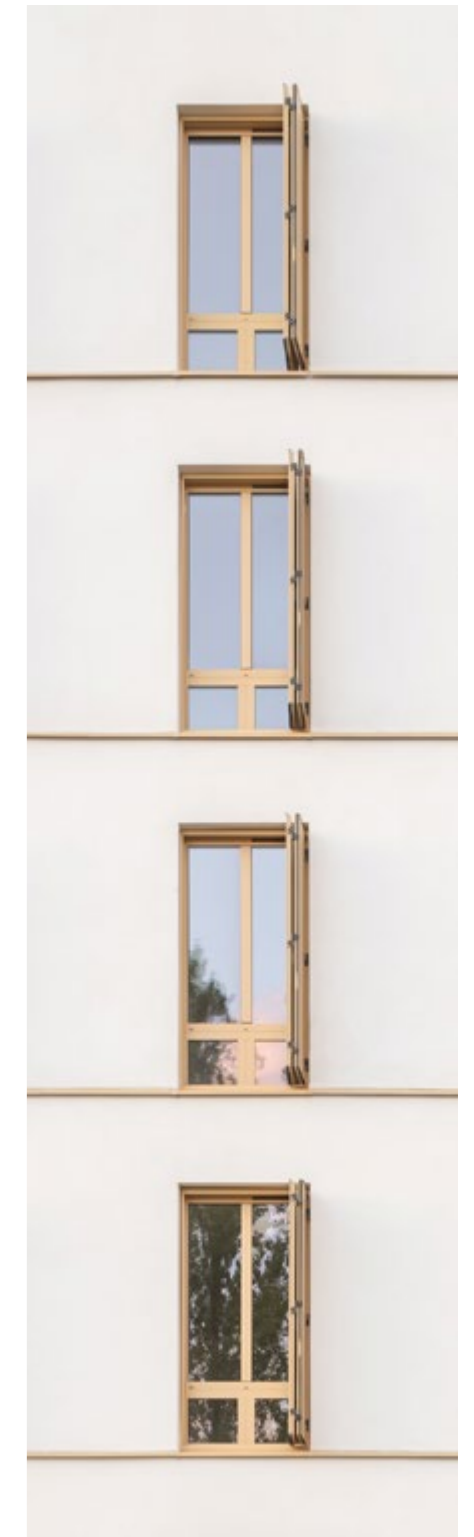
## Meudon (92)

Conçu comme la figure de proue de l'entrée Sud-Est de la ville de Meudon, le long de ligne de tramway T6, « le Delta » abrite 32 logements en accession privée allant du T1 au T4. La parcelle de forme triangulaire impacte directement la volumétrie du bâtiment qui permet au bâtiment de s'imposer dans le quartier tout en garantissant une transition douce avec les bâtiments existants sur le site.

Chacun des logements bénéficie d'un espace extérieur généreux, qu'il s'agisse de balcons en étages, terrasses en attique, ou jardins privatifs en rez-de-chaussée.



## Logement



**Maîtrise d'ouvrage** Nacarot

**Maîtrise d'œuvre** CoBe

Livré 2023

**Programme** Construction de 32 logements en accession privée

**Missions** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale

**Surface** 2 160 m<sup>2</sup>

**Coût** 3,8 M€ HT



# Agence CoBe

Paris 14<sup>ème</sup> - Boulevard Saint-Jacques

Bureaux  
Design  
Réhabilitation

Fidèle au 14<sup>ème</sup> arrondissement de la capitale, CoBe a fait le choix de rassembler toutes ses équipes et toutes ses compétences en un seul et même lieu de création.

Autrefois installés dans quatre espaces de travail distincts, les architectes, urbanistes, paysagistes, maîtres d'œuvre d'exécution et designers parisiens de CoBe se retrouvent désormais chaque jour au 30 boulevard Saint-Jacques pour faire naître de nouveaux projets.



Au rez-de-chaussée, un grand espace libre en double hauteur totalement ouvert sur la rue offre la possibilité de travailler, déjeuner, organiser des conférences ou des expositions... fêter les grandes occasions.

A l'étage, les espaces de travail ont été organisés en open space afin de permettre la collaboration de tous les pôles.

Maîtrise d'ouvrage CoBe

Programme Réhabilitation d'un bâtiment de bureaux pour le siège social de CoBe

Maîtrise d'œuvre CoBe

Missions Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale, agencement, design

Surface 525 m<sup>2</sup>

Livré 2021



# Améliorer

## Agencement d'un plateau de bureaux

Paris (75)

Bureaux  
Agencement  
Design

Agencement d'un plateau de bureaux de 140m<sup>2</sup> dans un bâtiment hausmanien.

Pour une société de l'IT et de la Tech, nous avons restructuré l'ensemble des bureaux avec la création et la définition d'espaces bien distinct entre travail et réceptif.

L'objectif était de créer un cadre de travail valorisant et attractif pour les candidats avec un message fort par l'usage de mobilier haut de gamme français mais sans ostentation.

Un objectif stylistique qui devait faire référence à la tech sans en avoir le côté Geek.



**Maîtrise d'ouvrage** Clostera

**Programme** Bureaux

**Surface** 140 m<sup>2</sup>

**Maîtrise d'œuvre** CoBe

**Missions** Mission complète d'agencement

**Coût** 100 000 € HT



# Mixité de générations

## Résidence étudiante et crèches à Sceaux (92)

Logement étudiant  
Équipement  
Paysage  
Brique

L'opération située à Sceaux à côté de la gare de RER regroupe deux programmes distincts, une structure multi-accueil composée de 2 crèches de 40 berceaux chacune et une résidence étudiante de 110 logements. L'ensemble propose une figure architecturale claire et respectueuse du site, qui articule les 3 séquences d'espaces publics que sont le parvis de la Gare de Sceaux, la portion occidentale de la rue Albert 1er et la passerelle du sentier de Paris.

Au rez-de-chaussée, la double structure multi-accueil s'inscrit dans la pente naturelle du terrain. Un jardin clos dédié aux enfants borde le site sur sa frange sud. Ce programme est chapeauté par la résidence étudiante. Celle-ci est décomposée en plusieurs volumes qui s'apparentent par leur échelle à des maisons individuelles.

L'utilisation de la brique blanche pleine en béton lissée et clivée fait écho à la matérialité dégagée par les maisons en brique ou en pierre meulière proche du site.



A l'échelle des logements, le projet cherche à offrir des qualités d'habiter autant individuelles que collectives, ainsi que des espaces de vie et de confort, variables et adaptables.

A l'échelle de la double-crèche, le projet offre un confort et une sécurité aussi bien au personnel, qu'aux enfants et à leurs parents, que ce soit aux abords des deux crèches, à l'intérieur ou à l'extérieur dans le jardin privé, notamment en privilégiant le modèle de la crèche de plain-pied plus fonctionnel.

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Sceaux Bourg-la-Reine Habitat	<b>Programme</b>	Résidence étudiante de 118 logements répartis dans 5 maisons, 2 structures multi-accueil de 40 berceaux chacune	<b>Surface</b>	4 890 m <sup>2</sup>
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, SPLAAR			<b>Coût</b>	10,5 M€
<b>Livré en 2019</b>		<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces extérieurs	<b>Certifications</b>	Certification H&E Profil A, Certification PEQA (crèches)



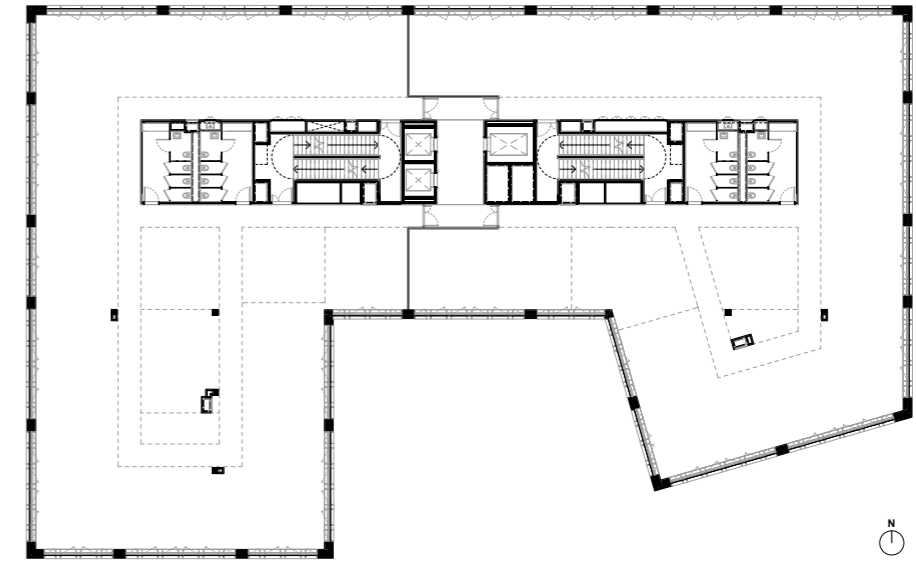
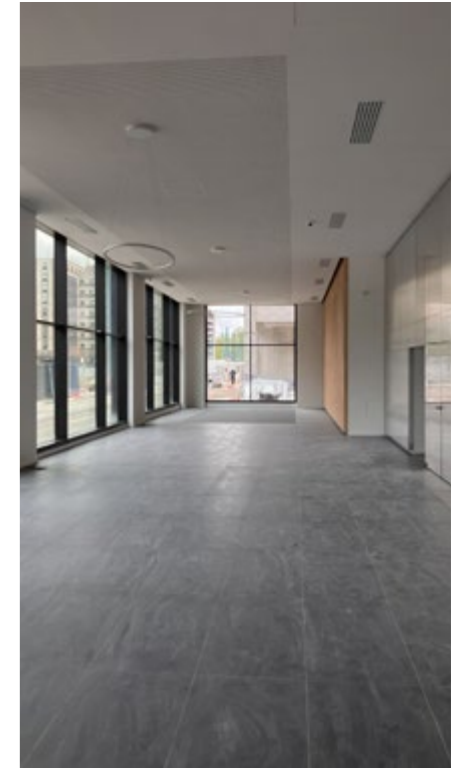
# Bureaux et briques

Bobigny (93) Cœur de Ville

Bureaux  
Brique  
Centre-ville

Dans le cadre du projet de revitalisation du centre-ville de Bobigny par l'agence TVK, CoBe conçoit un immeuble totalisant environ 10 000 m<sup>2</sup> de surface de bureaux ainsi qu'un rez-de-chaussée principalement occupé par des espaces commerciaux. Le projet se situe entre le centre-ville, le centre commercial et le pôle Gare Pablo Picasso.

L'idée fut de concevoir un bâtiment de bureaux intégré au sein d'un projet global, dont le programme est exclusivement constitué de logements. Celui-ci doit être perçu, non pas comme un objet dissocié mais comme un fragment du nouveau cœur de ville de Bobigny.



Plan R+3

Maîtrise d'ouvrage Cogedim

Maîtrise d'œuvre CoBe

Livré 2024

Programme Construction d'un immeuble de bureaux avec crèche et commerces au rez-de-chaussée

Missions Maîtrise d'œuvre architecturale

Surface 10 907 m<sup>2</sup>

Coût 16,5 M€ HT

Certifications BREEAM, NF Bâtiments Tertiaires HQE



# Complexe JSCPO

Antony (92)

Équipement  
Paysage

Ce projet portant sur la requalification d'une plaine sportive offrira aux usagers du lieu et aux habitants du quartier un espace doté d'un nouvel équipement ainsi que d'un aménagement paysager. Celui-ci permettra de renforcer l'esprit du lieu : ancrage dans l'histoire de l'association (JSCPO) et de ses origines, association familiale, convivialité, sports, culture.

Il s'agit ainsi de la construction non pas d'un simple centre sportif mais bien d'un lieu de vie d'une association plus que centenaire.

La reconquête de ce site passe par le paysage, c'est la mise en valeur d'un contexte paysager et habiter une topographie forte.



<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Cogedim	<b>Programme</b>	Construction d'un gymnase, d'un club house, de vestiaires, de terrains de football et de bureaux	<b>Surface</b>	3 920 m <sup>2</sup>
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe	<b>Coût</b>			10 M€ HT
<b>Permis déposé en 2024</b>		<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecture et espaces extérieurs		



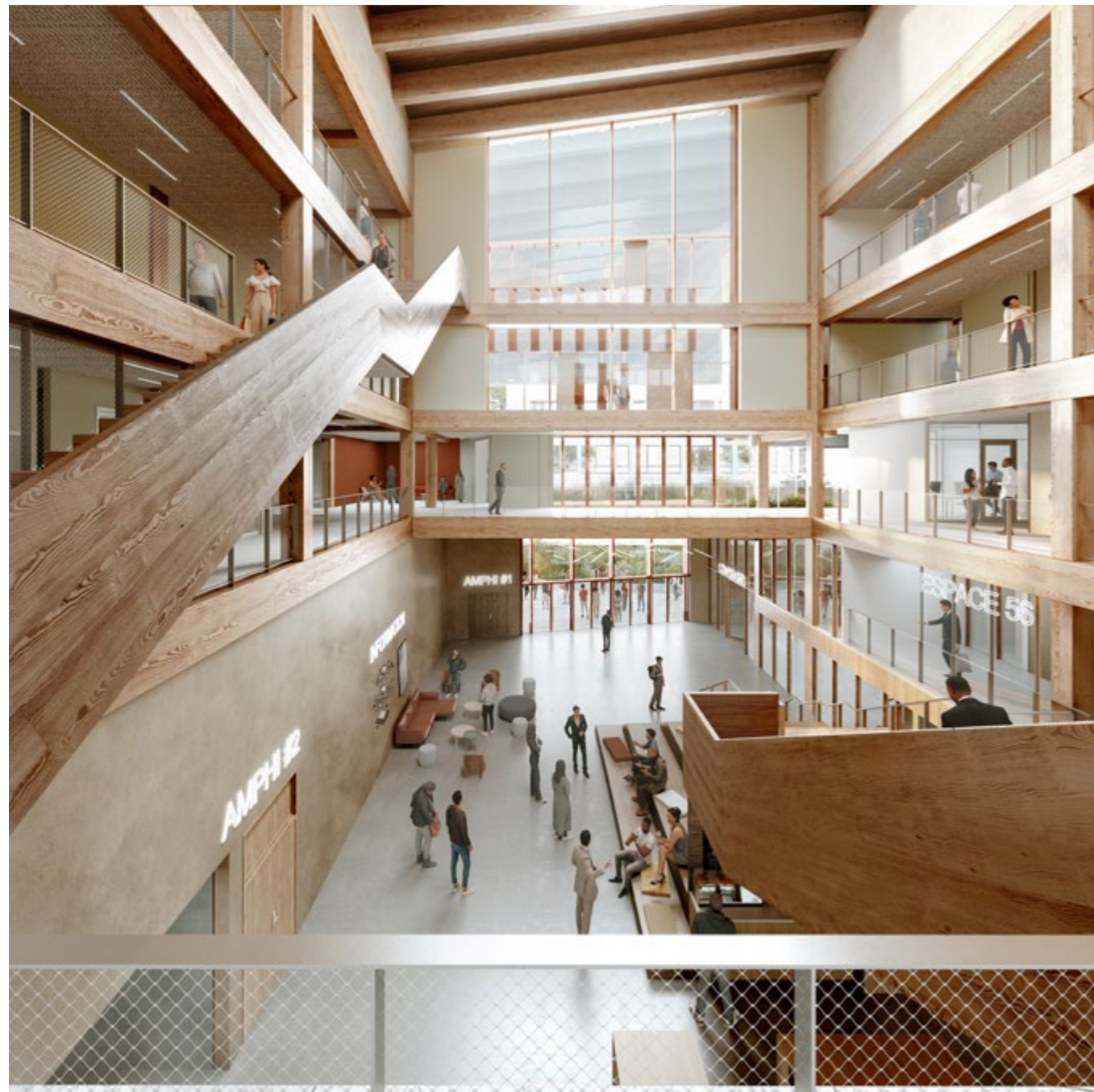
# Former

## IFA - Mont Saint Aignan (26)

Equipe  
Bureaux

Conception complète des locaux de L'IFA, institut de formation professionnelle située en banlieue rouennaise. Le parti architectural s'inscrit dans une démarche d'amélioration de la fonctionnalité ainsi que de la mise en valeur des espaces extérieurs.

Tout en affirmant la qualité d'équipement public rayonnant sur son territoire, la conception d'ensemble répond à la volonté d'ouverture de l'établissement vers le milieu professionnel afin de traduire la marque IFA Marcel Sauvage. Un concept d'espace et de signalétique fort basé sur la matérialité et la naturalité : bois massif, acoustique fibralith recyclé, sol souple caoutchouc...



<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	IFA	<b>Programme</b>	Construction d'un centre de formation professionnelle	
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, A2A	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecture et espaces extérieurs, agencement intérieur	<b>Surface</b> 5000 m <sup>2</sup>
<b>Concours 2023</b>		<b>Coût</b>	21 M€ HT	



# Étudier ensemble

Coimbra (Portugal)

Équipement  
Bureaux  
Design

Ce projet de résidence étudiante répond à un important besoin de logements étudiants identifié par la ville de Coimbra, historiquement renommée pour ses grandes universités.

L'opération se situe au sud de l'aire urbaine de Coimbra. Elle permet l'extension vers l'ouest d'un quartier résidentiel récent, à l'articulation avec le pôle dédié à l'enseignement supérieur.

Le projet formant un U orienté au sud, se déploie sur 5 niveaux adressés sur l'espace public.



Le cœur du dispositif propose un grand jardin planté composé de terrasses et patios à différents niveaux. Un toit terrasse est également aménagé en jardins partagés productifs au bénéfice des étudiants.

**Maîtrise d'ouvrage** Privée

**Maîtrise d'œuvre** CoBe

**Programme** Résidence étudiante de 144 logements (96 studios de 15 m<sup>2</sup>, 40 logements de 2 chambres de 46 m<sup>2</sup>, 8 logements de 4 chambres de 104 m<sup>2</sup>), toit terrasse, cafétéria, salles de cours, coworking, incubateur de startups, amphithéâtre et gymnase

**Missions** Architecture, agencement, design **Coût** 10,2 M€ HT



# Résidence étudiante

## Porto (Portugal)

Coliving  
Coworking

Le projet comprend la conception d'une résidence étudiante de 400 chambres, d'une entité commerciale de 1500 m<sup>2</sup> et la requalification des espaces publics attenants. Il se situe au centre de Porto, à proximité de la Casa da Música et du 3<sup>ème</sup> pôle universitaire de Porto.

Le programme s'implante au croisement des rues de Campo Alegre et de Bom Sucesso. Une importance particulière est portée à la reformulation de l'espace public. Le projet comprend l'élargissement et la requalification de la rue attenante à l'ouest ainsi que la création d'une voie nouvelle sur sa frange Nord, à travers la prolongation de la rue Rodrigues Lobo et sa connexion avec la rue Barbosa du Bocage.

L'implantation de la résidence cherche à établir des principes de continuité avec le tissu urbain existant, profondément conditionné par la topographie, la volumétrie des édifices et la géométrie du réseau routier existant. L'édifice s'articule en deux volumes, respectivement en R+6 avec attique le long du prolongement de la rue Rodrigues Lobo et R+4 plus attique rue do Bom Sucesso. Cette disposition permet d'articuler les différentes échelles des bâtiments attenants au site.



Implanté sur une surface de 3190 m<sup>2</sup>, le projet dispose de 2 niveaux de parking en sous-sol. Le niveau -2 est occupé par des commerces dont un supermarché, tandis que les étages supérieurs abriteront une unité de service dédiée au logement étudiant.

Le caractère homogène de cet ensemble architectural est souligné par l'unité du traitement des façades, par la sobriété des matériaux employés et par la répétition systématisée des ouvertures vitrées.

La certification BREEAM-Excellent est visée, comprenant une étude de diagnostic du recyclage des éléments in-situ pour réutilisation dans le projet architectural et paysager.

**Maîtrise d'ouvrage** Eiffage Immobilier  
**Maîtrise d'œuvre** CoBe  
**Certifications** BREEAM Excellent

**Programme** Résidence étudiante coliving de 400 chambres, Coworking, Restaurant, Bibliothèque-librairie, Salle de sport, commerces

**Missions** Mission complète architecture  
**Surface** 19 600 m<sup>2</sup>  
**Coût** 18 M€ HT



# Rooftop habité

Porto (Portugal)

Design  
Architecture  
Bureaux

L'aménagement d'espaces extérieurs au bureau dépasse l'acte de végétaliser un espace de travail professionnel. Il s'inscrit dans une démarche globale d'entreprise qui souhaite aller plus loin dans la cohésion de ses équipes. Dans la mouvance du flex-office, le bureau en terrasse répond à cette logique. Il propose une nouvelle variété d'espaces, permettant aux salariés de choisir le lieu correspondant le mieux à leur activité, qu'il s'agisse de travail, de réunion ou de détente...

Le rôle de CoBe a été de créer des conditions de confort adaptées pour occuper une terrasse d'une superficie d'environ 500 m<sup>2</sup> afin de pouvoir travailler « en plein air ». Pour cela nous avons conçu des « modules », 4 pièces extérieures de 9 m<sup>2</sup> adaptées aux lieux comme aux usages.

Deux sont aménagés en salle de réunion, un est équipé d'une cuisine et le dernier est agencé en gradins. Ces modules en ossature métal sont pourvus de roulettes pour favoriser la reconfiguration de la terrasse selon les besoins. Afin que le salarié retrouve dehors les conditions de confort propices au travail, les modules sont équipés d'une pergola bioclimatique à ventelles réglables et de rideaux coupe-vent.



Pour pacifier cet espace extérieur en régulant les vents dominants, CoBe en collaboration avec l'atelier de paysagiste Cirurgias Urbanas, a complété le dispositif avec des modules arborés entourés de banquettes.

**Maîtrise d'ouvrage** Natixis  
**Maîtrise d'œuvre** CoBe, Cirurgias Urbanas  
**Missions** Mission complète architecture et design

**Programme** Aménagement d'un rooftop. Création d'espaces extérieurs aménagés en espaces de réunion, de bureaux

**Surface** 500 m<sup>2</sup>  
**Coût** 220 000€ HT  
**Livré en 2021**



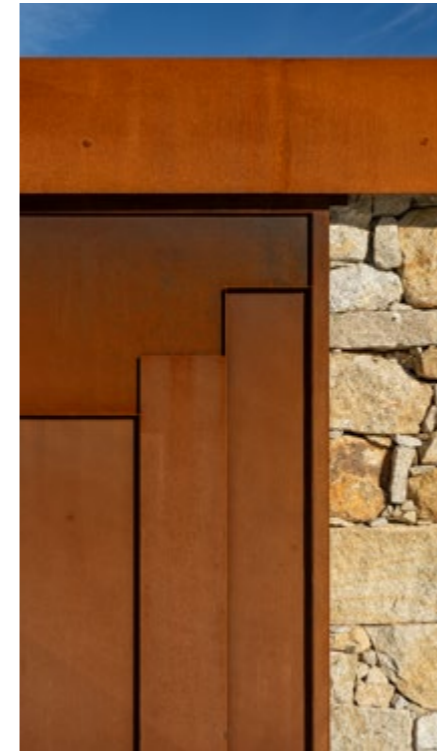
# Casa do Mel

## Ponte de Lima (Portugal)

Design  
Paysage  
Réemploi

Situé dans la région du Minho au nord du Portugal, ce projet de production de miel biologique lie harmonieusement nature et agriculture. L'atelier de production, proche des ruches, a été intégré dans un souci de durabilité, utilisant des matériaux locaux comme le granit marié à l'acier corten. Deux murs parallèles en granit servent de structure principale, tandis que d'anciens poteaux électriques recyclés soutiennent un plancher en bois. La toiture légère constituée d'une structure métallique et de panneaux isolants, agrémentée d'acier corten, souligne l'esthétique tout en assurant une durabilité à long terme. Les portes coulissantes en acier corten s'ouvrent sur un étang, créant un lien visuel avec la forêt environnante, et inspirant une intégration naturelle dans le paysage.

La construction, assumant son caractère agricole, se projette vers l'extérieur comme un pavillon japonais, offrant un éclairage naturel et encadrant un paysage préservé. L'utilisation judicieuse de matériaux locaux et durables garantit une intégration respectueuse dans l'environnement, et la plantation d'un ensemble d'arbres fruitiers permet la production d'un miel 100% bio.



**Maîtrise d'ouvrage** Privée

**Maîtrise d'œuvre** CoBe

Livré 2023

**Programme** Atelier de fabrication de miel

**Missions** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecture et espaces extérieurs

**Surface** 50 m<sup>2</sup>

**Coût** 60 000€ HT



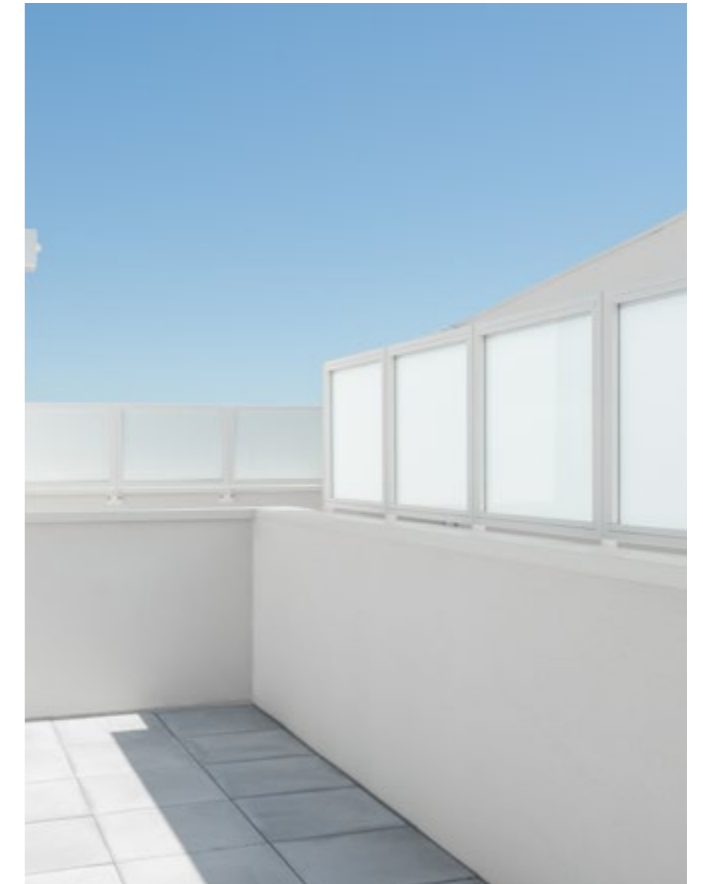
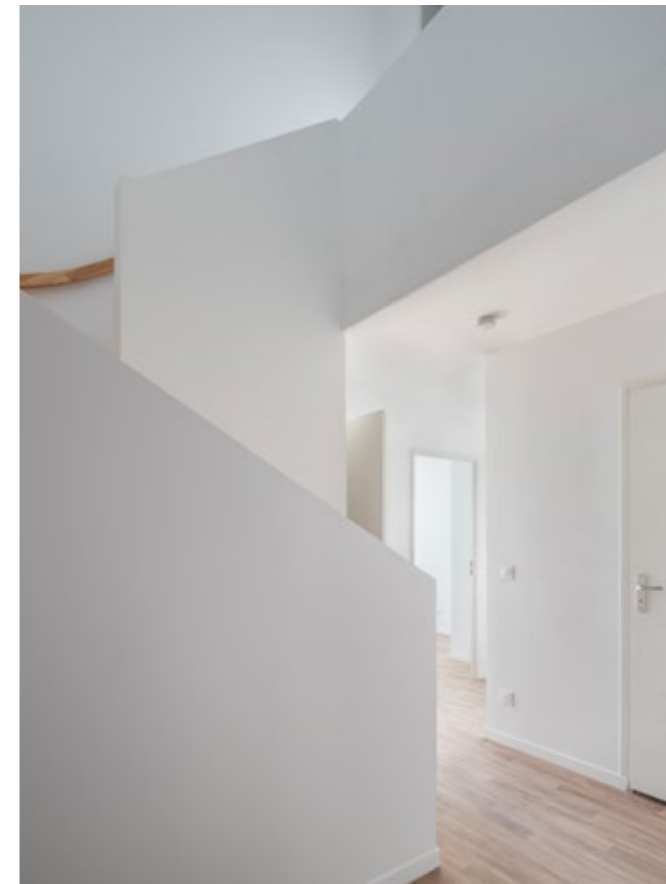
# Logement paysager

Logement  
Social

Bègles (33) rue du Bray

Le projet se situe sur une parcelle en longueur, donnant sur la rue Monmousseau. Le programme comporte 49 logements et un niveau de parking en sous-sol. Les hauteurs ne dépassent pas le R+3, qui correspond au haut des duplex ou à des doubles hauteurs pour certains appartements. Les logements possèdent tous des terrasses, pour la majorité orientée au Sud. Les espaces de vie donnent sur ces balcons. Au Nord, les chambres ont une vue sur l'Eglise et le futur parc.

Le bâtiment linéaire se scinde en deux entre les cages A et B, afin d'offrir une perspective sur le clocher de l'Eglise situé au Nord de la parcelle. Le bâtiment est de teinte blanche pour les façades Nord et Sud afin de capter la lumière. Les refends sont de teinte grise, orientés Est Ouest. Les garde-corps sont en métal microperforé teinté blanc. Les sous-face des balcons sont traitées en bois.



<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Demathieu & Bard	<b>Programme</b>	Construction de 105 logements collectifs neufs dont 46 logements sociaux et 59 logements en accession à la propriété. Parking en sous-sol	<b>Surface</b>	6 994 m <sup>2</sup> SDP
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, Trouillot & Hermel			<b>Coût</b>	4,3 M€ HT
<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale			<b>Certifications</b>	NF Habitat HQE 6*
				<b>Livré 2021</b>	



# Vivre ensemble

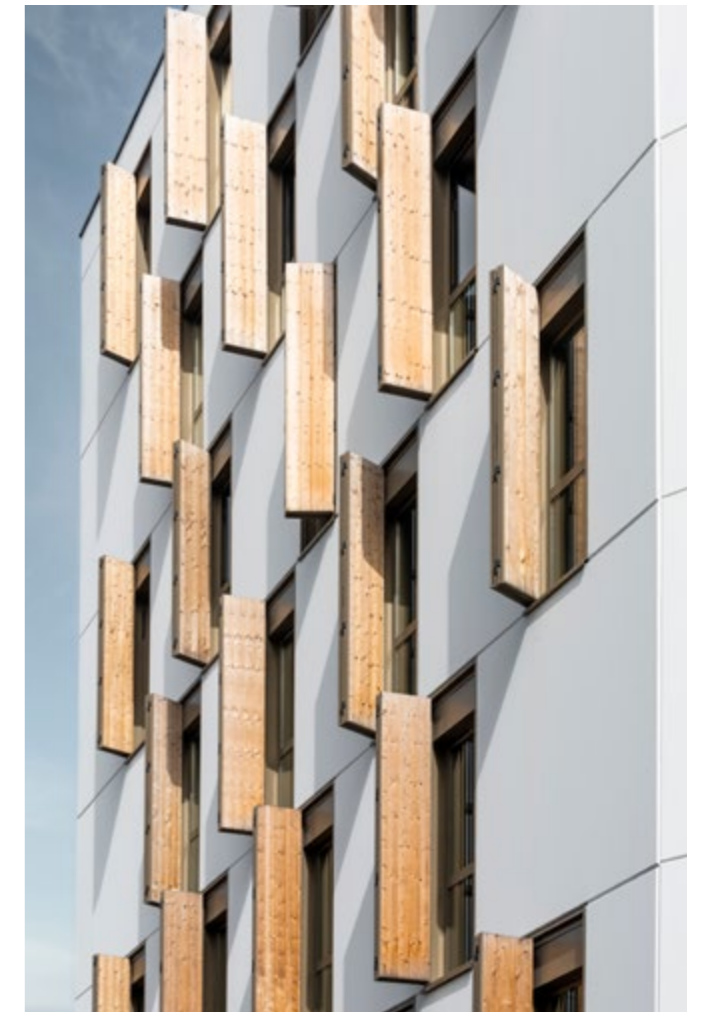
Meudon (92) Rue du Docteur Arnaudet

Logement social  
Bois  
Design

Situé sur un terrain à la topographie exacerbée, largement végétalisé et bordé d'infrastructures ferroviaires, ce projet de logements répond avant tout à des contraintes topographiques, acoustiques et visuelles.

Le programme est réparti sur cinq niveaux comprenant dix chambres chacun. A l'Ouest, le pli de la façade ouvre toutes les parties communes sur le paysage ferroviaire (cuisine, cœur d'étage, salle polyactivités).

La façade Est quant à elle, est scindée en deux entités distinctes séparées par une faille toute hauteur qui donne à lire la partition des deux corps de bâtiment. Elle offre également une qualité d'espace traversant aux communs d'étage, relais d'un éclairage naturel en bout de couloir et d'une ventilation naturelle de ses pièces de vie.



Plan R+3

Le bâtiment forme un ensemble architectural cohérent dont le caractère homogène est souligné par l'unité des matériaux employés et par la régularité de ses ouvertures vitrées, de façon à assurer une maîtrise des coûts et une certaine performance énergétique.

**Maîtrise d'ouvrage** Seine Ouest Habitat et Patrimoine

**Programme** Construction d'un foyer pour jeunes travailleurs de 50 chambres

**Surface** 1 950 m<sup>2</sup>

**Maîtrise d'œuvre** CoBe

**Missions** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale, agencement, design

**Coût** 4,1 M€ HT

Livré en 2021

**Certifications** H&E Profil A



# Balcons et briques

Nanterre (92) Avenue du Maréchal Joffre

Logement  
Social  
Briques

Située à l'angle de l'Avenue du Maréchal Joffre et la rue Sainte-Geneviève, dans un quartier en pleine mutation à l'extrême Sud-Ouest de la ville de Nanterre, la parcelle du projet accueillait à l'origine un ensemble de petites maisons individuelles disparates.

La première intention de CoBe a été de redonner un alignement clair aux voies publiques, dans la continuité des bâtiments voisins. Il s'agissait de créer un véritable événement architectural à l'angle des deux rues, offrant une belle hauteur sur rez-de-chaussée. Des retraits sont toutefois présents afin d'animer les façades et d'offrir des jardins protégés aux logements du rez-de-chaussée.



Le bâtiment s'élève sur 7 niveaux, dont un niveau d'attique en retrait permettant d'accueillir de larges terrasses et de ne lire que 6 niveaux depuis la rue afin de réduire visuellement la hauteur de la construction.

Allant du T1 au T4, logements locatifs sociaux et logements en accession à la propriété sont répartis sur l'ensemble des niveaux et partagent le même palier.

La quasi-totalité des logements bénéficie d'une double orientation, ainsi que d'un espace extérieur, qu'il s'agisse de balcons ou de loggias aux étages, de terrasses en attique, ou de jardins en rez-de-chaussée où de nouveaux arbres ont été plantés.

**Maîtrise d'ouvrage** Nacarat

**Maîtrise d'œuvre** CoBe

**Livré 2022**

**Programme** Construction d'une résidence de 18 logements locatifs sociaux et 25 logements en accession à la propriété

**Missions** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et espaces extérieurs

**Surface** 2 977 m<sup>2</sup>

**Coût** 4,9 M€ HT



# Bureaux et galeries d'expositions

Nanterre (92)

Design  
Bureaux  
Equipement

Le siège du CAUE 92 occupe le rez-de-chaussée du bâtiment de l'agence XTU, situé sur l'axe majeur de la Ville de Nanterre. Le projet s'organise sur toute la longueur du bâtiment, en trois espaces interconnectés : Les Ateliers, les Bureaux et la Galerie d'Exposition faisant également office de salle de Conférence.



L'espace haut sous plafond a permis la création de mezzanines et d'une passerelle pour relier les différents espaces entre eux.

Elément central, la Galerie d'Exposition peut recevoir jusqu'à 150 personnes. Modulable, elle peut accueillir simultanément une conférence de 20 et de 60 personnes, tout en gardant la scénographie du théâtre et l'activité d'un café éphémère côté Place de la Croisée.

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	CAUE 92	<b>Missions</b>	Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale, agencement, design	
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	CoBe, Miguel Clément	<b>Programme</b>	Réaménagement du CAUE des Hauts-de-Seine	<b>Surface</b> 1.2 M€ HT
<b>Livré en 2013</b>			Atelier : 170 m <sup>2</sup> , bureaux : 245 m <sup>2</sup> , galerie d'exposition : 415m <sup>2</sup>	<b>Coût</b> 830 m <sup>2</sup>



## Les chantiers

Le chantier chez CoBe, ce sont environ 2000 logements actuellement en construction.

Convaincue qu'une bonne exécution est la clef de voûte d'un projet réussi, CoBe mobilise chaque jour son équipe de maîtres d'œuvre d'exécution afin de diriger les chantiers, qu'il s'agisse de projets made in CoBe ou conçus par d'autres architectes.



**Canal Horizon** Bondy (93)

**Maîtrise d'ouvrage** : Cogedim - **Architecte** : Brenac & Gonzalez & Associés, Badia Berger Architectes, Symbiosis - **Programme** : 136 logements collectifs, commerces, activités - **Missions** : Maîtrise d'œuvre d'exécution et OPC - **Coût** : 16 M€ HT - **Livré** 2023



# Les chantiers... et plus encore



## Canal Horizon

Bondy (93)

**Maîtrise d'ouvrage :** Cogedim

**Architecte :** Brenac&Gonzalez, Badia Berger

**Programme :** 136 logements collectifs, commerces, activités

**Missions :** Maîtrise d'œuvre d'exécution et OPC

**Coût :** 16 M€ HT

Livré 2023



## ZAC Léon Blum îlot J

Issy-Les-Moulineaux (92)

**Maîtrise d'ouvrage :** OGIC

**Architecte :** Laraqui-Bringer Architecture

**Programme :** Construction de 179 logements collectifs

**Missions :** Maîtrise d'œuvre d'exécution et OPC

**Coût :** 27,5 M€ HT

Livré 2023



## Hôtel 5 étoiles

Pantin (93)

**Maîtrise d'ouvrage :** Groupe Galia

**Architecte :** AAVP

**Programme :** Réhabilitation et extension pour la création d'un hôtel 5 étoiles

**Missions :** Maîtrise d'œuvre d'exécution

**Coût :** 18M€ HT

Livraison 2024



## Villages des Athlètes lot E2B

Saint-Ouen-sur-Seine (93)

**Maîtrise d'ouvrage :** Nexity, Eiffage, CDC Habitat

**Architecte :** CoBe

**Programme :** Construction de 97 logements, 6 espaces communs et 7 commerces, répartis sur trois bâtiments

**Missions :** Mission complète de maîtrise d'œuvre

Livré 2024



## Résidence Karl Marx

Bobigny (93)

**Maîtrise d'ouvrage :** Les Nouveaux Constructeurs

**Architecte :** SATHY Architecte

**Programme :** 67 logements collectifs

**Missions :** Maîtrise d'œuvre d'exécution et OPC

**Coût :** 6,1 M€ HT

Livré 2020





### ZAC Haute Maison lot B1

Champs-Sur-Marne (77)

**Maîtrise d'ouvrage :** LinkCity

**Architecte :** CoBe, Tolila + Gilliland

**Programme :** 239 logements collectifs, bureaux, commerces, activités, services, restauration

**Missions :** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et espaces extérieurs

**Coût :** 35 M€ HT

Livré 2023



### Cergy Etoile

Cergy (95)

**Maîtrise d'ouvrage :** Cardinal

**Architecte :** Daudré Vignier

**Programme :** Construction d'une résidence étudiante de 700 logements et de bureaux

**Missions :** ACT, Maîtrise d'œuvre d'exécution et OPC, accompagnement technique en phase DCE

**Coût :** 50 M€ HT

Livraison 2025



### Résidence Services Séniors

Quincy-Sous-Sénart (91)

**Maîtrise d'ouvrage :** DOMITYS

**Architecte :** CoBe

**Programme :** Construction d'une résidence services séniors de 115 chambres

**Missions :** Mission complète de maîtrise d'œuvre architecturale et OPC

**Coût :** 10 M€ HT

Livré 2020



### Villa Perret

Levallois-Perret (92)

**Maîtrise d'ouvrage :** Nacarat

**Architecte :** DGM

**Programme :** Transformation d'un immeuble de bureaux en 46 logements

**Missions :** Maîtrise d'œuvre d'exécution et OPC

**Coût :** 7,2 M€ HT

Livré 2021



### 59 logements bois-béton & terre crue

Biganos (33)

**Maîtrise d'ouvrage :** Quartus, AFC Promotion, CDC Habitat

**Architecte :** Nunc Architectes

**Programme :** Construction de 59 logements en structure bois-béton

**Missions :** Maîtrise d'œuvre d'exécution et OPC

**Coût :** 18 M€ HT

Livraison 2024





## 7. Références

LA DEF  
ENSE  
dictionnaire  
filles  
1+2







# Urbanisme

## Urbanisme et aménagement

**Sablassou - Aube Rouge** CASTELNAU-LE-LEZ (34)
Accord-cadre de maîtrise d’œuvre urbaine pour l’aménagement des secteurs Sablassou et Aube Rouge. Requalification d’une zone commerciale, et création d’un nouveau quartier autour d’un pôle d’échange
MO : SA3M
Mission en cours

**Confluence** LYON (69)
Accord-Cadre pour la mission d’urbaniste opérationnel pour la concession Lyon Confluence Côté Rhône.
MO : SPL Lyon Confluence
Mission en cours

**Fort d’Aubervilliers** AUBERVILLIERS (93)
Mission de maîtrise d’œuvre urbaine, technique et environnementale pour la reconversion du site de 36ha (logements, bureaux, commerces, équipements) : plan guide d’aménagement, suivi opérationnel, coordination des lots, concertation, participation citoyenne. Maîtrise d’œuvre des espaces publics du secteur Cœur de Fort
MO : Grand Paris Aménagement
Mission en cours

**ZAC Cœur de Bourg** SAINT-JEAN-D’ILLAC (33)
Mission d’architecte urbaniste coordinateur de la ZAC: rédaction de plan guide, CPAUPE, fiches de lots, suivi opérationnel, suivi des projets architecturaux, pour la création de 600 logements, un parking silo, 3000m² de commerces et équipements
MO : Echo Urbain
Mission en cours

**Site des Grands Moulins** NANCY (54)
Etude de faisabilité urbaine pour la transformation du site industriel des Grands Moulins en quartier à programmation mixte
MO : Demathieu&Bard Immobilier

**Projet Estérel Nord** RUNGIS (94)
Maîtrise d’œuvre urbaine et architecturale pour la reconversion d’un site logistique en projet de 19000m² de logements familiaux, 10000m² de logements , coliving, 10000m² d’activités, commerces, crèche
MO : ICADE Promotion
Mission en cours

**ZAC Charles de Gaulle 2** COLOMBES (92)
Mission d’architecte urbaniste coordonnateur de la ZAC Charles De Gaulle Est-Phase 2 : études de faisabilité, rédaction de CPAUPE, fiches de lots, suivi opérationnel, pour la création de 6600m² de logements, 1100m² de commerces
MO : Echo Urbain
Mission en cours

**Quartier Sainte-Lucie** ISSY-LES-MOULINEAUX (92)
Etude de faisabilité urbaine pour la mutation du périmètre du centre commercial des 3 Moulins dans le quartier Sainte-Lucie
MO : Nhood France

**Site Ford** BRUGES (33)
Etude prospective pour la reconversion du site de la Concession Ford
MO : Icade

**Campus ENS** CACHAN (94)
Maîtrise d’œuvre urbaine et maîtrise d’œuvre des espaces publics pour la réalisation d’un parc, coordination urbaine de 300 logements et activités
MO : SADEV
Mission en cours

**La Défense - Secteur Coupole-Regnault** COURBEVOIE (92)
Maîtrise d’œuvre urbaine et maîtrise d’œuvre des espaces publics pour la requalification urbaine du secteur
MO : Paris La Défense
Mission en cours

**Alouettes Sud** FONTENAY-SOUS-BOIS (94)
Études préalables pour l’aménagement du quartier Alouettes Sud
MO : SPL Marne au Bois Aménagement

**Entrée de ville Sud-Ouest** LE KREMLIN-BICÊTRE (94)
Maîtrise d’œuvre urbaine pour la requalification du secteur entrée de ville Sud-Ouest
MO : Établissement Public Territorial Grand Orly Seine-Bièvre
Partenaires : Grand Paris Aménagement
Mission en cours

**Ville Durable** SAINT-OUEN-SUR-SEINE (93)
Création d’un schéma directeur pour le projet Ville Durable
MO : Ville de Saint-Ouen-sur-Seine, Plaine Commune

## Urbanisme et logement

**Quartier de la Gare** ÉCHIROLLES (38)
Maîtrise d’œuvre urbaine pour la reconversion du quartier de la Gare (3800m² d’hôtels, 8400m² de résidences étudiantes, parking silo 210 places, 10600m² de bureaux, 600m² de commerces)
MO : LinkCity

**Zone Industrielle** BLANQUEFORT (33)
Maîtrise d’œuvre urbaine pour la reconversion du site industriel Ford
MO : Bordeaux Métropole

**Stade de la JSCPO** CHATENAY-MALABRY (92)
Etude de faisabilité urbaine pour la reconversion du site du stade de la JSCPO
MO : Cogedim Développement Urbain

**Docks Site Cromwell** SAINT-OUEN-SUR-SEINE (93)
Maîtrise d’œuvre urbaine et architecturale pour la reconversion d’un site logistique en quartier de 130000m² d’activités logistiques, 4000m² d’équipements et commerces, 50000 de programmation mixte, square de 5000m²
MO : Cromwell Property
Mission en cours

**Site de Champ Pinson** NIEUL-SUR-MER (17)
Maîtrise d’œuvre urbaine et paysagère pour la construction de 400 logements individuels et intermédiaires
MO : Clairisienne
Mission en cours

**Centre-Ville** MÉRIGNAC (33)
Mission d’Architecte Conseil et Assistance à Maîtrise d’Ouvrage pour la transformation du centre-ville
MO : Ville de Mérignac
Mission en cours

**Université de Bordeaux**
Assistance à Maîtrise d’Ouvrage architecture, urbanisme et paysage pour la valorisation foncière de l’Université de Bordeaux. Création de résidences étudiantes, logements, bureaux, commerces sur un site de 235ha
MO : Colliers International
Mission en cours

**Centre-ville** SEYSSINET-PARISSET (38)
Etude urbaine pour la requalification du centre-ville
MO : Cogedim Développement Urbain

**La Défense - Secteur Diderot-Audran** COURBEVOIE (92)
Maîtrise d’œuvre urbaine, programmation et Assistance à Maîtrise d’Ouvrage. Projet urbain, espaces publics, équipements scolaires et sportifs, logements, activités pour la requalification du secteur
MO : Paris La Défense
Mission en cours

**Îlot Smartseille 2** MARSEILLE (13)
Maîtrise d’œuvre urbaine pour l’aménagement de l’îlot
MO : Glam (Engie - Eiffage Immobilier Sud-Est)
Mission en cours

**Quais d’Ivry** IVRY-SUR-SEINE (94)
Etude préalable et concertation pour la requalification du secteur des Quais de Seine
MO : Carrefour Property
Mission en cours

**Centre Europe Grand Parc** BORDEAUX (33)
Concours de maîtrise d’œuvre architecturale, urbaine et paysagère pour la reconversion de l'emprise du centre commercial Europe
MO : Cogedim, CDC Habitat, Ville de Bordeaux, Bordeaux Métropole
Projet finaliste 2019

**Village des Athlètes Lot E** SAINT-OUEN-SUR-SEINE (93)
525 logements, bureaux (13 054 m² SDP), commerces et services (4 826 m² dont crèche, restauration, artisanat, Fab lab, terrain de basket)
Mission CoBe : Architecte, coordinateur architectural et urbain
MO: Nexity, Eiffage, EDF, Groupama, CDC Habitat
Partenaires : KOZ Architectes, Atelier Georges, Lambert Lenack, Architectes Urbanistes, SOA Architectes, Dream, Barrault-Pressacco
Concours Lauréat 2019 - Livré 2024

**Les grands jardins de Calix** CAEN (14)
Maîtrise d’œuvre urbaine pour la qualification du site du CHR Clémenceau à Caen : 7,7 ha, 600 logements, 3000 m² de tertiaire, 1600 m² de service
MO : ICADE, POZZO, FLAVIAE, SOTRIM, SHEMA
Partenaires : ALPS, Thierry Laverne Paysagiste
Concours Lauréat 2019

**ZAC du Quartier de la Mairie** LA COURNEUVE (93)
Maîtrise d’œuvre urbaine pour la requalification du quartier de la Mairie
MO : Plaine Commune Développement
Mission en cours

**Pôle Gare Routière** MASSY (91)
Maîtrise d’œuvre urbaine, architecturale et espaces publics pour l’extension de la gare routière de Massy
MO : Paris Sud Aménagement

**ZAC Sud Chanteraines** GENNEVILLIERS (92)
Maîtrise d’œuvre urbaine et espaces extérieurs pour l’aménagement de la ZAC Sud Chanteraines
131 000m² de logements, 50 400m² de bureaux, 75 100m² d’industrie, 6 500m² d’équipements publics, 50 000m² de commerces/service. Superficie d’environ 32 ha.
MO : SEMAG 92
Mission en cours

**Centralité Raymond Queneau** PANTIN, BOBIGNY, ROMAINVILLE (93)
Étude urbaine pré-opérationnelle
MO : EST ENSEMBLE

**Reinventing cities / MBK?** BOBIGNY (93)
Projet finaliste
Maîtrise d’œuvre urbaine, architecturale et espaces extérieurs et coordination architecturale. 180 logements, 1 résidence étudiante de 100 chambres, 1 hôtel, commerces, crèches, bureaux, espaces sportifs et d’enseignement, usine de traitement des eaux, Data center
MO : Demathieu Bard Immobilier, Coffim
Partenaires : Tatiana Bilbao Estudio, Enia Architectes, Readymake

**EUROGARE - Ilot 4B** NANTES (44)
Finaliste concours 2018 - Bureaux (13 000 m²), Logements (6 200 m²), Centre sportif UCPA (3 200 m²)
Mission CoBe : Architecte, urbaniste et paysagiste
MO : Nantes Métropole Aménagement, Altarea Cogedim, UCPA Sport Acces
Partenaires : Agence Engasser, THE Architectes, Biodiversita

**ZAC Multisite Larose-Camélinat** GENNEVILLIERS (92)
193 logements, commerces, locaux d’activités - Définition d’un projet urbain opérationnel concerté avec les habitants et mission de coordination urbaine.
MO : SEMAG 92

**Secteur Souys Nord, ZAC Garonne Eiffel** FLOIRAC (33)
En cours - Coordination urbaine pour la reconfiguration du secteur - 600 logements, commerces, équipements, activités
Mission CoBe : Urbaniste
MO : Aquitanis, Clairisienne
Mission en cours

**Île Seguin** BOULOGNE-BILLANCOURT (92)
Concours - projet finaliste - Etude de définition urbaine - 165 000 m² de logements, commerces, bureaux et équipements
MO : Altarea Cogedim
Partenaires : SNØHETTA, SRA

**Requalification du Fief de Lunezy** NOZAY (91)
Mission CoBe : Assistance à la Maîtrise d’Ouvrage, étude de définition urbaine
MO : Communauté d’Agglomération Paris-Saclay
Partenaires : Paris Sud Aménagement

**Écoquartier des Groues** ORLÉANS (45)
Mission CoBe : Assistance à Maîtrise d’Ouvrage
MO : Orléans Métropole

**Opération Cœur de Ville** ÉPINAY-SOUS-SENART (91)
Mission CoBe : Coordination urbaine et paysagiste
MO : CITALLIOS, Ville d’Epinay-Sous-Sénart

**Ecoquartier Rouget de Lisle** POISSY (78)
Maîtrise d’œuvre urbaine et espaces publics pour l’aménagement des la ZAC
MO : CITALLIOS, Ville de Poissy
Mission en cours

**Quartier Geyre-Bellevue** PLAISANCE-DU-TOUCH (31)
Elaboration d’un projet d’aménagement urbain
MO : Eiffage Aménagement

**Terrain ASPP** PANTIN (93)
Coordination urbaine et maîtrise d’œuvre des espaces publics - 30 000 m² de SDP, 6 600 m² d’espace public
MO : SEMiP
Livré 2022

## Urbanisme et équipements

**Secteur Centre-ville, Capra, Robespierre** VITRY-SUR-SEINE (94)
Études et Assistance à Maîtrise d’Ouvrage pour la mise en œuvre pré-opérationnelle du NPRU
MO : Ville de Vitry-sur-seine

**Centre-ville** SÈVRES (92)
Étude urbaine pour la requalification du centre-ville
MO : Commune de Sèvres

**Îlot Tri Postal** BORDEAUX (33)
Concours charge foncière
Étude de définition urbaine
MO : BNPFI Promoteur
Livré 2012

**ZAC Léon Blum** ISSY-LES-MOULINEAUX (92)
Concours charge foncière – étude de définition urbaine
195 logements - Aménagement des espaces extérieurs
MO : EMERIGE, OGIC
Partenaires: Mikou studio Architecte, ECDM Architecte, Berangère GIAUX

**Villa d’Ivry** IVRY-SUR-SEINE (94)
Diagnostic, étude d’enjeux urbains et étude de capacité
Opération de 150 logements
MO : ER’CREA, Lamotte

**Îlot Gares-Grand Paris** BAGNEUX (92)
Concours 2015
MO: SEMABA SGP, EIFFAGE Promoteur
Partenaires : MVRDV, Brelan d’Arch

**Secteur Anatole France & Université** NANTERRE (92)
Étude et cohérence urbaine
MO : EPADESA

**Secteur Komarov** NANTERRE (92)
Mission de coordination urbaine et maîtrise d’œuvre des espaces publics - 1,7ha
MO : SEMNA

**La Hunière** SONCHAMP (78)
Etude urbaine pour l’aménagement d’une friche industrielle
MO : EPFY

**Secteur du Landry** Châteauaigron RENNES (35)
Mission de coordination urbaine - 6ha
MO : Ville de Rennes

**Éco-quartier des Groues** ORLÉANS (45)
Études urbaines et emrnnementales préalables à l’urbanisation du quartier - 40 ha
MO : SIVU des Groues

**Quartier nord** VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94)
Réalisation d’un schéma directeur
MO : Ville de Villeneuve-Saint-Georges

**ZAC Éoles** POISSY (78)
Étude urbaine
MO : Mairie de Poissy

**Place des Victoires** ASNIÈRES (92)
Étude de requalification d’une place et halle de marché en centre-ville
MO : Ville d’Asnières

**Quartier nord** BAGNEUX (92)
Etude de renouvellement urbain et social du quartier nord de la ville
MO : Mairie de Bagneux

**Requalification de la D906** CLAMART (92)
Étude de faisabilité
MO : CAUE 92

**Avenue de l’Europe** COLOMBES (92)
Étude pour la démolition-reconstruction de 200 logements
MO : Immobilière 3F

**La Petite Hollande** PAREMPUYRE (33)
Concours 2012 - Création d’un quartier avec 200 logements collectifs, 130 semi-collectifs, 75 individuels, 3000 m² d’école, 400m² de commerces, 400m² de crèche
MO : Gironde Habitat

**Quartier Brise-Echalas** SAINT-DENIS (93)
Coordination architecturale et urbaine pour 13 opérations de recyclage foncier: 188 logements neufs, 64 logements réhabilités
Programme National de Requalification des Quartiers Urbains Dégradés (PNRQAD)
MO : SOREQA
Mission en cours

## Urbanisme et transports

**Secteur la frange sud** LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35)
Étude de capacités
MO : Ville de La Chapelle des Fougeretz

**Porte de Majolan** BLANQUEFORT (33)
Étude pré-opérationnelle sur le site CIMBATS IV
MO : SEMI de Blanquefort
Livré 2015

**ZAC des Hauts de Rangiport** GARGENVILLE (78)
Étude pré-opérationnelle
MO : EPAMSA
Partenaires : Mutabilis

**Marché de Montretout** SAINT-CLOUD (92)
Étude urbaine de restructuration du marché
MO : Ville de Saint-Cloud, CAUE 92

**Restructuration du lycée de Bréquiny** RENNES (35)
Étude de programmation urbaine et architecturale
MO : Ville de Rennes, Région Bretagne
Partenaire : MUTABILIS

**Quartier Fossés-Jean / Bouviers** COLOMBES (92)
Étude de Maîtrise d’œuvre urbaine - 23.5 ha
MO: Ville de Colombes
Partenaires: Mutabilis

**Colline de Rodin** MEUDON (92)
Etude urbaine pour la requalification de 5.9 ha, création de 350 logements et activités
MO : EPF92

**Faisceau** NANTERRE (92)
Étude de définition urbaine et paysagère - 100 ha
MO : EPA Seine Arche
Partenaires : KCAP, Mutabilis

**Site de Bois d’Auteuil** VILLESCRENES (94)
Étude de requalification urbaine
MO: POSTE IMMO

**Site des Grésillons** CARRIÈRES-SOUS-POISSY (78)
Étude de requalification urbaine - 165 logements collectifs et 350 logements en résidence sociale - 2.8 ha
MO: Immobilière 3F

**Site de Pont de Créteil** ST-MAUR-DES-FOSSÉS (94)
Étude de requalification et d’orientations urbaines sur la résidence du Pont de Créteil
MO: Immobilière 3F

**ZAC des Petits Prés** MONTGERMONT (35)
Mission de coordination urbaine - 13 ha
MO: Territoires
Partenaire: Mutabilis

**ZAC des Boschaux** SAINT-ARMEL (35)
Mission de coordination urbaine et de maîtrise d’œuvre des espaces publics - 24 ha
MO: Société d’Aménagement et de Développement d’Ille-et-Vilaine
Partenaires: Mutabilis

**ZAC centre bourg** SAINT-PÈRE-MARC-EN-POULET (35)
Mission d’urbaniste coordonnateur de ZAC, révision simplifiée du POS, maîtrise d’œuvre des espaces publics - 27ha
MO : SADIV

**Porte Pouchet** PARIS (75)
Mission d’urbaniste coordonnateur de ZAC suite à un marché de définition - Projet Lauréat 2003
MO : Ville de Paris

**Rue de Châteauaigron** RENNES (35)
Étude de requalification urbaine
MO: Rennes Métropole
Partenaires: MUTABILIS

**Le Clos des fées EcoVillage** PALUEL (76)
Maîtrise d’œuvre architecturale et urbaine pour la création de 18 maisons individuelles, aménagements extérieurs, parc paysager de 2 ha, maison commune, 3 ateliers d’artistes, 2 gites
MO: Commune de PALUEL
Partenaires: MUTABILIS
Livré 2013



# Paysage

## 2020-2023

**Jardin Colombus** COLOMBES (92)
Maîtrise d’œuvre d’espaces publics pour la réalisation d’un parc de proximité et mise en cohérence avec un ouvrage d’art
MO : éCo.Urbain
Concours lauréat 2023

**Parc de la Bergère** BOBIGNY (93)
Maîtrise d’œuvre d’espaces publics pour le réaménagement de l’entrée Préfecture du Parc de la Bergère
MO : Conseil Départemental de la Seine-Saint-Denis
Livraison 2025

**Places Lebon et Jeanne d’Arc** LILLE (59)
Maîtrise d’œuvre d’espaces publics pour la requalification des places Lebon et Jeanne d’Arc
MO : Métropole Européenne de Lille
Livraison 2025

**Parque de la Desembocadura** VALENCIA (ESPAGNE)
Concours de maîtrise d’œuvre pour l’aménagement de la dernière phase du parc Rio Turia
MO : Ville de Valencia
Concours finaliste 2023

**ZAC du Quartier de la Mairie** LA COURNEUVE (93)
Mission de maîtrise d’œuvre des espaces publics du quartier (mail, sqaure, rues,...)
MO : SPL Plaine Commune Développement
Livraison 2025

**Place des Fusillés** LA MADELEINE (59)
Maîtrise d’œuvre des espaces publics pour requalification urbaine du centre-ville de La Madeleine et de la Place des Fusillés
MO : Métropole Européenne de Lille
Concours 2022

**Gennevilliers ZAC Sud Chanteraine** GENNEVILLIERS(77)
Mission de maîtrise d’œuvre des espaces publics de l’ensemble de la ZAC Sud Chanteraines
MO : SEMAG 92
Livraison 2025

**Ecole maternelle** CHÂTILLON (92)
Maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs pour la construction d’une école maternelle sur le secteur Jean Jaurès
MO : Ville de Châtillon
Concours 2022

**Résidence Allende** SAINT-DENIS (93)
Maîtrise d’œuvre pour le réaménagement des espaces extérieurs de la résidence Allende (parcelle de 9000m², 194 logements et parking en sous-sol)
MO : Immobilière 3F
Livraison 2025

**Projet Héritage JSCPO** ANTONY (92)
Maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs et publics pour la réhabilitation et la pérennisation de la plaine sportive JSCPO (gymsases, club house, terrains de sport, bureaux, salle polyvalente, terrains couverts, cafétéria, vestiaires, parking, espaces publics)
MO : Cogedim
Livraison 2025

**Projet Avenir JSCPO** CHÂTENAY-MALABRY (92)
Maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs et publics pour la reconversion du stade de la JSCPO en quartier de 400 logements
MO : Cogedim
Livraison 2025

**ZAC Rouget de Lisle** POISSY (78)
Maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
2000 logements, 1,7ha de parc
MO : CITALLIOS, Ville de Poissy
Partenaires : Agence ON
Phase 1 livrée 2020

**Quartier de la Gare** ÉCHIROLLES (38)
Maîtrise d’œuvre des espaces publics pour la reconversion du quartier de la Gare (3800m² d’hôtels, 8400m² de résidences étudiantes, parking silo 210 places, 10600m² de bureaux, 600m² de commerces)
MO : Linkcity
Livraison 2025

**Opération Cœur de ville** EPINAY-SOUS-SENART (91)
Maîtrise d’œuvre des espaces publics
MO : CITTALIOS, Ville d’Épinay-sous-Sénart
Phase 1 livrée 2020

**Collège Louis Pasteur** LA CELLE-SAINT-CLOUD (78)
Maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs pour la déconstruction et la reconstruction du collège L. Pasteur
MO : Conseil Départemental des Yvelines
Concours 2022

## 2014-2020

**Collège Albert Einstein** MAGNY-LES-HAMEAUX (78)
Maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs pour la déconstruction et la reconstruction du collège A. Einstein
MO : Conseil Départemental des Yvelines
Concours 2022

**Équipement sportif** MONTLOUIS-SUR-LOIRE (37)
Maîtrise d’œuvre des espaces publics pour la réalisation des abords d’un gymnase et d’une salle de gymnastique
MO : Mairie de Montlouis-sur-Loire
Livraison 2025

**Campus ENS** CACHAN (94)
Maîtrise d’œuvre des espaces publics pour la réalisation d’un pars, coordination urbaine de 300 logements et activités
MO : SADEV
Livraison 2025

**La Défense - Secteur Coupole-Regnault & Diderot-Audran** COURBEVOIE (92)
Maîtrise d’œuvre des espaces publics pour la requalification urbaine du secteur
MO : Paris La Défense
Mission en cours

**Passerelle** LA COURNEUVE (93)
Étude urbaine et paysagère pour la construction d’une passerelle
MO : Mairie de La Courneuve

**Collège Joliot-Curie** LA COURNEUVE (93)
MO : Ville de la Courneuve
Maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs pour l’aménagement des cours du groupe scolaire Joliot-Curie
Concours 2021

**Groupe Lefebvre-Périchaud-Brancion** PARIS 15<sup>e</sup>
Maîtrise d’œuvre pour la requalification des espaces extérieurs
Opération de résidentialisation
MO : PARIS HABITAT
Livré 2021

**Espaces publics et infrastructures** LILLE (59)
Accord-cadre de maîtrise d’œuvre pour l’aménagement de l’espace public et des infrastructures routières sur le territoire de la ville de Lille
MO : Métropole Européenne de Lille
Livraison 2025

**Espaces paysagers** SEINE-SAINT-DENIS (93)
Accord-cadre de maîtrise d’œuvre portant sur les programmes d’investissement dans les parcs et espaces extérieurs des propriétés départementales
MO : Conseil Départemental de la Seine-Saint-Denis
Mission en cours

**Lac de Grand Val** SUCY-EN-BRIE (94)
Étude paysagère et patrimoniale des abords du lac, propositions de restauration de l’écosystème
MO : Ville de Sucy-en-Brie

**Hôpital Saint-Faron** MEAUX (77)
Maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs pour la construction d’un nouveau bâtiment principal et la réutilisation du parc immobilier
MO : GHEF Meaux
Projet finaliste 2019

**Jardin Victor Hugo** POISSY (78)
Maîtrise d’œuvre des espaces publics pour l’aménagement d’un square
MO : Ville de Poissy
Livré 2020

**Îlot Blains-Sanofi** BAGNEUX (92)
Maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs du cœur d’îlot
MO : Cogedim
Livré 2021

**Place Laherrère** PAU (64)
Maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
Logements jeunes, commerces, équipements, bureaux
MO : Pau Béarn Habitat
Livré 2023

**Place du Général de Gaulle** SCEAUX (92)
Consultation Inventons la métropole du Grand Paris
Maîtrise d’œuvre des espaces publics
MO : Nacarat
Partenaire : Devillers et Associés
Projet lauréat 2017

**Collège Dupaty** BLANQUEFORT (33)
Concours de maîtrise d’œuvre d’espaces extérieurs pour un collège de 7900 m² comprenant des installation sportives
MO : Département de la Gironde
Projet finaliste 2019

## 2008-2014

**Terrains Yves du Manoir** VAUCRESSON (92)
Consultation Inventons la métropole du Grand Paris
Maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs pour un quartier d’habitation de type «ville-jardin»
MO : Vinc, OGIC
Livré 2023

**Quartier de la Grande Borne** GRIGNY (91)
Maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs et concertation, 4 ha
MO : Communauté d’agglomération Les Lacs de l’Essonne, SADEV 94
Livré 2018

**ZAC Hautes Maisons** CHAMPS-SUR-MARNE (77)
Maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
Logements familiaux (16 900 m²), Résidence intergénérationnelle (6 000 m²), Bureaux (4 800 m²), Locaux d’activités (2 700 m²)
MO : Linkcity
Partenaires : Tolila + Gilliland Architecte
Livré 2023

**Les Pantinoises** PANTIN (93)
Mission de coordination urbaine et maîtrise d’œuvre des espaces publics (6 600 m²)
MO : SEMIP
Livré 2022

**Aménagement de l’île Seguin** BOULOGNE-BILLANCOURT (92)
Étude de définition urbaine, 165 000 m² de logements, commerces, bureaux et équipements, espaces publics
MO : Boulogne Billancourt, Altarea Cogedim
Partenaires : Snehetta
Projet finaliste 2019

**Réinventer la Seine - Le Havre Port 2000** LE HAVRE (76)
Maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
MO : Métropole du Grand Paris et Port autonome du Havre
Partenaires : Thierry Bogaert Architecte, Diagobat
Concours 2017

**ZAC Léon Blum** ISSY-LES-MOULINEAUX (92)
Maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
MO : Emerige, OGIC
Partenaires : Mikou studio Architecte, ECDM Architecte, Bérangère GIAUX, Architecte, CAP TERRE environnement
Concours 2015

**Îlot Gares-Grand Paris** BAGNEUX (92)
Maîtrise d’œuvre des espaces publics
MO : SEMABA SGP, Eiffage
Partenaires : MVRDV Architecte, Brelan d’Arch
Concours 2015

**Cités jardins de la Plaine et Trivaux la Garenne** CLAMART (92)
Maîtrise d’œuvre pour l’aménagement des espaces verts
MO : Clamart Habitat

**Secteur Komarov** NANTERRE (92)
Maîtrise d’œuvre des espaces publics
MO : SEMNA

**Le Mail des Artistes** MEUDON (92)
Mission d’Urbaniste coordonnateur et maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
MO : Bowfond Marignan
Partenaires : TVK Architecte

**Centre-ville Robespierre** VITRY-SUR-SEINE (94)
Maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
Projet de renouvellement urbain sur les secteurs Centre-ville Robespierre et grand ensemble ouest
MO : Ville de Vitry sur seine, SEMISE

**Place de l’Hôtel de Ville** PLOUZANÉ (29)
Mission de maîtrise d’œuvre des espaces publics
MO : Brest Métropole, Ville de Plouzané
Partenaire : Nomade Architecte
Livré 2018

**Quartier des Groues** ORLÉANS (45)
Conduite des études urbaines et environnementales préalables à l’urbanisation de l’éco-quartier des Groues, 40 ha
MO : SIVU de l’éco-quartier des Groues

**Centre-ville** SAINT-RÉMY-LÈS-CHEVREUSE (78)
Étude d’aménagement opérationnel et de faisabilité urbaine
MO : EPFY

**Place Jean-Jaurès et sa Halle** LIMELI-BREVANNES (94)
Maîtrise d’œuvre de 10 000 m² d’espaces publics
MO : Communauté d’agglomération Plaine Centrale val-de-Marne
Concours lauréat 2012

## 2003-2008

**Groupe Hospitalier Eaubonne-Montmorency** EAUBONNE (95)
Maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
MO : Hôpital Simone Veil
Partenaires : E. Colboc Architecte
Livré

**Site de la Hunière** SONCHAMP (78)
Étude de faisabilité urbaine et espaces extérieurs, 6 ha
MO : EPFY

**La Petite Hollande** PAREMPUYRE (33)
Mission d’Urbaniste coordonnateur et maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs - 12 ha
MO : Gironde habitat
Projet finaliste 2012

**Centre de Loisir** BRÉTIGNY-SUR-ORGE (91)
Maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
MO : Ville de Brétigny-sur-Orge
Partenaires : Spirale Architecte
Livré

**Colline de Rodin** MEUDON (92)
Étude urbaine et paysagère (5,9 ha, 350 logements et activités)
MO : EPF 92, CAUE 92, Mairie de Meudon

**Collège-Lycée Sainte-Marie** NEUILLY-SUR-SEINE (92)
Mission de maîtrise d’œuvre pour l’aménagement de 3000 m² d’espaces extérieurs
MO : Collège-Lycée Ste Marie
Partenaire : Anthony Béchu Architecte
Livré 2012

**Restructuration de la Mairie** BUC (78)
Mission de maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs, 2500 m² de parking et parvis
MO : Mairie de Buc
Partenaires : P. Fichet Architecte
Livré

**Site des Guédrus** CHANTELOUP-LES-VIGNES (78)
Mission de maîtrise d’œuvre pour l’aménagement des espaces extérieurs et construction de 21 maisons
MO : Icade
Partenaires : ETHA, Bois et Futur
Étude terminée

**Secteur de la Frange Sud** LA-CHAPELLE-DES-FOUGERETZ (35)
Étude de cadrage
MO : Ville de la Chapelle des Fougeretz

**Le Palatino** PARIS 13<sup>ème</sup>
Mission de maîtrise d’œuvre pour la reprise des espaces extérieurs d’un immeuble réhabilité
MO : Eiffage Immobilier
Partenaires : Éric Chabeur

**500 logements** RUEIL-MALMAISON (92)
Mission de maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
MO : Eiffage Immobilier
Partenaire : Ameller Dubois
Livré 2023

**Résidence de la Guilbourderie - EPHAD** NANTES (44)
Mission de maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
MO : Atlantique Habitations
Partenaire : E. Colboc Architecte
Livré

**Groupe immobilier Solidarité-Gaston-Pinot** PARIS 19<sup>ème</sup> (75)
Mission de maîtrise d’œuvre pour la requalification des espaces extérieurs
MO : OPH Paris Habitat
Livré

**ZAC du Bac d’Asnières, quartier Valiton-Petit** CLICHY-LA-GARENNE (92)
MO : Sogeprom
Partenaires : Hamonic + Masson Architecte
Livré 2017

**Lycée Chennevière** PARIS 12<sup>e</sup> (75)
Mission de maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
MO : Région Ile-de-France
Partenaires : E. COLBOC Architecte
Livré 2018

**ZAC Clause Bois De Châtres** BRÉTIGNY-SUR-ORGE (91)
Mission de maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
MO : Immobilière 3F
Livré 2018

## 2000-2003

**Collège Desnos** ORLY (94)
Mission de maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
MO : Conseil Général du Val de Marne
Partenaires : Emmanuelle Colboc Architecte mandataire
Livré 2016

**Campus Aragon** VILLEJUIF (94)
Mission de maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
MO : SADEV 94 et Les Nouveaux Constructeurs
Partenaires : Atelier du Pont Architecte
Concours lauréat

**ZAC Carnot** MASSY(91)
Mission de maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
MO : Paris Sud Aménagement
Partenaire : EGIS mandataire

**Aménagement du franchissement de l’A1** LA COURNEUVE(93)
Mission de maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
MO : Plaine Commune Développement

**Collège Dupaty** BLANQUEFORT (33)
Mission de maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
MO : Département de la Gironde
Partenaires : AIA Architectes, Hoerner Ordonneau Architecture
Concours 2019

**Bonneuil Butte Cotton** BONNEUIL-SUR-MARNE (94)
Mission de maîtrise d’œuvre des espaces publics
MO : SEMABO
Livré 2022

**Eurogare Ilot 4B** NANTES (44)
Mission de maîtrise d’œuvre des espaces publics
MO : Nantes Métropole Aménagement, Altarea Cogedim, UCPA Sport Acces
Partenaires : Agence Engasser, THE Architectes, Biodiversita
Concours 2018

**Site Albert 1<sup>er</sup>** SCEAUX (92)
Mission de maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
MO : Sceaux Bourg-la-Reine Habitat
Partenaires : SPLAAR Architecte associé
Livré 2019

**IMGP 2 / Centre-ville De Lattre** BONDY (93)
Mission de maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
MO : Altarea Cogedim, Habitat & Humanisme
Partenaires : Fresh architecture
Livraison 2024

**Le Clos des Noyers** AUBERVILLIERS(93)
Mission de maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
MO : COGEDIM
Livré 2018

**Ecoquartier** L’ÎLE-SAINT-DENIS (93)
Mission de maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
MO : ATLAND, QUARTUS
Livré 2018

**Résidence étudiante Sceaux Desgranges** SCEAUX(92)
Mission de maîtrise d’œuvre des espaces extérieurs
MO : Sceaux Habitat
Livré 2018

**Fosse Rouge** SUCY-EN-BRIE (94)
Etudes préalables urbaines
MO : Ville de Sucy-en-Brie
Partenaires : Sadev 94 Aménageur mandataire

## 1990-2000

**Clostera** PARIS 9<sup>ème</sup>
Aménagement d’un plateau de bureaux
MO : Klostera
Livré 2024

**Gare routière** MASSY (91)
Construction d’un ouvrage d’art pour l’extension de la gare routière
Mission : aménagement du mobilier urbain
MO : Paris Sud Aménagement
Tranche 1 livrée 2023

**Le Majorelle** CLAMART (92)
Construction de 60 logements
Mission : décoration des parties communes
MO : Bouygues Immobilier
Livré 2023

**Pôle Laherrère** PAU (64)
116 logements étudiants, 60 logements jeunes travailleurs, commerces, poste de Police, restaurant d’application, locaux artisanaux, école de la 2<sup>ème</sup> chance, maison de santé, bureaux et co-working
Mission : architecture intérieure et agencement global des bureaux et communs, création et production de mobilier sur mesure et en réemploi
MO : Habitat Jeune Pau-Pyrénées
Livré 2023

**Chambre étudiante** (CONCEPT)
Développement d’un concept de chambre étudiante modulable
MO : CoBe 2022

**Parc Princesse** LE VÉSINET (78)
Construction de 61 logements en accession
Mission : dessin et conception de mobilier d’extérieur
MO : Cogedim
Livré 2022

**Gymnase** MONTLOUIS-SUR-LOIRE (37)
Construction d’un gymnase et salle de gymnastique avec espaces extérieurs
Mission : dessin et conception de mobilier d’extérieur
MO : Ville de Montlouis-sur-Loire

**Rooftop Natixis** PORTO (PORTUGAL)
Aménagement d’une toiture en rooftop pour les bureaux de Natixis à Porto
Mission : création de modules à usage bureautique pour terrasse, dessin et conception de mobilier d’extérieur
MO : Natixis
Livré 2021

**U-World** PORTO (PORTUGAL)
Construction d’une résidence étudiante
Mission : architecture intérieure et agencement global des chambres et des espaces communs
MO : U-World

**Siège de CoBe** PARIS 14<sup>ème</sup>
Réhabilitation d’une halle pour le siège de CoBe
Mission : architecture intérieure et agencement global des locaux, création et production de mobilier sur mesure
MO : CoBe
Livré 2021

**CoBe Bordeaux** BORDEAUX (33)
Aménagement des bureaux de CoBe Bordeaux
Mission : architecture intérieure et agencement global des locaux, création et production de mobilier sur mesure
MO : CoBe
Livré 2022

**CAUE 92** NANTERRE (92)
Réaménagement du CAUE des Hauts-de-Seine (ateliers, bureaux et galerie d’exposition)
Mission : architecture intérieure et agencement global des locaux, création et production de mobilier sur mesure
MO : CAUE 92
Livré 2013







Juillet 2024

CoBe Architecture et Paysage

30 boulevard Saint-Jacques

75014 Paris

SIRET 442 889 135 00079

[contact@cobe.fr](mailto:contact@cobe.fr)

[www.cobe.fr](http://www.cobe.fr)

**Crédits photos :**

Luc Boegly

Patrick H. Müller

Cédric Colin

Alexandre Krassovsky

Pierre-Yves Brunaud

Nicolas Héron

Martin Argyroglo

Joachim Luxo

Noémie Hamonic

**Crédits perspectives :**

Lotoarchilab

Fusao

Loukat

Golem

# Contact

30 boulevard  
Saint-Jacques  
75014 Paris - France  
tél. +33 1 43 66 38 30

51 rue de la  
Compagnie du Midi  
33800 Bordeaux - France  
tél : +33 5 56 24 39 57

22 rue Dieudé  
13006 Marseille  
France  
tél. +33 1 43 66 38 30

54 imp. de Trévalaire  
29000 Quimperlé  
France  
tél : +33 2 98 39 47 58

Av. da Liberdade, 9 - 7º  
1250-139 Lisbonne  
Portugal  
tél : +351 229 382 608

Rua França Junior, 168  
4450-132 Matosinhos  
Portugal  
tél : +351 229 382 608

C/ del Cronista Carreres  
Ciutat Vella, 46003  
València - Espagne  
tél : +337 80 90 66 68